

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (DIO)  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
"MILOVCI - GRABOVAČA", STARIGRAD

Općina Starigrad

**ODLUKA O DONOŠENJU  
I ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

listopad 2015.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Luka Predovan, ing. građ. Zlatko Adorić, građ.teh



## PRIJEDLOG PLANA

Županija: Općina:	ZADARSKA STARIGRAD
Naziv prostornog plana:	DIO UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "MILOVCI - GRABOVAČA"
Naziv kartografskog prikaza:	ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA
Odluka o izradi Plana:  "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 5/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  "Službeni glasnik Zadarske županije" br. _/15
Javna rasprava (datum objave):  " _____ " ____ . _____ 2015.	Javni uvid održan:  od: ____ . _____ 2015. do: ____ . _____ 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Marin Čavić dipl.oec.
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13)	
Broj suglasnosti: Klasa: _____ Ur.broj: _____ Datum: Zagreb, ____ . _____ 201_.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	 <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o.</b> za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel: 023/492-080, fax: 023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. i urb. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 5. Luka Predovan, ing. građ. 6. Zlatko Adorić, građ. teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3  
Ur.br.: 531-06-08-3  
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-I  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za  
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



Temeljem čl. 109. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj: 153/13), *Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača"* ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 5/15) i čl. \_\_. *Statuta Općine Starigrad* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. \_\_\_\_), Općinsko vijeće Općine Starigrad na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_ 2015. godine, d o n o s i :

## O D L U K U

o donošenju

# dijela urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača"

## I. OPĆE ODREDBE

1. Ovom Odlukom donosi se Dio urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača" u naselju Starigrad (u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u \_\_\_\_ 2015. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Starigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća sastavni je dio ove Odluke.

2. Prostornim planom uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: *PPUO*) područje obuhvata utvrđeno je kao:

- § zona ugostiteljsko-turističke namjene - *turističko naselje* (T2)
- § zone sportsko-rekreacijske namjena - kupalište: *uređena plaža* (R)
- § zona Infrastrukturnih površina – *prometna površina i dr.*

3. Ukupna površina obuhvaćena ovim Planom iznosi 10 ha. Područje obuhvata dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 6,5 ha (od ukupnih 10 ha). Ostatak obuhvata odnosi se na obalni pojas i morsku površinu.

4. Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), kartografski dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "*Obvezni prilozi Plana: urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača", Općina Starigrad*".

5. Kartografski dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2a Prometna i ulična mreža,
- List 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
- List 2c Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
- List 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

6. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Starigrad, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

# I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

### 1.1. Korištenje i namjena površina

#### Članak 1.

(1) Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: PPUO), je neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - *turističko naselje* (T2) van naselja i zona sportsko rekreacijske namjene - kupalište: *uređena plaža* (R).

#### Članak 2.

(1) U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u površinama namijenjene za građenje (kartografski prikazi list 3a i 4).

(2) Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Starigrad (PPUO). Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana proizlazi iz planiranih zona iz PPUO-a i utvrđena je kartografskim prikazom Plana list 1. *korištenje i namjena površina* i tablicama koje slijede:

(a) u PPUO utvrđenoj zoni ugostiteljsko turističke namjene - *turističko naselje* (T2) planirana je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina	postojeće (m <sup>2</sup> )	planirano (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama</i> (T2a)	665	6075	6740	10,4
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>hotelski smještaj</i> (T2b)	0	9425	9425	14,5
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>(auto) kamp</i> (T2c)	0	10600	10600	16,3
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>agroturizam 1</i> (T2d)	0	640	640	1,0
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>agroturizam 2</i> (T2e)	0	1760	1760	2,7
Javna i društvena namjena – <i>vjerski sadržaj (kapelica)</i> (T2f)	190	0	190	0,3
Kultivirani krajobraz - <i>maslinici i vinogradi</i> (T2g)	18045	0	18045	27,8
Sportsko-rekreacijska namjena - <i>igralište</i> (T2h)	900	0	900	1,4
Prirodni krajolik (T2i)	7310	0	7310	11,3
Infrastrukturne površine - <i>trafostanica</i> (TS)	0	120	120	0,2
Ostale infrastrukturne površine (prometne i parkirališne površine, pješačke površine)	2425	6845	9270	14,3
<b>Ukupna površina</b>	<b>29535</b>	<b>35465</b>	<b>65000</b>	<b>100,0</b>

- (b) u PPUO utvrđenoj zoni sportsko rekreacijske namjene - *kupalište: uređena plaža* (R) utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina		postojeće (m <sup>2</sup> )	planirano (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
Sportsko-rekreacijska namjena - <i>kupalište</i> (R)	uređena plaža	2465	0	2465	7,2
	morska površina	30700	0	30700	89,2
Zona priveza (Pr)		1250	0	1250	3,6
Ukupna površina		34415	0	34415	100,00

### Članak 3.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama* (T2a) mogu se planirati samostojeće zgrade (vile, apartmani, bungalovi i sl.) za smještaj i boravak gostiju, te prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone, i to:

- (a) *pomoćne građevine*: recepcija, garaže, spremišta i slično.,
- (b) *bazeni*,
- (c) *komunalni uređaji i površine*: prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i slično,
- (d) *parkovno uređene površine i prirodne zelene površine*,
- (e) *urbana oprema*: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.

(2) Unutar ove zone samostojeće zgrade za smještaj i boravak gostiju mogu sadržavati do dvije (2) apartmanske jedinice.

(3) U pojasu 100 m od obalne crte nije moguće planirati nove građevinu za smještaj i boravak gostiju. Unutar ovog dijela mogu se planirati pomoćni i prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene iz ovog članka.

### Članak 4.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *hotelski smještaj* (T2b) mogu se planirati hotelske zgrade (hotel, aparthotel i sl.) za smještaj i boravak gostiju, te prateći i pomoćni sadržaji u funkciji hotela, i to:

- (a) *pomoćne građevine*: recepcija, garaže, praonice, spremišta i slično.,
- (b) *građevine, prostori i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića*: barovi, restorani i slično,
- (c) *građevine, prostori i površine za zabavu i rekreaciju*: fitness, wellness, natkriveni i nenatkriveni bazeni, igraonice, ples, glazba i slično,
- (d) *prostori i površine za uslužne i trgovačke djelatnosti*: turističke usluge, usluge za osobnu njegu i ljepotu, trgovina, suvenirnica, tržnica i slično. Navedene djelatnosti mogu se planirati samo u sastavu zgrade osnovne namjene. Iznimno, tržnica se može planirati kao zasebni sadržaj na otvorenim ili natkrivenim uređenim površinama,



- (e) *javne i društvene djelatnosti*: zdravstvene ambulante/prva pomoć, dječji vrtić, vjerski sadržaji i slično. Samo u sastavu zgrade osnovne namjene,
  - (f) *komunalna infrastruktura i uređaji*: prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i slično,
  - (g) *parkovno uređene površine i prirodne zelene površine*,
  - (h) *urbana oprema*: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.
- (2) U pojasu 100 m od obalne crte nije moguće planirati građevinu za smještaj i boravak gostiju. Unutar ovog dijela mogu se planirati pomoćni i prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene iz ovog članka.

#### Članak 5.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *(auto) kamp* (T2c) – mogu se graditi zgrade i uređivati površine za smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama (šator, kamp prikolica, mobilna kuća, autodom (kamper) i sl.). Planom su utvrđene površine u kojima će se razmjestiti smještajne jedinice s pratećim sadržajima, i to:

- (a) *pomoćne građevine*: sanitarni čvorovi, praonice, spremišta, grijanje, voda i slično,
- (b) *površine i uređaji za servisiranje pokretnih smještajnih jedinica te prikupljanja komunalnog otpada, izljevnici za kemijske zahode i slično*,
- (c) prostori i oprema za dječju igru,
- (d) *komunalna infrastruktura i uređaji*: površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju energije i tople vode i slično,
- (e) *parkovno uređene površine i prirodne zelene površine*,
- (f) *urbana oprema*: opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.

#### Članak 6.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *agroturizam 1* (T2d) može se planirati građevina koja sadržava recepciju i trgovačko-uslužne sadržaje u funkciji agroturizma (prezentacija i prodaja vina i maslinovog ulja, proizvodnja maslinovog ulja i vina u svrhe prezentacije starih zanata i sl.). Uz glavnu građevinu mogu se planirati i prateće i pomoćne građevine u funkciji agroturističke ponude, i to:

- (a) *pomoćne građevine*: spremišta i slično,
- (b) *građevine i uređene površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju pića*: barovi i slično,
- (c) *komunalni uređaji i površine*: prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i slično,
- (d) *uređene površine za uspostavu maslinika i vinograda, parkovno uređene površine i prirodne zelene površine*,
- (e) *urbana oprema*: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.



#### Članak 7.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *agroturizam 2* (T2e), može se planirati zgrada s podrumom za proizvodnju, skladištenje i predstavljanje maslinova ulja i vina. U istoj zgradi može biti smješten i uredski prostor i prostor za pripremu jela i pića. Na uređenoj površini iznad podruma može se planirati bazen, te natkrivena terasa za posluživanje jela i pića. Unutar ove zone mogu se planirati prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene, i to:

- (a) *pomoćne građevine i sadržaji*,
- (b) *komunalni uređaji i površine*: cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i slično,
- (c) *uređene površine za uspostavu maslinika i vinograda, parkovno uređene površine i prirodne zelene površine*,
- (d) *urbana oprema*: opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.

#### Članak 8.

(1) U zoni javne i društvene namjene – *vjerski sadržaj (kapelica)* (T2f), zadržava se postojeća kapelica u zadanim gabaritima s uređenim okolišem (parterno uređena površina, kameni zidovi i sl.).

(2) Unutar ove zone uz kapelicu može planirati postavljanje *urbane opreme*, i to: klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i slično.

#### Članak 9.

U zoni kultiviranog krajobraza - *maslinici i vinogradi* (T2g) mogu se planirati agrotehnički uređene površine za uspostavu maslinika i vinograda. Na površinama za uzgoj maslinika i vinograda mogu se planirati kamene podzide, ugraditi oprema u funkciji uzgoja i održavanja maslinika i vinograda, te ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.). Unutar ovih površina mogu se planirati i manje prizemne građevine za sklanjanje i za spremanje alata. Dozvoljena je najviše jedna takva građevina na svakih 5.000 m<sup>2</sup> uređenih površina.

#### Članak 10.

(1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene – *igralište* (T2h) mogu se planirati rekreacijska i sportska borilišta (bočalište, igralište i sl.), te prateći sadržaji u funkciji sportsko-rekreacijske namjene, i to:

- (a) *pomoćne građevine i sadržaji*: natkrivena uređena terasa za posluživanje pića i drugih osvježenja,
- (b) *komunalna infrastruktura i uređaji*: komunalna infrastruktura, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i slično,
- (c) *uređena nenatkrivena igrališta, parkovno uređene površine i prirodne zelene površine*,
- (d) *urbana oprema*: opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i slično.

(2) Pripadajuće površine koje ne čine sportska borilišta treba krajobrazno urediti kao parkovno uređene površine.

#### Članak 11.

Prirodni krajolik (T2i) čine šumske, odnosno prirodne zelene površine koje treba unaprijediti i urediti.

#### Članak 12.

(1) Zona sportsko-rekreacijske namjene – *kupalište (uređena plaža) (R)*, morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) U zoni iz prethodnog stavka mogu se planirati sadržaji poput pješačkih površina i staza, sanitarni uređaji, kabine za presvlačenje, tornjevi za nadzor plaže, infrastruktura, plohe i popločane površine za sunčanje i slično.

(3) U sklopu rekreacijskog područja mora planirano je korištenje mora i podmorja za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Unutar ove zone može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidreni splavi i slična oprema na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenju morskog prostora s drugim namjenama. Nisu planirane fizičke intervencije u moru i podmorju.

#### Članak 13.

(1) U zoni priveza (Pr) mogu se planirati manipulativne površine, građevine (pontoni i slično) i oprema za privez rekreacijskih plovila (čamci, male jedrilice, pedaline, sandoline i sl.), koja se koriste u rekreacijske svrhe gostiju turističkog naselja. Unutar ove zone mogu se označiti plovni putovi radi sigurnost kupača u akvatoriju.

(2) U kopnenom dijelu priveza može se rekonstruirati zatečena zgrada za spremanje opreme u funkciji morske rekreacije i priveza. Unutar zone priveza mogu se planirati i prateći sadržaji, i to

- (a) *pomoćni sadržaji i oprema*: oprema za upuštanje i vađenje plovila iz mora, oprema za zbrinjavanje komunalnog otpada, potrošenog ulja i slično,
- (b) *komunalna infrastruktura i oprema*,
- (c) *urbana oprema*: klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.

(3) Privezište je dimenzionirano za najviše 20 plovila.

#### Članak 14.

Komunalna infrastruktura i oprema može se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, trafostanice, vodoopskrbni cjevovod, i dr.) u obuhvatu Plana.

#### Članak 15.

(1) Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- (b) spremišta,
- (c) uređene i popločane površine za rekreaciju,
- (d) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje

- (e) pješačke staze, rampe i stube,
- (f) rasvjeta,
- (g) potporni zidovi,
- (h) urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.),
- (i) komunalne građevine i uređaji,
- (j) prometne građevine i uređaji u funkciji prometa,
- (k) obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i slično,
- (l) druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

(2) Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana

## 1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

### Članak 16.

(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se skupine katastarskih čestica zemlje koje tvore građevne cjeline. U obuhvatu Plana planirano je ukupno dvije cjeline: (I) ugostiteljsko-turistička namjena u funkciji agroturizma i (II) ugostiteljsko-turistička namjena za smještaj i boravak gostiju. Razgraničenje građevnih cjelina prikazana je u kartografskom prikazu Plana, list 4. *način i uvjeti gradnje – „oznaka i granica obuhvata građevne cjeline“*. Osnovni podaci o pojedinačnoj građevnoj cjelini dati su u tablici koja slijedi:

oznaka građevne cjeline *	Kopnena površina (m <sup>2</sup> )	smještajni kapaciteti (maksimalni iznosi)	
		Namjena	broj planiranih kreveta
I.	39900	<i>smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama (T2a)</i>	70
II.	25100	<i>smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama (T2a)</i>	125
		<i>hotelski smještaj (T2b)</i>	
		<i>(auto) kamp (T2c)</i>	115 (28 kamp jedinica)
ukupno	65000	–	310

\* pojedine građevne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 4. *način i uvjeti gradnje*

(2) Razgraničenje građevnih cjelina iz prethodnog stavka je načelna i moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od navedenih cjelina, a što se odnosi na kolni pristup, površine za izgradnju pratećih sadržaja i slično.

(3) Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti etapna realizacija jedne ili više građevnih cjelina.

(4) Unutar građevnih cjelina utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 4. *način i uvjeti gradnje*

#### Članak 17.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 2.a. *prometna i ulična mreža*).

(2) Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice

#### Članak 18.

(1) Prometne površine definirane ovim Planom određuju se kao prometne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

(2) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas planiran između građevne čestice i kolne površine.

#### Članak 19.

(1) Prostor između gradivog dijela građevne čestice i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan u kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) uređuje se kao parkovno uređena površina.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovno uređenih površina smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine treba urediti kao zatravnjene površine (travne staze), te sa drvoredima koji će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Unutar ovog prostora mogu se postaviti i reklamni stupovi.

#### Članak 20.

(1) Najmanja udaljenost planiranih građevina od rubova građevnih čestica utvrđena je kartografskim prikazima Plana (br 3a: *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i br 4 *način i uvjeti gradnje*). Najmanja udaljenost odnosi se i na pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(2) Podzemne etaže moraju biti udaljene najmanje 3 m od međe građevne čestice.

#### Članak 21.

(1) Zidovi koji nastaju unutar ili oko turističkog naselja kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada ili zaštite privatnosti odnosno ograđivanja samog naselja, mogu biti postavljeni:

- (a) uz regulacijski pravac do prometnice,
- (b) uz građevinu ili uređenu površinu radi zaštite privatnosti kod korištenja, vizura ili od eventualnih tehnoloških nesreća i slično.

(2) Ograđivanje građevne čestice izvodit će se u pravilu ogradom dominantno zelenom živicom. Donji dio zida-ograde može (a ne mora) biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala. Masivni dio smije biti najviše visine 1,0 m (do 1,5 m na kosom terenu). Ukupna visina ograde ili zida može biti najviše 1,8 m (do 2,3 m na kosom terenu). Visina zida ili ograde mjeri se u presjeku zida okomito konačno uređenom terenu

(3) Završnu obradu novih zidova treba izvesti u tehnici "*suhozida*".

(4) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine (zonu morske obale) na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa.

#### Članak 22.

Prostor za smještaj prometa u mirovanju mora se riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (*točka 5.1.2. Promet u mirovanju*).

### 1.3. Uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih cjelina

#### Članak 23.

(1) Moguća je gradnja ili postavljanje jedne ili više slobodnostojećih građevina unutar pojedine građevne cjeline.

(2) Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se planirati kao zasebne građevine ili se može planirati više različitih sadržaja u jednoj građevini.

(3) Pomoćni i prateći sadržaj mora činiti funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu s glavnom građevinom.

#### Članak 24.

U oblikovanju građevina treba prvenstveno primijeniti tradicionalne materijale (kamen i drvo), a mogu se koristiti i suvremeni materijali. U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

#### Članak 25.

(1) Krov može biti tradicionalno kosi, ravni ili kombinacija. Oblik i pokrov krova mora postići ciljeve ekološke izgradnje i uklapanje arhitekture u prirodnu osnovu područja u buhvalu Plana.

(2) Na čvrstim krovovima mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektori sunčeve energije (za proizvodnju električne i toplinske energije).

#### Članak 26.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne promijene prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestice zemlje i građevina.

(2) Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske čestice ili pristupne prometne površine ukoliko iste remete prirodno otjecanje površinskih voda ili umanjuju vrijednost susjedne zemljišne čestice.

(3) Prilikom definiranja tlocrta planiranih građevina u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo i druge elemente okoliša (*macire* i sl.). Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice ukoliko je to racionalno i funkcionalno izvedivo.

(4) Najmanje 40 % površine građevne cjeline treba uredit kao parkovno uređenu ili zelenu površinu.

#### Članak 27.

(1) Na uređenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava opreme za zaštitu od sunca (nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme.

(2) Pergole, terase i plohe, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne promijene postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.

(3) Parterne površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (prefabricirani podni elementi, drvo i slično). Pješačko-kolne površine koje prolaze kroz zonu kultiviranog krajobraza mogu (a ne moraju) se urediti kao zemljane staze i mogu se koristiti i drugi nekoherentni prirodni materijali (šljunak i sl.). Preporučuje se korištenje kombinacije materijala.

#### Članak 28.

(1) Neprimjerene sadržaje (površine vezane uz smještaj otpada, oprema i instalacije za opskrbu energijom i slično) treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

(2) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s plohama/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

#### Članak 29.

Visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (list 4. *uvjeti i način gradnje*) i uvjetima koji se odnose na pojedinačne vrste građevina. Izuzetak čini oprema za sport i rekreaciju, te infrastrukturne građevine (tornjevi za nadzor plaža, oprema za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti i viši od opće propisanih uvjeta, a ne više od 10 m, ili prema posebnim propisima.

### 1.4. Uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora

#### Članak 30.

(1) Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijsko korištenje morske obale. U obalnom pojasu mora planiran je pješački prolaz uz obalu, izgradnja građevina i ugradnja opreme koja po prirodi svoje funkcije mora biti smještena na obali.

(2) U obalnom pojasu mora nije dozvoljena izgradnja novih zgrada. Iznimno, zadržava se postojeća zgrada u zoni priveza (Pr) a zatečena infrastruktura za privezivanje polovila može se nadograditi.

#### Članak 31.

(1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene – *kupalište (uređena plaža)* (R) mogu se planirati građevine i uređivati rekreacijske površine prema članku 12 i 14. ovih Odredbi.

(2) U zoni iz prethodnog stavka može se planirati uređenje i postavljanje staza (pješačke i biciklističke), opreme u funkciji kupališne rekreacije (kabine za presvlačenje, tuš baterije i sl.), te oprema za pristup i nadziranje plaža. Unutar ove zone nije planirana izgradnja zgrada.

(3) Ostali sadržaj koji se mogu planirati u zoni uređene plaže (R) su dijelovi infrastrukturne mreže ako je neophodno potrebno. Unutar ove zone mogu se postaviti i plohe za sunčanje.

Uz postavu sunčališta kao drvenih ploha na kopnenoj površini, iste se mogu postaviti i na morskoj površini kao plutajuće platforme.

(4) Morska plaža može se dohranjivati pijeskom i žalom.

## 1.5. Posebni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

### Članak 32.

(1) Unutar izgrađenog dijela turističkog naselja postojeće zgrade za smještaj i boravak gostiju zadržavaju se iako su udaljene od obalne linije manje od 100 m.

(2) Sve postojeće građevine mogu se rekonstruirati i na temelju istih graditi zamjenske građevine, a u skladu s ovim Odredbama i s kartografskim prikazima Plana: list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4. način i uvjeti gradnje, ali bez povećanja smještajnog kapaciteta.



## 2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 33.

(1) Pod pojmom gospodarskih građevina podrazumijevaju se zgrade koje nemaju stambene površine

(2) Nije moguće smjestiti građevine gospodarske djelatnosti koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti smještaj i boravak gostiju te rekreacijsko korištenje uređene morske plaže, a koji čine osnovnu namjenu u obuhvatu Plana, ili će na bilo koji način smanjiti kvalitetu boravka gostiju. U smislu očuvanja kvalitete boravka gostiju zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za zone ugostiteljsko-turističke namjene, privlače promet teretnih vozila ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu boravka.

### Članak 34.

(1) Gospodarske građevine mogu se planirati unutar zona koje slijede:

- (a) zona ugostiteljsko-turističke namjene - *smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama* (T2a)
- (b) zona ugostiteljsko-turističke namjene - *hotelski smještaj* (T2b)
- (c) zona ugostiteljsko-turističke namjene - *(auto) kamp* (T2c)
- (d) zona ugostiteljsko-turistička namjena - *agroturizam 1* (T2d)
- (e) zona ugostiteljsko-turistička namjena - *agroturizam 2* (T2e)
- (f) zona priveza (Pr)

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi uz gospodarske građevine, a prema uvjetima iz točke 2.7 *UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNE GRAĐEVINE na građevnoj čestici* iz ovih Odredbi.

### 2.1. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama* (T2a)

### Članak 35.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama* (T2a) mogu se planirati građevine i sadržaji u funkciji smještaja i boravka gostiju, a prema članku 3. 14. i 15. ovih Odredbi.

### Članak 36.

(1) Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina u zoni iz prethodnog članka su:

- (a) planirane zgrade za smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama mogu se planirati u površinama utvrđene za građenje zgrada. Ukupna



gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) svih građevina u građevnoj cjelini II. iznosi do 0,20. Površine u kojima se može planirati izgradnja građevina prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 4. *način i uvjeti gradnje*,

- (b) najviši mogući ukupni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne cjeline II. je 0,80.
  - (c) najviša visina građevina utvrđena je kartografskim prikazom Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Na strmim terenima (kosina viša od 12%) visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.
- (2) Uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene ili nenatkrivene površine (terasa, nadstrešnice i sl)

#### Članak 37.

(1) Unutar ove zone uz samostojeću zgradu za smještaj i boravak gostiju može se planirati bazen do 50 m<sup>2</sup>. Bazeni se mogu planirati u površini unutar koje je moguće graditi građevine, označene u kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Položaj i oblik bazena utvrdit će se projektnom dokumentacijom za svaku pojedinačnu vilu.

(2) Bazeni moraju biti ograđeni sigurnosnom ogradom radi zaštite sigurnosti djece. Ograda mora biti prozirna radi nadzora bazena. Visina ograde može biti najviše 1,40 m.

## 2.2. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *hotelski smještaj* (T2b)

#### Članak 38.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *hotelski smještaj* (T2b) mogu se planirati građevine i sadržaji u funkciji smještaja i boravka gostiju, a prema članku 4. 14. i 15. ovih Odredbi.

#### Članak 39.

(1) Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina u zoni iz prethodnog članka su:

- (d) planirane zgrade za smještaj i boravak gostiju u hotelskom tipu smještaja mogu se planirati u površinama utvrđene za građenje zgrada. Ukupna gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) svih građevina u građevnoj cjelini II. iznosi do 0,20. Površine u kojima se može planirati izgradnja građevina prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*,
- (e) najviši mogući ukupni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne cjeline II. je 0,80.
- (f) najviša visina građevina utvrđena je kartografskim prikazom Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Na strmim terenima (kosina viša od 12%) visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.

(2) Pomoćne građevine i prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene unutar ove zone mogu se planirati u jednoj ili više povezanih građevina koje tvore funkcionalnu cjelinu. Prateći sadržaji mogu se planirati i u građevinama osnovne namjene.

(3) Unutar ove zone mogu se planirati parkovno uređene površine i popločane površine koje će se opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice, i sl.).

#### Članak 40.

(1) Unutar ove zone mogu se planirati bazen do 100 m<sup>2</sup>. Bazeni se mogu planirati u površini unutar koje je moguće graditi građevine, označene u kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Položaj i oblik bazena utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

(2) Bazeni moraju biti ograđeni sigurnosnom ogradom radi zaštite sigurnosti djece. Ograda mora biti prozirna radi nadzora bazena. Visina ograde može biti najviše 1,40 m.

### 2.3. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – (auto) kamp (T2c)

#### Članak 41.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – (auto) kamp (T2c) mogu se planirati građevine i sadržaji u funkciji smještaja i boravka gostiju, a prema članku 5. 14. i 15. ovih Odredbi.

(2) Zahvati u prostoru ove zone su minimalni i odnose se u prvom redu na uređenje pristupnih putova i površina za smještaj pokretnih smještajnih jedinica.

#### Članak 42.

(1) Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina za smještaj pokretnih smještajnih jedinica unutar zone iz prethodnog članka su:

- (a) površine koje se mogu urediti za smještaj pokretnih smještajnih jedinica prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*,
- (b) planirane zgrade za potrebe gostiju smještene u (auto) kampu mogu se planirati u površinama utvrđene za građenje zgrada. Ukupna gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) svih građevina u građevnoj cjelini II. iznosi do 0,20. Površine u kojima se može planirati izgradnja građevina prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.
- (c) najviši mogući ukupni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne cjeline II. je 0,80
- (d) najviša visina građevina utvrđena je kartografskim prikazom Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Na strmim terenima (kosina viša od 12%) visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno,
- (e) smještajne jedinice u (auto) kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način, što ne isključuje mogućnost povezivanja smještajnih jedinica na infrastrukturni sustav (auto) kampa,

(2) Prateće i pomoćne građevine u funkciji ove zone mogu se planirati u jednoj ili više povezanih građevina koje tvore funkcionalnu cjelinu.

(3) Uz građevine za pripremu i posluživanje jela i pića, mogu se urediti natkrivene ili nenatkrivene površine za posluživanje i konzumaciju (terase i sl.).

#### Članak 43.

(1) Promet u mirovanju unutar ove zone prvenstveno se rješava na površini uz pokretnu smještajnu jedinicu, a može se planirati i zajednička parkirališna površina na kojoj će se smjestiti motorna vozila nakon odlaganja pokretne smještajne jedinice.

### 2.4. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *agroturizam 1 (T2d)*

#### Članak 44.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *agroturizam 1 (T2d)* mogu se planirati građevine i sadržaji u funkciji agroturizma, a prema članku 6. 14. i 15. ovih Odredbi.

#### Članak 45.

(1) Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina u zoni iz prethodnog članka su:

- (a) planirane zgrade u funkciji agroturizma mogu se planirati u površinama utvrđene za građenje zgrada. Ukupna gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) svih zgrada u građevnoj cjelini I. iznosi do 0,05. Površine u kojima se može planirati izgradnja građevina prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*,
- (b) najviši mogući ukupni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne cjeline I. je 0,1.
- (c) najviša visina građevina utvrđena je kartografskim prikazom Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Na strmim terenima (kosina viša od 12%) visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.

(2) Pomoćne građevine i prateći sadržaji u funkciji agroturističke namjene unutar ove zone mogu se planirati u jednoj ili više povezanih ili samostojećih građevina koje tvore funkcionalnu cjelinu.

(3) Unutar ove zone mogu se planirati parkovno uređene površine i popločane površine koje će se opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice, i sl.).

### 2.5. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *agroturizam 2 (T2e)*

#### Članak 46.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *agroturizam 2 (T2e)* mogu se planirati građevine i sadržaji u funkciji agroturizma, a prema članku 7. 14. i 15. ovih Odredbi.

#### Članak 47.

- (1) Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina u zoni iz prethodnog članka su:
- (a) planirane zgrade u funkciji agroturizma mogu se planirati u površinama utvrđene za građenje zgrada. Ukupna gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) svih zgrada u građevnoj cjelini I. iznosi do 0,05. Površine u kojima se može planirati izgradnja građevina prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*,
  - (b) najviši mogući ukupni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne cjeline I. je 0,1.
  - (c) najviša visina građevina utvrđena je kartografskim prikazom Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Na strmim terenima (kosina viša od 12%) visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.
- (2) Pomoćne građevine i prateći sadržaji u funkciji agroturističke namjene unutar ove zone mogu se planirati u jednoj ili više povezanih ili samostojećih građevina koje tvore funkcionalnu cjelinu.
- (3) Unutar ove zone mogu se planirati parkovno uređene površine i popločane površine koje će se opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice, i sl.).

#### Članak 48.

- (1) Unutar ove zone mogu se planirati bazen do 100 m<sup>2</sup>. Bazeni se mogu planirati u površini unutar koje je moguće graditi građevine, označene u kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Položaj i oblik bazena utvrdit će se projektom dokumentacijom.
- (2) Bazeni moraju biti ograđeni sigurnosnom ogradom radi zaštite sigurnosti djece. Ograda mora biti prozirna radi nadzora bazena. Visina ograde može biti najviše 1,40 m.

### 2.6. Uvjeti za građenje i uređenje površina u zoni priveza (Pr)

#### Članak 49.

U zoni priveza (Pr) mogu se planirati građevine i sadržaji, te uređivati površine u funkciji privezivanja rekreacijskih plovila, a prema članku 12, 14, i 15 ovih Odredbi.

#### Članak 50.

Zatečena građevina unutar ove zone (spremište) će se zadržati. Prilikom rekonstrukcije ista se može povećati do 20% od zatečene tlocrtno površine radi povećavanja kvalitete usluge i funkcije, te zbog zadovoljavanja posebnih propisa. Nije moguće širiti građevinu izvan utvrđene površine za građenje (prikazana u kartografskim prikazima Plana List 3a i 4).

#### Članak 51.

Promet u mirovanju za privez će se dimenzionirati samo kao pomoćna (privremena) parkirna mjesta radi omogućavanja istezanja i porinuća plovila.

## 2.7. Uvjeti smještaja pomoćne građevine

### Članak 52.

(1) Pomoćne građevine iz članka 15. ovih Odredbi mogu se prisloniti na glavnu zgradu na način da čine jedinstvenu cjelinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici na kojoj je planirana glavna zgrada.

(2) Pomoćna građevina može se graditi i kao samostojeća i samostalna građevina na uređenoj površini na kojoj nije planirana izgradnja glavne građevine u slučaju kada građevina služi kao spremište za alat, spremište opreme za sport i rekreaciju i sl.

(3) U zemljište pod građevinom i građevinsku (bruto) površinu treba uračunati i sve pomoćne građevine u građevnoj (funkcionalnoj) cjelini.

## 3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 53.

(1) Nije planirana izgradnja novih zgrada javne i društvene namjene unutar obuhvata ovog Plana, već se zadržava postojeća kapelica koja se nalazi unutar zone javne i društvene namjene – *vjerski sadržaj (kapelica) (T2f)*.

(2) Unutar ove zone uz kapelicu može se planirati postavljanje *urbane opreme*, i to: klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i slično.

## 4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 54.

Nije planirana izgradnja stambenih zgrada unutar obuhvata ovog Plana.

## 5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 55.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### 5.1.1 uvjeti gradnje cestovne mreže

#### Članak 56.

(1) Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.a. Prometna i ulična mreža). Manja odstupanja od planiranih profila pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

(3) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi uz osiguranje pojasa za izgradnju punog planiranog prometnog profila. Prometnice se mogu izvesti kao makadamske ceste s jarcima za odvodnju oborinskih voda do izgradnje cjelovitog komunalnog sustava.

#### Članak 57.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 ukupne širine 8,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), te jednostranog nogostupa širine 2,0 m;
- (b) poprečni profil B1-B1 ukupne širine 6,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 6,0 m;
- (c) poprečni profil B2-B2 ukupne širine 5,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 5,0 m;
- (d) poprečni profil B3-B3 ukupne širine 3,0 m koji se sastoji od pješačko kolne površine širine 3,0 m;

#### Članak 58.

(1) Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju nerazvrstana cesta (profil A1-A1) koja obuhvat Plana sa sjeverozapada i sjeveroistoka spaja sa državnom cestom D-8 i koja se proteže uz sjeveroistočni rub obuhvata Plana i nerazvrstana cesta (profil B1-B1) koja se pruža uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana i koja će služiti kao spoj sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene koja je planirana sa sjeverozapadne strane obuhvata Plana.

(2) U kartografskom prikazu Plana (List 2.a. *prometna i ulična mreža*) prikazan je prijedlog trasa prometnica iz prethodnog stavka. Konačne trase i profili istih definirati će se projektnom dokumentacijom prilikom ishoda dozvola za građenje.

#### Članak 59.

(1) U planiranim prometnim profilima oznake A1-A1 planirani nogostup može se prilagoditi radi ostvarenja biciklističke staze, uz uvjet da se ne umanjuje ukupna širina planiranog prometnog profila i kolnika. Kod uređenja biciklističke staze primjenjuje se horizontalna signalizacija..

(2) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

#### Članak 60.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevinskih čestica moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

#### Članak 61.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i slično, ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

#### Članak 62.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishodaženja dozvole za gradnju.

(2) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

#### Članak 63.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 64.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

#### Članak 65.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti od fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen) ili predgotovljenih betonskih elemenata (npr. tlakavci).

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.



#### Članak 66.

- (1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.
- (2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

#### Članak 67.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih profila moraju se krajobrazno urediti

#### Članak 68.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

#### Članak 69.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

#### Članak 70.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

### 5.1.2 Promet u mirovanju

#### Članak 71.

Promet u mirovanju rješava se u pravilu na zajedničkim parkirališnim površinama i u podzemnim etažama označene u kartografskom prikazu Plana (list 2a. *prometna i ulična mreža*) za svaku građevnu cjelinu pojedinačno. Mogu se planirati i dodatne parkirališne površine koje nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana, a na temelju projektne dokumentacije za građenje.

#### Članak 72.

- (1) Unutar građevne cjeline I. planirano je najmanje 35 parkirališnih mjesta za potrebe agroturizma. Projektom dokumentacijom može se planirati i više parkirališnih mjesta na površini ili u podzemnim ili suterenskim etažama.
- (2) Ukupan broj parkirališnih mjesta za građevnu cjelinu II. utvrđuje se prema broju smještajnih jedinica. Ovim Planom nije propisana obveza (iako nije zabranjeno) planirati posebna parkirališna mjesta za prateće i pomoćne sadržaje iz razloga što isti služe gostima smještenim u turističkom naselju. U zoni (auto) kampa promet u mirovanju smješta se na istoj površini (kamp čestica) na kojoj je smještena pokretna smještajna jedinica.
- (3) Parkirališne površine u konačnosti mogu se razlikovati od površina prikazanih u kartografskim prikazima Plana ukoliko će alternativno rješenje osigurati kvalitetniju organizaciju parkovnih i drugih negrađivih površina i samo ako se istim neće ugroziti potrebni broj parkirališnih mjesta. a prema tablici iz članka koja slijedi.



### Članak 73.

(1) Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

namjena	najmanji mogući broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
Hotelski smještaj	1 PM/G na dvije sobe
Samostojeće smještajne jedinice	1 PM za svaku smještajnu jedinicu
Prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke zone: <i>ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sport i rekreacija, ambulanta, dječji vrtić, uslužne, uredske, servisne i slične djelatnosti.</i>	1 PM na 3 zaposlena u smjeni. Nisu predviđena zasebna PM za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene. Planirani prateći sadržaji namijenjeni su gostima koji borave u naselju.
uredski prostor (uprava, recepcija) i ostali prateći sadržaji koji nisu navedeni u ovoj tablici	1 PM na 3 zaposlena u smjeni

(3) Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj.

(4) Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevne (funkcionalne) cjeline.

### Članak 74.

Parkirališna mjesta dimenzioniraju se kako slijedi:

- (a) za osobne automobile: 2,5 x 5,0 metara
- (b) za autobuse: 12 x 4 metara

### Članak 75.

(1) Promet u mirovanju može se smjestiti na uređenim površinama ili se mogu smjestiti u podzemne ili suterenske etaže, i to: do dvije podzemne etaže (2Po) ili do dvije podzemne etaže sa suterenom (2Po+S). Podzemne i suterenske garaže ne ubrajaju se kod izračuna  $K_{IS}$  za pojedinu građevnu cjelinu.

(2) Ako se garaža gradi u više razina, najvišu razinu čini završna površina iznad suterena ili podruma.

(3) Površine i prostor u građevini određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, ukoliko nije utvrđena druga, zamjenska parkirališna površina u istoj građevnoj cjelini.

### Članak 76.

(1) Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih površina, potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1,5 m širine) između parkirališne površine i regulacijskog pravca. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala, te srednjeg i niskog gmlja. Ova mjere se ne odnosi na parkirališna mjesta koja se "pune" neposredno s prometne površine ili kada parkirališna površina čini sastavni dio prometne površine.

(2) Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina

krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste platoe kada prirodna konfiguracija terena dozvoljava.

#### Članak 77.

Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

### 5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 78.

(1) Pješačke staze i šetnice mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na temelju prirodnih vrijednosti i uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, šljunak, obrada u kamenu ili drugim popločenjem.

(2) Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice i sl.

#### Članak 79.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i slično unutar turističkog naselja,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(2) Pješačke površine kojim će se koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

#### Članak 80.

U kartografskom prikazu Plana (list 2.a. *prometna i ulična mreža*) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane pravce u Planu.

#### Članak 81.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

- (a) rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe i slično),
- (b) rješenje javne rasvjete.

### 5.1.4 Uvjeti za građenje i uređenje priveza

#### Članak 82.

(1) Građevine za privezivanje rekreacijskih plovila iz članka 13, 14 i 15. ovih Odredbi mogu se planirati u zoni priveza (Pr).

(2) Unutar zone priveza može se planirati vez za 20 rekreacijskih plovila.

(3) Postojeći lukobran može se povećati. Vezovi će se ostvariti privezivanjem na pontonsku strukturu. U kopnenom dijelu priveza mogu se izvoditi radovi radi uređenja manipulativnih površina u funkciji porinuća i izvlačenja rekreacijskih plovila iz mora.

(4) Kod oblikovanja građevina u ovoj zoni treba prvenstveno koristiti autohtone materijale poput kamena i drveta. Nije isključeno korištenje drugih materijal koji će se koristiti za građenje infrastrukturnih građevina.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 83.

(1) Na području obuhvata ovog Plana izgraditi će se nova elektronička komunikacijska infrastruktura.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

### Članak 84.

(1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to u planiranom profilu prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan zadanog prometnog profila, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju unutar građevne (funkcionalne) cjeline, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### Članak 85.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

(2) *Elektronička komunikacijska infrastruktura* (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

### Članak 86.

(1) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(2) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

### Članak 87.

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se

trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

(2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

#### Članak 88.

(1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima Plana (list 2b. *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*).

(2) Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu s uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežene djelatnosti.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1 Vodovod

##### Članak 89.

(1) Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osigurati će se preko glavnog cjevovoda iz smjera državne ceste D-8 sa SZ strane obuhvata Plana.

(2) Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

##### Članak 90.

Vodovodna mreža na području obuhvata Plana je planirana dijelom kao granasta, a dijelom kao prstenasta vodovodna mreža. Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru prometnih površina (ceste, pješačko-kolne i pješačke), i to ako je moguće u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste u svrhu prijelaza iste ili ukoliko se radi o poprečnom profilu bez nogostupa. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

##### Članak 91.

(1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

##### Članak 92.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

(2) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi

#### Članak 93.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija

#### Članak 94.

(1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav mora se osigurati za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće

#### Članak 95.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije

#### Članak 96.

(1) Prema *Zakonu o prostornom uređenju* i *Zakonu o gradnji* prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi dozvola za građenje, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju.

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

(3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

#### Članak 97.

(1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2c. *vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje

### 5.3.2 Odvodnja

#### Članak 98.

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Općine Starigrad za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

#### Članak 99.

- (1) Na području obuhvata ovoga UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje.
- (2) Planom se predviđa izgradnja novih gravitacijskih cjevovoda od sadržaja planiranih u središnjem i sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana (hoteli i apartmani) do planiranog uređaja za pročišćavanje koji će se smjestiti na istočnom rubu obuhvata Plana.
- (3) Građevine planirane na zapadnom dijelu zone (uljara i vinarija) odvodnju otpadnih voda mogu rješavati zasebno preko pojedinačnih uređaja za pročišćavanje.
- (4) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda dozvola za gradnju navedenih građevina.
- (5) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

#### Članak 100.

- (1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (List 2.c. *Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*).
- (2) Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 101.

Čiste oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a odводе se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren i u more.

#### Članak 102.

Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

#### Članak 103.

- (1) Fekalna kanalizacijska mreža mora se prvenstveno izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, pješačko-kolne i pješačke površine).
- (2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m..

#### Članak 104.

- (1) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.
- (2) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.
- (3) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

#### Članak 105.

- (1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.
- (2) Oborinske vode s asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

#### Članak 106.

- (1) Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.
- (2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### 5.3.3 Elektroopskrba

#### Članak 107.

- (1) Građevinsko područje mora biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.
- (2) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (3) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa s osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.
- (4) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (5) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (6) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.
- (7) Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.



#### Članak 108.

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim građevnim česticama ili građevnim cjelinama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja trafostanica može biti postavljena i na samoj međi.

(2) Pravna osoba koja upravlja turističkim naseljem mora osigurati neometan pristup s javne površine do trafostanice za potrebe održavanja i popravka iste.

#### Članak 109.

(1) U svrhu napajanja novih potrošača na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi dvije novu trafostanice TS 10(20)/0,4kV "STARIGRAD MILOVCI 3" snage transformatora 400 kVA.

#### Članak 110.

(1) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(2) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

#### Članak 111.

Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu je 45 m<sup>2</sup> za 10(20)/0.4 kV..

#### Članak 112.

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na pojedinim građevnim (funkcionalnim) cjelinama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

##### 5.3.3.1 Niskonaponska mreža

#### Članak 113.

(1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i slično)

(2) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca od 250 kW.

(3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.



### 5.3.3.2 Elektroenergetski razvod

#### Članak 114.

- (1) Za zadovoljavanje energetske potrebe planiranih građevina potrebno je izgraditi novu trafostanicu TS 10(20)/0,4kV "STARIGRAD MILOVCI 3" snage transformatora 400 kVA. Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.
- (2) Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A kabeli. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.
- (3) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm<sup>2</sup> kao uzemljivač.
- (4) U kartografskom prikazu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

### 5.3.3.3 Vanjska rasvjeta

#### Članak 115.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

#### Članak 116.

- (1) Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.
- (2) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.
- (4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetske optimizirana.
- (5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama s niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.
- (6) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.
- (7) Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.

### 5.3.3.4 Osiguranje i zaštita

#### Članak 117.

- (1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

(2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

#### 5.3.3.5 Način izvođenja radova

##### Članak 118.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, list 2b. *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

#### 5.3.3.6 Obnovljivi izvori energije

##### Članak 119.

(1) U cilju racionalnog korištenja energije planirane su površine za postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz alternativnih i obnovljivih izvora, i to prvenstveno od sunca.

(2) Uređaji za proizvodnju struje i/ili topline mogu se postaviti na svaku građevinu pojedinačno, a moguća je i postava fotonaponskih instalacija koja će služiti kao natkrivena površina za parkiranje automobila.

## 6 UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 120.

Planom se utvrđuje obveza uređenja najmanje 40% svake građevne cjeline/građevne čestice kao parkovno uređenu ili prirodnu zelenu površinu. Posebnu pažnju treba usmjeriti na uređenje površina koje su uočljive s javnih površina i na zaštitu i obnovu visokog zelenila.

##### Članak 121.

Projektna rješenja trebaju sadržavati detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i slično) i javne rasvjete.

#### Članak 122.

Pristup vozilima na parkovne površine je u osnovi zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

#### Članak 123.

(1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negradivih (zelenih) površina, utvrđene su i zasebne zone zelenih površina, i to:

- (a) kultivirani krajobraz - *maslinici i vinogradi* (T2g)
- (b) sportsko-rekreacijska namjena - *igralište* (T2h)
- (c) prirodni krajolik (T2i)

(2) Zelene površine iz prethodnog stavka ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački i/ili biciklistički pristup.

#### Članak 124.

(1) U zoni kultiviranog krajobraza – *maslinici i vinogradi* (T2g) mogu se planirati građevine i sadržaji u funkciji agroturizma, a prema članku 9. 14. i 15. ovih Odredbi..

(2) Zahvati u prostoru ove zone su minimalni i odnose se u prvom redu na uređenje površina za uspostavu maslinika i vinograda.

(3) Planirane zgrade u funkciji održavanja maslinika i vinograda nisu prikazane u kartografskom prikazu Plana. Građevine za sklanjanje i za spremanje alata mogu se planirati na svakih 5.000 m<sup>2</sup> uređenih površina maslinika i vinograda.

(4) Najviša visina građevine iz prethodnog stavka je 3,5 m i mora se graditi kao prizemnica. Zgrada za sklanjanje i za spremanje alata moraj se graditi kao kamena zgrada s pokrovom kupe kanalice i tlocrtne površine najviše 12 m<sup>2</sup>.

#### Članak 125.

(1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene – *igralište* (T2h) mogu se planirati građevine i uređivati sportsko-rekreacijske površine prema članku 10. 14. i 15.. ovih Odredbi.

(2) Sportsko-rekreacijske površine (borilišta, igrališta i dr.) mogu se smjestiti kao zasebni sadržaji u zone iz prethodnog stavka ili se mogu rasporediti i s drugim sadržajima kojima će tvoriti funkcionalnu i povezanu cjelinu. Unutar ove zone mogu se planirati parkovi, oprema za dječju igru, te pješačke i biciklističke staze.

(3) Uz sportske i rekreacijske sadržaje mogu se planirati i pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovne namjene ove zone, i to kako slijedi:

- (a) spremišta za pohranu sportske i rekreacijske opreme, alata i opreme za održavanje sportsko–rekreacijskih i parkovnih površina,
- (b) sanitarne građevine (zahod, tuš, svlačionica i sl.)
- (c) manje ugostiteljske građevine za pripremu i posluživanja brzih jela i pića.

(4) Ukoliko se grade građevine iz prethodnog stavka, iste se moraju smjestiti unutar površine određene za građenje zgrada i prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a.

uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Građevine i ostali sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zgrada mješovite namjene ili u jednoj ili više zasebnih građevina kada tvore funkcionalno povezanu građevnu cjelinu. Uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene ili nenatkrivene površine (terase, nadstrešnice i sl.).

(5) Najviša visina građevina utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Iznimno, visina struktura za zaštitu od sunca može biti i viša od zadane najviše visine a ne viša od 5 m.

(6) Građevine se moraju graditi koristeći tradicionalne materijale (kamen, drvo, i sl.).

#### Članak 126.

(1) U zoni prirodnog krajolika (T2i) mogu se planirati sadržaji u funkciji održavanja i unapređenja prirodnog krajolika, a prema članku 11. 14. i 15. ovih Odredbi..

(2) Prirodni krajolik će se uređivati i održavati radi ublaživanja udara vjetrova i utvrđivanja tla radi sprečavanja erozije. U prirodnom krajoliku mogu se saditi prvenstveno autohtone biljne vrste. Unutar ove zone ne mogu se planirati zgrade ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, staze i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).

(3) Unutar ove zone može se planirati komunalna infrastruktura ukoliko nema drugog racionalnog rješenja.

## 7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. Prirodne i ambijentalne vrijednosti

#### Članak 127.

(1) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama 1.2. *razgraničavanje površina javnih i drugih namjena*, 1.3. *uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih cjelina*, 1.4. *uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora*, 2. *uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*, 5. *uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama*, 6. *uvjeti uređenja zelenih površina* i točka 9. *mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš* iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

(2) Sama narav planirane namjene je takva da će utjecaj na okoliš biti sveden na minimalne razine. Najveći utjecaj na prirodnu osnovu može predstavljati zagađenje od svjetlosti. Zagađenje od svjetlosti će se riješiti s pažljivim projektiranjem rasvjete.

(3) Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma itd).

#### Članak 128.

- (1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.
- (2) Postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju ovog područja.
- (3) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (4) Površine planirane šetnice, sunčališta, kupališta i nogostupa poželjno je prekriti kamenom ili nekom drugom oblogom od prirodnih materijala.
- (5) Vrednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje.
- (6) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem obliku.

#### Članak 129.

U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je uređenje obalnog pojasa planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

#### Članak 130.

- (1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (2) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.
- (3) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- (4) Nije dozvoljeno značajno nasipavanje i betonizacija prirodne obale. Izuzetak čini dohranjivanje uređene morske plaže i građenje planiranih građevina u strogo određenim područjima. Moguća su manja nasipavanja kada je to neophodno radi građenja osnovnih građevina za ostvarivanje planirane namjene unutar obuhvata Plana. Navedene intervencije su dozvoljene ukoliko ne narušavaju građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja

#### Članak 131.

Prema Zakonu o zaštiti prirode područje obuhvata (pa tako i cijelo područje Općine Starigrad) nalazi si se u Parku prirode "Velebit". Prostorni plan područja posebnih obilježja za park prirode Velebit još nije donesen. Građevinski zahvati na području općine Starigrad odvijaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

#### Članak 132.

(1) Sukladno *Uredbi o proglašenju ekološke mreže* područje UPU-a nalazi se u područjima ekološke mreže kako slijedi, i to::

- (a) *Međunarodno važno područje za ptice* – "HR1000022", Područje parka prirode "Velebit" (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)
- (b) *Područje važno za ptice* – Nacionalna ekološka mreža "HR5000022", Park prirode Velebit (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)

(2) Područja iz prethodnog stavka prikazana su u kartografskom prikazu Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite*.

(3) Mjere zaštite za svako pojedinačno područje iz stavka 1. ovog članka navedeni su u točki 3.6.2.1. *Prirodne vrijednosti i posebnosti iz "obveznih priloga Plana"*.

#### Članak 133.

U smislu prethodnog članka, u obuhvatu Plana potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti u cilju zaštite prirodne osnove i zabranjeno je unositi strane (*alohtone*) vrste i genetski modificirane organizme.

### 7.2. Kulturno-povijesna baština

#### Članak 134.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se arheološko nalazište – *prapovijesna Gradina*. *Gradina* je označeno u kartografskom prikazu Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite*. *Gradinu* je djelomično devastirana, pa je potrebno poduzeti radnje kako bi se stanje popravilo. Prvenstveno se to odnosi na prapovijesni bedem ali i na unutarnji plato *Gradine*. Prije ikakvih radova na *Gradini* potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog Odjela u Zadru

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

## 8 POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 135.

(1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Starigrad. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

(2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

## 9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. Zaštita tla

#### Članak 136.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

#### Članak 137.

(1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

### 9.2. Zaštita zraka

#### Članak 138.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- (a) ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- (b) zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- (c) stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- (d) stimuliranje korištenja vozila s manjim specifičnim emisijama štetnih tvari, što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina. Dio unutarnjeg prometa može se rješavati električnim vozilima (razvoženje gostiju, nadzor i slično).

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 139.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.



### 9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

#### Članak 140.

(1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru.

(2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i vodene površine i slično).

(3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene s pročišćivačima prije ispuštanja pročišćenih voda u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje

### 9.3.2 Zaštita mora

#### Članak 141.

(1) Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu mora (točka 1.4. *uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora* iz ovih Odredbi). Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. U obalnom pojasu mora treba osigurati prolaz uz obalu i zabranjuje se nova izgradnja zgrada. Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (građevine za rekreaciju, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, sunčališta, vezovi i operativna oprema u privezištu, oprema za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smjestiti u ovom pojasu.

(2) Potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

### 9.4. Zaštita od prekomjerne buke

#### Članak 142.

(1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

(2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

### 9.5. Posebne mjere zaštite

#### 9.5.1 Zaštita od požara

#### Članak 143.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (b) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti i protupožarne zidove,



(c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti i na površinama za operativni rad vatrogasnih vozila.

(2) Sve radnje i mjere s ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim zakonima, propisima i normama.

#### Članak 144.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

#### Članak 145.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 146.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene *Zakonom o zaštiti od požara* i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

(3) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

#### Članak 147.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, mora se poštivati Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisi koji iz tog Zakona proizlaze.

### 9.5.2 Sklanjanje ljudi

#### Članak 148.

(1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

(2) U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak.

#### Članak 149.

(1) Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, potrebno je provesti mjere koje slijede:

- (a) postaviti sirene za uzbunjivanje i dojavljivanje stanovništvu,
- (b) provesti glavne pravce evakuacije u izvanrednim uvjetima i putovi evakuacije ozlijeđenih,
- (c) utvrditi lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroza kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju (kartografski prikaz Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite*).

(2) Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi. Potrebno je označiti osnovne evakuacijske pravce te prolaze interventnih vozila. Ako dođe do urušavanja dijelova trase lokalne ceste ili iz bilo kojeg drugog razloga nije moguć nesmetani prolaz interventnih vozila do turističkog naselja, evakuacija se može vršiti i morem.

### 9.5.3 Zaštita od potresa

#### Članak 150.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

(2) Projektiranje i građenje građevine u kojoj boravi veći broj ljudi mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres.

(3) Za sve zgrade u obuhvatu Plana uz dokumentaciju za pribavljanje dozvole za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja:  $h1/2 + h2/2 + 5 m$  ( $h$  označava visinu građevine).

(4) Pri rekonstrukciji građevina niske otpornosti, koje nisu projektirane u skladu s protupotresnim mjerama, potrebno je provesti cjelovito ojačavanje konstruktivnih elemenata.

#### Članak 151.

Mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa:

- (a) područja koja nisu ugrožena urušavanjem utvrđuju se kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije,
- (b) potrebno je utvrditi zone za deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije, a prema Odluci Općine Starigrad.

#### Članak 152.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije, mogućnost punjenje cisterne i slično).

#### 9.5.4 Zaštita od rušenja

##### Članak 153.

(1) Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

(2) U kartografskom prikazu Plana, list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite*, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

#### 9.5.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

##### Članak 154.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

(3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).

(4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

#### 9.5.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

##### Članak 155.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).
- (c) mjere zaštite u gospodarskim građevinama.

##### Članak 156.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

#### Članak 157.

Komunalne vezove treba opremiti postrojenjima za prihvata i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvat i rukovanje otpadom s plovniha objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.

#### Članak 158.

Gatove i obalu koji čine komunalni vez treba opremiti dovoljnim brojem prikladnih spremnika za kruti otpad, organizirati dnevno pražnjenje, te tako prikupljen otpad predati ovlaštenoj komunalnoj tvrtki.

#### Članak 159.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe *Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji* (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij).

## 10 MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 160.

(1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

(2) Uz Zakonom određene sadržaje, idejno rješenje mora sadržavati i krajobrazno rješenje obuhvata planiranog zahvata.

#### Članak 161.

(1) Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

(2) Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

#### Članak 162.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

#### Članak 163.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje zelenih površina s karakterom javnih površina.

#### Članak 164.

(1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje.

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 165.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja.

### 10.2. Završne odredbe

#### Članak 166.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa:

Urbroj:

Općine Starigrad, \_\_. \_\_\_\_\_ 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STARIGRAD

\_\_\_\_\_  
Jure Tomić dipl.oec.

Predsjednik

