

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (DIJELA)  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
"MILOVCI - GRABOVAČA", STARIGRAD  
Općina Starigrad

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

rujan 2015.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Luka Predovan, ing. građ. Zlatko Adorić, građ.teh



## PRIJEDLOG PLANA

Županija: Općina:	ZADARSKA STARIGRAD
Naziv prostornog plana:	DIO UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "MILOVCI - GRABOVAČA"
Naziv kartografskog prikaza:	OBVEZNI PRILOZI PLANA
Odluka o izradi Plana:  "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 5/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  "Službeni glasnik Zadarske županije" br. _/15
Javna rasprava (datum objave):  " _____ " ____ . _____ 2015.	Javni uvid održan:  od: ____ . _____ 2015. do: ____ . _____ 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Marin Čavić dipl.oec.
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13)	
Broj suglasnosti: Klasa: _____ Ur.broj: _____ Datum: Zagreb, ____ . _____ 201_.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	 <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o.</b> za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel: 023/492-080, fax: 023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. i urb. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 5. Luka Predovan, ing. građ. 6. Zlatko Adorić, građ. teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3  
Ur.br.: 531-06-08-3  
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-I  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



## SADRŽAJ

1	POLAZIŠTA.....	4
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE.....	4
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....	14
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA .....	14
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA.....	15
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....	17
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	17
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA .....	19
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA .....	24
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA .....	26
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA .....	28
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	31
3.7.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	40

- I. STRUČNE PODLOGE
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III. ODLUKA O IZRADI PLANA
- IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 0. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2a. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 2b. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
- 2c. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: ZAŠTITA PRIRODE I POSEBNE MJERE ZAŠTITE
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



## 0. PREDGOVOR

Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske Županije" br. 16/06 i izmjene i dopune istog br.14/11) i Odluke o izradi dijela urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača" ("Službeni glasnik Zadarske županije " broj 5/15), Općinsko vijeće Općine Starigrad na   . sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_ 2015. godine, donijelo je Odluku o donošenju dijela urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača". Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Zadarske županije " broj \_\_/\_\_.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom \_\_\_\_ 2015. godine. Javni uvid omogućen je od \_\_. \_\_\_\_ 2015 godine do \_\_. \_\_\_\_ 2015 godine. Javno izlaganje održano je \_\_. \_\_\_\_ 2015. godine. Nije bilo primjedbi na Plan. / Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene.

Zatražena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13). Pristigla mišljenja i prethodne suglasnosti potvrdile su da je Plan izrađen u skladu sa smjericama date prema članku 90. *Zakona* i posebnim propisima. Tijela koja nisu dala svoja mišljenja, odnosno prethodne suglasnosti, popisana su u dijelu ovog elaborata pod naslovom "*evidencija o donošenju Plana*". Konačni prijedlog Plana utvrđen je u listopadu. Pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na konačni prijedlog plana. Temeljem iznesenog Plan je predložen za usvajanje.

---

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni planer





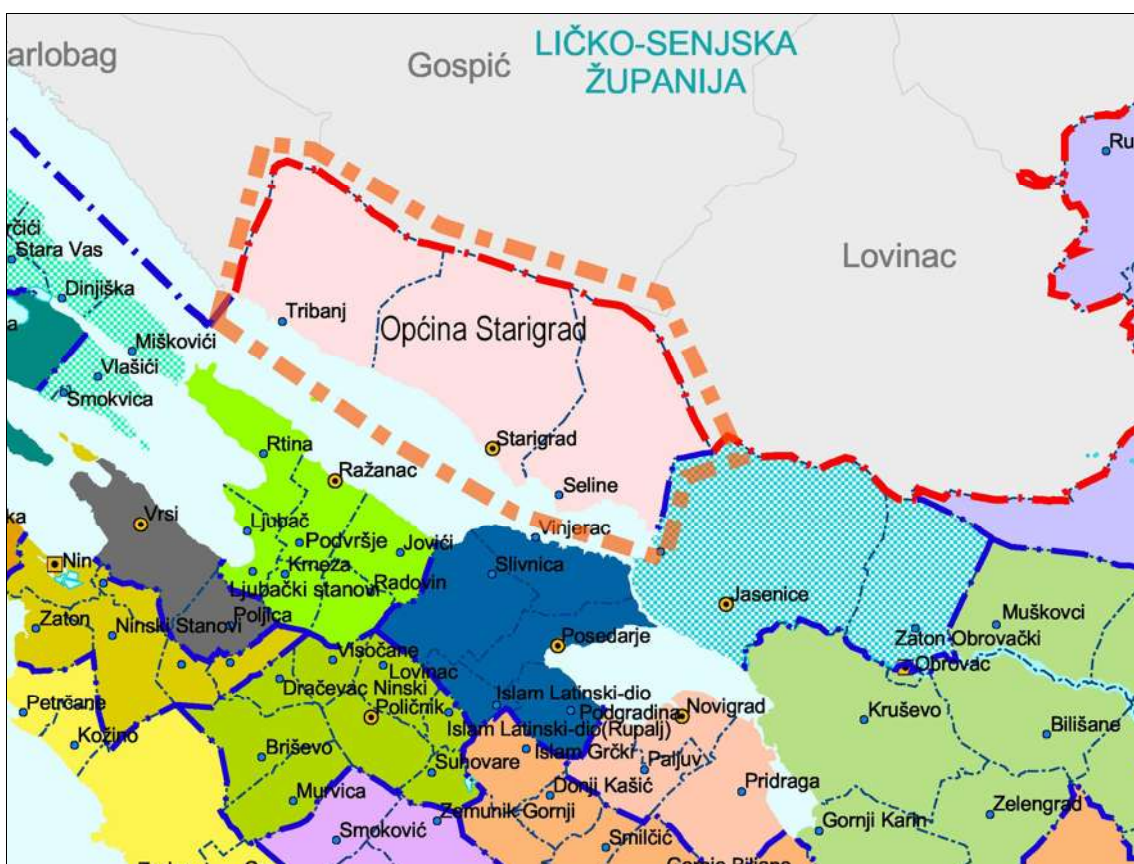
# I. OBRAZLOŽENJE

## 1 POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE STARIGRAD

Područje obuhvata dijela *Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača"* u Starigradu (u daljnjem tekstu UPU ili Plan) pripada naselju Starigrad. Naselje Starigrad pripada istoimenoj Općini. Uz naselje Starigrad ovu Općinu čine i naselja Seline i Tribanj. Sva naselja ove općine su obalna naselja.

Općina Starigrad (u daljnjem tekstu: *Općina*) okružena je jedinicama lokalne samouprave a prema kartogramu koji slijedi:



Slika 1: položaj i okruženje Općine Starigrad

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06 i 25/09)

Najbliže veće središte je Grad Zadar, udaljen oko 26 km (zračne linije) od središta naselja Starigrad.

Zapadna i sjeverna granica Općine graniči s Ličko-Senjskom županijom, a istočna granica Općine graniči s Općinom Jasenice. Cjelokupno područje Općine Starigrad nalazi se unutar Parka prirode "Velebit".

Područje obuhvata Plana nalazi se u najužem obalnom pojasu naselja Starigrad, nekih 2.800 m (zračna linija) sjeverozapadno od samog središta naselja Starigrada. Sjeverozapadna granica obuhvata nalazi se između građevinskog područja naselja (područje *Grabovača*). Ostale kopnene granice područja obuhvata nalaze se uz negradive površine - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Jugozapadna granica obuhvata omeđena je morskom obalom. Državna cesta - D-8 prolazi sjeverno od područja obuhvata.

Područje obuhvata Plana nalazi se u sredini administrativnog područja naselja Starigrad.

### 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana čini dio planiranog građevinskog područja *ugostiteljsko-turističke namjene* (T2) - "Milovci-Grabovača" i zone *uređene plaže* (R) van naselja, utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske Županije" br. 16/06 i izmjene i dopune istog br.14/11). Obuhvat ovog UPU-a određen je Odlukom o izradi dijela urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača" ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 5/15).

Područje u obuhvatu Plana je gotovo neizgrađeno. Veći dio površine u obuhvatu Plana je uređeno terasama obrubljene suhozidima i na njima su zasađeni maslenici i vinogradi. Ostale građevine u obuhvatu Plana prvenstveno čine manje zgrade u kojima su smješteni prateći sadržaji u funkciji agroturizma (repcija, apartman, skladište, bočalište, mali mul). U središtu obuhvata nalazi se arheološki lokalitet - gradina s ostacima zidina. U središtu gradine nalazi se mala kapelica. U sjeverozapadnom dijelu obuhvata uz morsku obalu nalazi se manja sastojina borove šume na površini od oko 2.000 m<sup>2</sup>. Ostatak površine u obuhvatu Plana čine pretežito ogoljene kamene površine rijetko obrasle s niskim raslinjem.

Najviša točka u obuhvatu Plana iznosi gotovo 64 m n.m.v. i nalazi se u području gradine. S ove točke teren je u stalnom padu prema moru a i prema državnoj cesti DC 8 (prema sjeveroistoku). Najblaži nagib terena nalazi se u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana i iznosi od 2 do 12%. Ostale površine u obuhvatu Plana su znatno strmije, i nagib terena iznosi od 30 do više od 75% u obalnom dijelu u obuhvatu plana.

Morska obala je stjenovita i strma a more duboko s dubinama od 10 m već od 30 do 35 m od obalne crte.

Dio područja u obuhvatu Plana opremljeno je internom prometnom mrežom s parkiralištima i pješačkim stazama. Interna prometna mreža sastavljena je pretežito od tamponiranih putova. Manji dio površina je popločano.



Slika 1: područje obuhvata (izvor: "Google Earth" 06. 2015. godine)

### 1.1.2 Prostorno razvojne značajke

Ugostiteljsko-turistička djelatnost je jedna od primarnih grana gospodarstva na području Općine. K tome doprinosi postojeće hotelsko naselje ("Hotel Alan") i manji broj obiteljskih hotela, te povećani broj apartmana i soba u privatnoj ponudi. Usmjerenje na turističku djelatnost potječe iz sedamdesetih godina dvadesetog stoljeća, i temelji se prvenstveno na suncu i moru. U zadnje vrijeme Nacionalni park "Paklenica" i Park prirode "Velebit" otvaraju nove vidike turističke ponude, jer privlače goste sklone uživanju u prirodnim datostima ovog područja (brdske staze, alpinizam i sl.). Nastankom razvoja ugostiteljsko-turističke ponude tradicionalni oblici gospodarstva (prvenstveno stočarstvo) su gotovo u potpunosti nestali. Još uvijek manji broj obitelji bavi se sa stočarstvom i s proizvodnjom meda. Posljedica nestanka stočarstva se prvenstveno očituje u zapuštanima livadama i napuštenim starim zaselcima i nastambama, koje se također u zadnje vrijeme sve više preoblikuju u turistički smještaj.

Izgledi za dugoročan i kvalitetan razvoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti u buduću su vrlo dobri zahvaljujući navedenoj prirodnoj osnovi Općine. Prilika za kvalitetnu nadopunu osnovne kupališne ponude leži upravo u razvoju tradicionalnih oblika gospodarstva u smislu izgradnje agroturističke ponude, i to: stočarstvo, pčelarstvo, maslinarstvo i slične djelatnosti. Tradicionalne gospodarske grane imaju velike mogućnosti u buduću iz razloga što je znanost zaključila da je krajnje vrijeme da se tradicionalne gospodarske grane obnove i to u prvom redu zbog obnove i održavanja brdskih livada. UNESCO je već pokrenuo projekte s ciljem obnove brdskih livada iz razloga što iste neposredno utječu na povećanje fonda leptira i pčela, za koje je već utvrđeno da čine neizostavnu kariku u održavanju i

obnovi prirodnog okoliša. Nestankom leptira i pčela izazvale bi se katastrofalne posljedice na širi eko sustav.

Područje obuhvata je dobro prometno povezano sa širim okruženjem, što je omogućeno gotovo izravnim pristupom državnoj cesti DC 8 ("Jadranska magistrala"), udaljena sto tridesetak metara od ulaza u zonu. Državnom cestom omogućen je kvalitetan pristup širem području Zadarske županije i dalje.

### 1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost

Područje obuhvata opremljeno je komunalnom infrastrukturom. Pregled postojeće infrastrukturne mreže, slijedi:

#### 1.1.3.1 Prometna opremljenost područja

Na području obuhvata ovog UPU-a postoje pješačko-kolni putevi te mreža pješačkih staza. Područje obuhvata je preko postojeće spojne ceste sa sjeverozapadne strane obuhvata spojeno na državnu cestu D-8..

#### 1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema..

#### 1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na prostoru obuhvata ovog Plana ne postoji elektroenergetska mreža.

#### 1.1.3.4 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

##### 1.1.3.4.1 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav vodoopskrbe..

##### 1.1.3.4.2 Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode na području ovog UPU-a slijevaju se najkraćim putem u okolni teren i u more..

### 1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata je gotovo neizgrađeno. Krajolik u obuhvatu UPU-a je u većem dijelu agrarnog karaktera, obilježen terasastim platoima na kojima su zasađeni maslinici i vinogradi. U sjeverozapadnom dijelu obuhvata uz morsku obalu nalazi se manja sastojina borove šume ukupne površine od oko 2.000 m<sup>2</sup>. Ostatak područja u obuhvatu Plana čine uglavnom ogoljene kamene površine s rijetkim i degradiranim niskim raslinjem.

Područje u obuhvatu Plana je u većem dijelu vrlo strmo s izraženim brežuljkom u središnjem dijelu obuhvata Plana. Obalni pojas je također strm i stjenovit, a more bistro i duboko.



slika 2: pogled prema sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata Plana



slika 4: kapelica usred gradine



slika 5: središnji dio obale

Područje obuhvata nalazi se unutar zaštićenog područja *Parka prirode Velebit* koji je utvrđen temeljem *Zakona o zaštiti prirode*. Još uvijek nije donesen Prostorni plan parka prirode Velebit.

Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži* cijeli obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR5000022 - *Park prirode Velebit* i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000022 - *Velebit*. Mjere zaštite se propisuju u provedbenom dijelu ovog teksta.

Unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR5000022 - *Park prirode Velebit* štite se stanišni tipovi važni za divlje svojte (beskralježnjaci, sisavci, biljke i gmazovi). Unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000022 - *Velebit* propisuju se uvjeti za zaštitu ptica i ptičjih koridora.

U obuhvatu Plana nalazi se arheološko nalazište — *prapovijesna Gradina*. Gradina je označeno u kartografskom prikazu Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite*. Gradina je nedavnim radovima djelomično devastirana, pa je potrebno poduzeti radnje kako bi se stanje popravilo. Prvenstveno se to odnosi na prapovijesni bedem, ali i na unutarnji plato *Gradine*. Prije ikakvih radova na *Gradini* potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog Odjela u Zadru,

#### 1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: *PPUO*), objavljen u "*Službenom glasniku Zadarske županije*" br. 16/06, te izmjene i dopune istog ("*Službeni glasnik Zadarske županije*" br. 14/11). *PPUO* Starigrad utvrdio je obvezu izrade i granicu obuhvata UPU-a (10 ha) i obuhvaća zonu *ugostiteljsko-turističke namjene* - turističko naselje (T2) i zonu *sportsko-rekreacijske namjene* - kupalište: uređena plaža (R). U obuhvatu Plana nalazi se i kopneni arheološki lokalitet: *gradina*. *Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"* ("*Službeni glasnik Zadarske županije*" broj 5/15) obuhvaćeno je uže područje od *PPUO*-om utvrđenog, i iznosi 6,50 ha kopnene površine. *Odlukom o Izradi UPU-a* izostavljen je sjeverozapadni dio zone ugostiteljsko-turističke namjene ukupne površine 3,5 ha.

Temeljni razlozi za izradu UPU-a slijede:

§ obveza izrade UPU-a proizlazi iz *PPUO* Starigrad

- § UPU će odrediti detaljne uvjete za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni
- § UPU će postaviti uvjete za funkcionalni i ekološki prihvatljiv razvoj u obuhvatu zone kako bi se utjecaj na okoliš i prirodu održao na najmanju moguću razinu.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene - *turističko naselje (T2)* prikazana je u kartografskom prikazu PPUO-a (list 1 *korištenje i namjena površina*). PPUO-om ova je zona utvrđena kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u kojem se mogu planirati građevine za smještaj i boravak gostiju, te prateći sadržaji ugostiteljske namjene i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, te komunalne i infrastrukturne građevine, a sve u funkciji osnovnog sadržaja zone. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica. Stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti.

PPUO-om utvrđeni su osnovni kapaciteti ove zone, i to:

Naziv zone	vrsta	površina (ha)	kapacitet (broj kreveta)
MILOVAC-GRABOVAČA (T2)	turističko-naselja (T2)	10,00	500

Odlukom o izradi *dijela* UPU-a utvrđeni su osnovni kapaciteti za ovo područje, i to:

Naziv zone	vrsta	površina (ha)	kapacitet (broj kreveta)
MILOVAC-GRABOVAČA (T2)	turističko-naselja (T2)	6,47	250

PPUO-om utvrđeni su opći uvjeti izgradnje i uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene i to:

- koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) najviše 0,30. Koeficijent nadzemnih etaža ( $K_{isn}$ ) najviše 0,80 i ukupni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) 1,2
- katnost građevina najviše Po+S+P+2, a visina najviše 12 m
- u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina,
- turistička zona ne smije ugrožavati funkcioniranje postojećih naselja, i u najvišoj mogućoj mjeri mora poštovati zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu, te krajobrazne karakteristike prostora,
- na području turističke zone, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti ugostiteljski, trgovački, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja,
- u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina,
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,

- Ÿ nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti. Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Ÿ nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- Ÿ smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- Ÿ vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- Ÿ moguće je formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja.
- Ÿ gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha.
- Ÿ najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- Ÿ prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- Ÿ prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopusnene su neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- Ÿ odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zasebnim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, odnosno ne smije opterećivati javni sustav odvodnje na štetu naselja.
- Ÿ broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.
- Ÿ turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

Prostorni plan Zadarske županije (PPZŽ) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01 i izmjene i dopune istog, br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14) definira uvjete u pogledu infrastrukturne opremljenosti zone ugostiteljsko-turističke namjene, i to:

- Ÿ osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- Ÿ osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- Ÿ odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- Ÿ kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.

PPUO-om utvrđeni broj parkirališnih mjesta/garaža (PM/G) ovisi o vrsti i namjeni, i to:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PM/G
Hotelska građevina	1 PM/G po sobi 1 PM/G po apartmanu
Apartmani	1 PM/G po apartmanu + 1 PM/G za zgradu
Ugostiteljske građevine (restorani, caffè barovi, konobe, slastičarnice i dr.)	1 PM/G na 5 m <sup>2</sup> uslužne površine
Trgovine	1 PM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine prodajnog prostora



Ovim UPU-om primjenjuju se i ostali uvjeti iz PPUO-a a koji se odnose na infrastrukturnu mrežu i zaštitu prirode i okoliša.

Zona sportsko-rekreacijske namjena - *kupalište: uređena plaža (R)*, prikazana je u kartografskom prikazu PPUO-a (list 1 *korištenje i namjena površina*). PPUO-om ova je zona utvrđena kao građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene - *kupalište*. Nije moguće promatrati ovu zonu neovisno od *zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2)*. U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manja spremišta čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m<sup>2</sup> i može biti isključivo prizemna građevina s visinom do 5,0 m. Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

#### 1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Osnovna struktura gospodarstva Općine Starigrad temelji se na ugostiteljsko-turističke djelatnosti i u manjoj mjeri stočarstvo (ovčarstvo, govedarstvo), poljodjelstvo (maslinarstvo, vinogradarstvo) i marikultura (pretežito školjkaši). Područje obuhvata UPU-a nalazi se uz planiranu zonu uzgoja školjaka - *zona Z2*. PPUO-om, uz postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene planirana je i zona proizvodne namjene - *pretežito zanatska (I2)*. Planirane gospodarske zone ravnomjerno su raspoređene u svim naseljima Općine. Izuzetak čini zona proizvodne namjene (I2) koja je planirana samo u naselju Seline. Planirani gospodarski kapaciteti tek trebaju zaživjeti, jer je današnja gospodarska struktura Općine relativno nerazvijena.

Ovaj dio Općine je u najvećem dijelu neizgrađen - uz planirano turističko naselje je i pretežito neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja naselja Starigrad.

Struktura poljoprivrednih površina (uključujući i livade za ispašu stoke) na području Općine je okarakterizirana usitnjenim i fragmentiranim posjedom u smislu vlasništva i korištenja. Poljoprivredne površine uglavnom se ne mogu smatrati gospodarskim kompleksima.

Područje u obuhvatu Plana je planirano *turističko naselje (T2)* koje je gotovo polovicom svoje površine uređeno maslinicima i vinogradima. Maslinske kulture i vinova loza zasađena je na terasastim površinama obrubljene kamenim zidovima (*suhozid*). U obuhvatu Plana nalaze se manje građevine u funkciji agroturističke ponude, tako da će zapadni dio obuhvata Plana svakako biti usmjeren na agroturističku ponudu koja će upotpuniti smještajni sadržaj o ostatku obuhvata ovog Plana. Smještaj gostiju u obuhvatu Plana će poprimiti pretežno hotelski tip smještaja. Mogu se planirati i apartmani za smještaj i boravak gostiju. Apartmani se mogu planirati kao aparthoteli ili kao zasebne povezane manje građevine (bungalov, vila i sl.). Smještaj kampera i kamp prikolica planiran je u najjužnijem dijelu obuhvata Plana.

Ovakav tip ugostiteljsko-turističke ponude usmjeren na agroturizam i s niskom gustoćom izgrađenosti je jedinstven, i kao takav mogao bi biti vrlo zanimljiv gostima.

Razni prateći ugostiteljski, zabavni i rekreacijski sadržaji će upotpuniti osnovnu ponudu zone, i to prvenstveno u obliku: priveza, boćališta, kušaonice vina i maslinovog ulja, ugostiteljstvo i sl.

Struktura građevnih čestica, odnosno vlasništva, je relativno povoljna, iz razloga što vlasništvo nije usitnjeno kao što je čest slučaj s građevinskim područjima u priobalju i na otocima. Ovakva zemljišna struktura omogućit će jednostavniji i cjelovit pristup uređenju i gradnji unutar ove zone.

Realizacija planiranog zahvata ovisit će i o materijalnim mogućnostima investitora i organizaciji izgradnje osnovne infrastrukturne mreže.

Statistički pokazatelji ukazuju da je broj stalnih stanovnika naselja Starigrad relativno stabilan i nepromjenjiv - od 1991. pa na ovamo broj stalnih stanovnika održava se između 1.100 i 1.159 stanovnika. Zabilježen je manji pad stanovnika 2001. godine. Međutim, broj stanovnika 2011. godine se gotovo izjednačio s popisom iz 1991. godine.

Tablica 7: *Kretanje broja stanovnika u naselju Starigrad od 1991.-2011.godine*

Naselje	godine popisa		
	1991.	2001.	2011.
Starigrad	1.159	1.100	1.154

Izvor: "Prostorni plan uređenja Općine Starigrad" i "Popis 2011. godine - prvi rezultati" - Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb 2011.

Potrebno je ojačati gospodarske djelatnost na području Općine kako bi se potakao porast stanovništva ubuduće. Povećavanjem ugostiteljskih i turističkih kapaciteta na području Općine će potaknuti razvoj i drugih grana gospodarstva, i to prvenstveno na području poljoprivrednog gospodarstva, ribarstva i marikulture. S vremenom može se očekivati i razvoj drugih pratećih sadržaja poput prerađivačkih, uslužnih, trgovačkih i društvenih djelatnosti. Ovakav razvoj je preduvjet kako bi se zadržali sadašnji stanovnici, i s vremenom privukli novi.

PPU-om Općine Starigrad određeno je da se za zonu *Milovci-Grabovača* (T2) može planirati do 500 kreveta na ukupnoj površini od 10,0 ha (gustoća od 50 kreveta po hektaru). Područje obuhvata UPU-a obuhvaća uže područje od PPUO-om utvrđenog, i iznosi 6,50 ha kopnene površine s najviše 200 kreveta u prvenstveno hotelskom i tipu smještaja i autokampu. Gustoća unutar ovog dijela zone iznosila bi do 31 kreveta po hektaru.

Planirani sadržaji u turističkom naselju bit će usmjereni prvenstveno na goste smještene u naselju, a ne na vanjske posjetitelje. Usluge koje će nuditi planirana kušaonica vina i maslinova ulja bit će usmjerene i na goste iz šireg područja, to jest, na goste koji nisu smješteni u turističkom naselju. Ostali prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene bit će takvog sadržaja i kapaciteta da se ne očekuje značajan broj vanjskih posjetitelja. U cilju svrsishodnog planiranja infrastrukturne mreže za dio zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2), potrebno je planirati za konačni broj od 320 korisnika naselja (250 kreveta, 25 radnika i do 45 vanjskih posjetitelja).

## 2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Planom se stvaraju pretpostavke za razvoj turističkog naselja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u zapadnom dijelu naselja Starigrad. Time se želi postići nadopuna turističke i ugostiteljske ponude na području Općine. Planirani smještajni kapaciteti će se nadopuniti uslužnim, ugostiteljskim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima. Ova će se zona povezati na javni infrastrukturni sustav u smislu prometa, energetike i telekomunikacija, a otpadne fekalne vode će se riješiti unutar zone putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. U konačnici, želi se postići skladna prostorna cjelina u pogledu kvalitete boravka, gospodarske iskoristivosti i ekološke ravnoteže. Temeljem iznesenog, ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja su zadovoljeni.

#### 2.1.1 Demografski razvoj

Područje obuhvata ovog Plana je neizgrađeno. Ostvarivanjem ciljanog ustroja ovog prostora otvorit će se mogućnosti za daljnji razvoj osnovne gospodarske grane na području Općine, od koje se očekuju pozitivni učinci na širu gospodarsku strukturu, odnosno na poticanje pratećih, komplementarnih gospodarskih djelatnosti, što će neposredno utjecati na otvaranju novih radnih mjesta, pa tako i stvoriti pretpostavke za zadržavanje sadašnjih stanovnika, a možda i za poticanje povratka onih koji su napustili naselja u Općini Starigrad.

#### 2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorno razvojna struktura utvrđena je isključivo prirodnim datostima ovog prostora, a to je turističko gospodarstvo više i visoke kategorije s ciljem popunjavanja svih oblika ugostiteljsko-turističke ponude.

Fizička struktura ovog podvelebitskog prostora je odlučena slijedećim kategorijama :

- nalazi se u širokom prostornom kontekstu PP Velebit,
- prostor je izgrađen pretežno nehomogenim urbanim strukturama individualnog karaktera,
- prostor je uređivan detaljnom prostornom dokumentacijom koja je samo djelomično provedena.

O navedenim činjenicama potrebno je voditi računa u daljnjem osmišljavanju prostora.

U okvirima ukupnog razvoja ovoga prostora potrebno je razvijati tercijarne i kvartarne djelatnosti. Posebice valja stimulirati određene vrste ribarstva i marikulture kao komplementarne djelatnosti turizmu. Poljoprivredne površine koje se obrađuju nisu velike i treba ih zadržati sa tendencijom intenzivnije proizvodnje za potrebe lokalnog stanovništva, odnosno radi održavanja i revitalizacije tradicionalnih oblika poljodjelstva i stočarstva.

Šumske površine treba održavati, ali i vršiti daljnje pošumljavanje. Sustavno pošumljavanje ima ključnu ulogu u stabilizaciji zemljanog pokrova i služi kao zaštita od bure.

#### 2.1.3 Razvoj naselja, prometne i komunalne infrastrukture

Dosadašnji razvoj naselja u Općini, s izuzetkom Starigrada, imao je karakter neprepoznatljivosti s pretežnim ciljem pružanja turističke ponude individualnoga tipa.

Tipološke karakteristike slike naselja treba učiniti prepoznatljivima, a što se može postići organizacijom urbanih struktura. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i efikasnu kontrolu provedbe. Osnovna sastavnica dobro organizirane urbane strukture prepoznatljiva je po opremljenosti društvenom, komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Ovako definiran cilj u cijelosti se podudara s kriterijima koji proizlaze iz Zakonskih odredaba o zaštiti obalnog područja mora.

Na području općine Starigrad mora se izgraditi prometna infrastruktura koja će zadovoljiti sve potrebe prometa, čime će se omogućiti planirani gospodarski razvoj svih naselja Općine.

Cestovni promet, zbog svoje fleksibilnosti, imat će i dalje najvažniju prometnu ulogu.

Radi povećanja propusne moći, postojeće javne ceste (državne, županijske i lokalne) na području Općine treba redovito održavati, opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom, izvršiti rekonstrukciju kritičnih dionica, te osigurati i zaštititi zakonom propisani zaštitni pojas.

Sustavom javnog prijevoza treba međusobno povezati sva naselja općine.

Za konačno trajno kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih naselja potrebno je u potpunosti izgraditi magistralnu vodoopskrbnu mrežu podvelebitskog područja: vodospremnike, glavne dovodne cjevovode, mjesnu vodovodnu mrežu i crpne postaje (hidrostanice).

Radi maksimalne zaštite tla, podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija Velebitskog kanala, treba za cjelokupni prostor općine Starigrad izraditi koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i rješenje otpadnih voda

#### 2.1.4 **Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Čitavim podvelebitskim prostorom dominira masiv Velebita koji je dominantna vizualna i prirodna vrijednost u ovom području. Dodatno, područje Općine obiluje područjima i točkastim lokalitetima za zaštitu stanišnih vrsta i divljih svojti, a koji sačinjavaju ekološku mrežu. Sve intervencije u ovom prostoru treba podrediti ovim prirodnim značajkama.

Prostor Općine obiluje kulturno-povijesnim cjelinama, pojedinačnim spomenicima kulture i arheološkim lokalitetima, pa je potrebno posvetiti najveću moguću pažnju kod intervencija u prostoru da se kulturno naslijeđe ne ošteti ili uništi.

Sve navedene prirodne i stvorene vrijednosti u prostoru su zaštićene odgovarajućim zakonskim aktima, a posebno Zakonom o zaštiti prirode, iz razloga što se cijeli prostor Općine Starigrad nalazi unutar Parka prirode "Velebit". Nacionalni park "Paklenica" se također nalazi na području Općine.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA

Osnovni cilj UPU-a jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj PPU-om Općine Starigrad, utvrditi detaljnu namjenu, te suvislu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene pojedinosti razmatranog područja.

### 2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj korisnika, gustoća smještaja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U cilju stvaranja optimalnih uvjeta za razvoj, područje u obuhvatu Plana mora crpiti potencijale specifične za prostorno razvojnu cjelinu u kojoj se nalazi. Osnovne smjernice razvoja temelje se na prirodne i druge specifične mogućnosti prostora. Mora se poštivati načelo da se ni jedna prostorno razvojna cjelina ne može razvijati na račun druge.

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora veći turistički zahvati moraju se usmjeriti na već postojeće turističke zone, a ostalu turističku i drugu izgradnju razvijati u postojećim građevinskim područjima uz racionalno postupanje sa prostorom. Stanovite korekcije postojećih građevinskih područja treba napraviti samo tamo gdje je to logično i to u pravcu povećanja i smanjenja zone.

Postojeću turističku strukturu valja postepeno rekonstruirati težeći stalnom poboljšanju ukupne ponude.

Vodeći se navedenim ciljevima, osnovna koncepcija Plana je temeljena na uvjetima iz PPU-a Općine Starigrad, prikazani u točki 1.1.5. iz ovog Plana.

Na ovom području postoji arheološko nalazište - *Gromača*.

Cijela Općina nalazi se u Parku prirode "Velebit". Ovo je područje značajno u smislu krajobrazne vrijednosti. Svaku građevinsku intervenciju treba pažljivo osmisliti kako bi se utjecaj na prirodu i okoliš sveo na najmanju moguću mjeru. Urbanistička i arhitektonska rješenja treba postaviti tako da maksimalno zaštite i iskoriste vizure prema okolnom prirodnom okruženju, koje je satkano od planine i mora.

### 2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U interesu općega cilja podizanja kvalitete življenja i turističke ponude treba težiti stvaranju primjerene uvjete koji se sastoje u urbanom opremanju naselja kroz sustavno uređenje privatnog i javnog prostora, opremanje pomorske prometne strukture suvremenom opremom, održavanjem svih prometnih površina, javnog zelenila itd.

Posebno bi trebalo težiti urbanom i arhitektonskom oblikovanju strukture turističkih cjelina od stvaranja prepoznatljive slike turističkog naselja do uređenih ambijenata unutar same strukture.

Da bi se ostvarila što bolja protočnost vozila treba proširiti koridore postojeće cestovnu mrežu, izgraditi suvremenu kolničku konstrukciju, postaviti odgovarajuću prometnu signalizaciju i izgraditi nogostupe.

Za potrebe prometa u mirovanju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusne linije prema potrebama svakog naselja.

Treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu i to od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu, te zaštita glede zdravlja ljudi. Također treba izgraditi i pripadne hidrostаницe.

U konačnosti na području općine Starigrad treba realizirati razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne otpadne vode moraju se pročititi u okviru granica turističkog naselja prije ispuštanja u more ili priključenja na javni sustav odvodnje (kada takav bude izgrađen), a prema uvjetima nadležnog tijela.

Oborinske otpadne vode treba odvesti najkraćim putem u more, do prirodnih vododerina ili postojećih vodotoka, odnosno ispuštati u okolni teren.

### 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

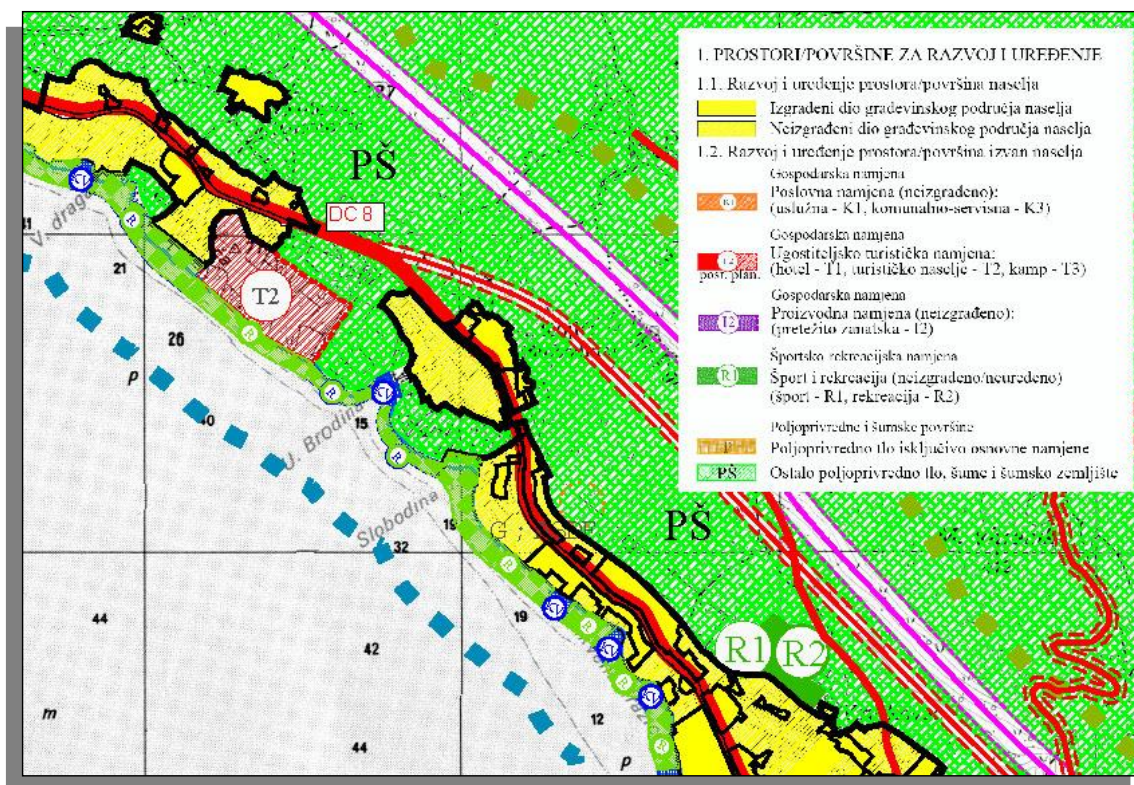
#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Područje obuhvata Plana čini dio planiranog građevinskog područja *ugostiteljsko-turističke namjene* (T2) - "Milovci-Grabovača" i zone *uređene plaže* (R) van naselja, utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske Županije" br. 16/06 i izmjene i dopune istog br.14/11). Područje u obuhvatu Plana namijenjeno je prvenstveno za smještaj i boravak gostiju, smjer agroturizam. Unutar ove zone planirani su razni prateći i pomoćni sadržaji u funkciji osnovne namjene, i to: agroturistički, rekreacijski, gospodarski, ugostiteljski, sanitarni i uslužni sadržaji. Prateći i pomoćni sadržaji mogu se planirati u zasebnim, namjenskim građevinama, ili se može smjestiti više različitih sadržaja u jednu ili više povezanih zgrada.

Vlasništvo nad zemljišnim česticama unutar obuhvata Plana je u odmakloj fazi konsolidacije, tako da se ne očekuju veće prepreke kod realizacije planiranih zahvata.

U cilju provedbe Plana, građevne čestice mogu se dijeliti i spajati kako bi se formirale jedinstvene građevne (funkcionalne) cjeline u skladu s Planom. U slučaju kada programski zahtjevi uvjetuju veće površine, planirane građevne cjeline mogu se povezivati i spajati u jedinstvene cjeline, odnosno građevne čestice. Planom utvrđene funkcionalne cjeline su okvirne. Konačni obuhvat pojedine cjeline može biti i drugačiji od Planom definiranog obuhvata, ukoliko nije narušena osnovna funkcija zone.

PPU-om Općine Starigrad planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene nalazi se nedaleko od državne ceste DC-8, na koju će se povezati putem planirane dvosmjerne nekategorizirane prometnice u istočnom dijelu obuhvata Plana. Zapadni dio zone spojen je na postojeću nekategoriziranu cestu koja prolazi kroz dio izdvojenog građevinskog područja naselja Starigrad (Milovci-Grabovača). Interni promet omogućit će kvalitetno međusobno povezivanje planiranih sadržaja bez ugrožavanja funkcionalnost i cjelovitost planirane namjene i prirodne osnove samoga naselja.



Slika 3: Izvadak iz PPUO Starigrad ("Službeni glasnik Općine Starigrad" br. 16/06 i 14/11)

Glavna prometnica turističkog naselja položena je uz sjeveroistočnu granicu obuhvata i veže se s gore navedenom postojećom i planiranom prometnicom. S ove prometnice ostvaruje se ulaz za svaku pojedinu građevnu cjelinu, od kojeg se granaju interne prometnice planiranog naselja.

Svaka je građevna cjelina detaljnije premrežena internim prometnim i pješačkim površinama radi omogućavanja pristupa pojedinim sadržajima unutar naselja i zbog ostvarivanja pristupa vatrogasnim vozilima u slučaju nužde. Ovako postavljena prometna mreža omogućuje jednostavan i siguran pristup zoni, te sigurno i jednostavno snalaženje unutar same zone obuhvata.

Prometna mreža je smišljena tako da vozila ne prodiru nepotrebno kroz turističko naselje. Cilj je smjestiti vozila na najviše mogućoj udaljenosti od mora. Brzo nakon ulaska u naselje vozila se usmjeruju na parkirališta uz rubne dijelove turističkog naselja. Dio planiranih parkirališnih mjesta bit će smješteno u podzemnim etažama-garažama građevina. Ostatak parkirališnih mjesta bit će raspoređeno kroz naselje na uređenim površinama. Površine u kojima je planirana izgradnja građevina mogu se koristiti za smještaj vozila u mirovanju do izgradnje ugostiteljsko-turističke građevine s podzemnim garažama.

Uz osnovnu prometnu mrežu planirana je i mreža pješačko-kolnih i pješačkih površina koje povezuju različite cjeline unutar zone. Posebna briga je posvećena međusobnom povezivanju zabavnih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja. Postavljeni su i neposredni pješački pristupi i do obale. Dijelove prometne mreže treba rekonstruirati radi omogućavanja prometovanja interventnih vozila (prva pomoć, vatrogastvo) i servisnih vozila.

Radi omogućavanja realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža te pojedine građevne cjeline mogu se etapno realizirati, a na temelju lokacijske dozvole. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne cjeline. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Planirana je rekonstrukcija priveza kako bi se smjestilo oko 20 vezova za manja plovila (5 x 2,5 m). U privezištu će se vezivati manja rekreacijska plovila u funkciji rekreacije.

Planirane i postojeće prateće poslovne, ugostiteljske i zabavne sadržaje treba smjestiti tako da se maksimalno iskoriste vizure na prirodni okoliš. To se posebno odnosi na sadržaje kao što su ugostiteljski i zabavni sadržaji.

Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene raspoređeni su kako slijedi:

- (a) u zapadnom dijelu obuhvata i uz more, planirana je površina za tradicionalne sportove (bočalište i sl.). Uz osnovni sportski i rekreacijski sadržaj može se planirati natkrivena terasa za posluživanju pića i druga osvježenja.
- (b) jugoistočno od sportskih sadržaja planiran je podrum za skladištenje i prezentaciju vina i maslinovog ulja. Na uređenoj površini iznad podruma može se planirati bazen i natkrivena terasa za posluživanje jela i pića. U ovom dijelu i iznad podruma planirana je izgradnja građevine u kojoj će se smjestiti upravne, tehničke i komercijalne djelatnosti u funkciji maslinika i vinograda. U planiranoj zgradi i podrumu može se planirati i proizvodnja manjih količina ulja i vina u svrhu prezentacije starih zanata i sl.
- (c) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata planirana je recepcija za agroturistički dio zone. U zgradi recepcije mogu se planirati trgovački i uslužni sadržaji u funkciji zone (uprava, prezentacija vina i maslinovog ulja, proizvodnja manjih količina ulja i vina u svrhu prezentacije starih zanata i sl.).
- (d) u istočnom dijelu obuhvata i u površinama označene za građenje mogu se planirati bazeni za kupališnu rekreaciju.

- (e) obalni pojas može se urediti za potrebe kupališne rekreacije. Dozvoljene su manje intervencije u užem obalnom pojasu iz razloga što se obala mora sačuvati u što većem izvornom stanju.

Manje pomoćne i prateće građevine raspodijeljene su u ostalim dijelovima naselja, i to: sanitarni čvorovi i slično. U glavnim građevinama mogu se planirati i prateći sadržaji poput trgovine, uredski prostori, usluge poput frizerskog salona ili pedikera i slično.

Bazene i dječja igrališta treba smjestiti na način da se omogući pasivan nadzor, to jest, da površine za igru budu pod nadzorom što većeg broja korisnika prostora, prolaznika i drugih, što rezultira u znatno sigurnije javne prostore za korisnike. Javne komunikacije i površine potrebno je i osvijetliti na prikladan način tako da se ne narušava prirodni ambijent, a u isto vrijeme da se omogući nastavak pasivnog nadzora tih prostora i noću.

### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena područja u obuhvatu Plana, utvrđena PPUO-om Starigrad, je zona ugostiteljsko-turističke namjene - *turističko naselja* (T2) i zona sportsko rekreacijske namjene - *kupalište: uređena plaža* (R). Obuhvat navedenih zona prikazan je u točki 3.1. *program gradnje i uređenja prostora* iz ovog Obrazloženja Plana. PPUO-om zona ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena je kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u kojem se mogu planirati sadržaji za smještaj i boravak gostiju. Pored boravka i smještaja gostiju kao osnovne djelatnost unutar ove zone, mogu se planirati i sadržaji sljedeće namjene:

- § *ugostiteljstvo*: građevine, natkriveni i nenatkriveni prostori i površine za posluživanje i konzumaciju jela i pića (restorani, barovi i drugo),
- § *građevine u funkciji agroturističke ponude*: podrumi (vino i maslinovo ulje), kušaonica, proizvodnja maslinovog ulja i vina, prodavaonica agroturističkih proizvoda i sl.
- § *sport i rekreacija*: privez rekreacijskih plovila, igrališta i borilišta, natkriveni i nenatkriveni bazeni, pješačke i biciklističke staze, penjaliska, manja skladišta i ostave za sportsku i rekreacijsku opremu, itd.
- § *zabavne građevine*: igraonice, zabavni sadržaji, polivalentne građevine i drugo
- § *građevine za upravljanje zonom*: recepcija, alatnica, uredi i sl.
- § *zaštitne zelene i parkovno uređene površine*,
- § *uslužne djelatnosti u sklopu osnovne građevine*: frizerski salon, pediker, zdravstvene usluge i dr.
- § *trgovi i druge javne i prometne površine, infrastrukturne površine i koridori* i dr.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama mogu se planirati *građevine* i *uređivati površine* poput:

- § nadstrešnice i trjemovi, i druge konstrukcije za zaštitu od sunca
- § potporni zidovi,
- § sanitarni čvorovi.
- § alatnice i skloništa od nevremena,
- § infrastrukturne građevine i uređaji,
- § obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i sl
- § nenatkrivene površine za sport i rekreaciju,
- § prostori za manipulaciju i smještaj vozila,
- § rasvjeta,
- § urbana oprema (koševi za otpatke, klupe, i sl.)
- § druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.



Osnovna namjena u zoni obuhvata ovog Plana jest smještaj i boravak gostiju u turističkom naselju (hotelski tip smještaja, smještaj u samostojećim zgradama i smještaj u pokretnim smještajnim jedinicama), i to prema rasporedu koji slijedi:

- u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama* (T2a) - mogu se planirati samostojeće zgrade (vile, apartmani, bungalovi i sl.) za smještaj i boravak gostiju, te prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone, i to:
  - pomoćne građevine (recepција, garaže, spremišta i sl.)
  - bazeni
  - komunalni uređaji i površine: prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i slično,
  - parkovno uređene površine i prirodne zelene površine,
  - urbana oprema (opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i sl.).

Unutar ove zone samostojeće zgrade za smještaj i boravak gostiju mogu sadržavati do dvije (2) apartmanske jedinice.

- u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *hotelski smještaj* (T2b) - mogu se planirati hotelske zgrade (hotel, aparthotel i sl.) za smještaj i boravak gostiju, te prateći sadržaji u funkciji hotela, i to:
  - pomoćne građevine (recepција, garaže, praonice, spremišta i sl.),
  - građevine, prostori i površine za pripremu, posluživanje i konzumaciju jela i pića (barovi, restorani i sl.),
  - građevine, prostori i površine za zabavu i rekreaciju (fitnes, wellness, natkriveni i nenatkriveni bazeni, igraonice, ples, glazba i slično),
  - građevine, prostori i površine za uslužne i trgovačke djelatnosti (turističke usluge, usluge za osobnu njegu i ljepotu, trgovina, suvenirnica, tržnica i sl.),
  - javne i društvene djelatnosti (zdravstvene ambulante, prva pomoć, dječji vrtić, vjerski sadržaji i slično),
  - komunalna infrastruktura i uređaji (prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i sl.),
  - parkovno uređene površine i prirodne zelene površine,
  - urbana oprema (opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i sl.).
- u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *(auto) kamp* (T2c) - može se planirati smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama (šator, kamp prikolica, mobilna kuća, autodrom (kamper) i sl.). Planom su utvrđene površine u kojima će se razmjestiti smještajne jedinice s pratećim sadržajima, i to:
  - pomoćne građevine (sanitarije, praonice, spremišta, grijanje, voda i sl.)
  - površine i uređaji za servisiranje pokretnih smještajnih jedinica te prikupljanja komunalnog otpada, izljevnicu za kemijske zahode i slično,
  - prostori i oprema za dječju igru,
  - komunalna infrastruktura i uređaji (površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju energije i tople vode i sl.),
  - parkovno uređene površine i prirodne zelene površine,
  - urbana oprema (opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i sl.).

Građevni zahvati u prostoru označeni oznakom "T2c" su minimalni i odnose se u prvom redu na uređenje pristupnih putova i površina za smještaj pokretnih smještajnih jedinica. Prateće građevine u funkciji smještaja i boravka gostiju raspoređene su ravnomjerno kroz zonu. Građevine su prvenstveno komunalno uslužnog karaktera i obuhvaćaju funkcije koje slijede: sanitarni čvorovi, spremišta za opremu (alatnice za održavanje kampa (autokampa) i zelenih površina i sl.), usluge usmjerene prema gostima (informacije, prva pomoć, spremišta i sl.), građevine i površine za prikupljanje komunalnog otpada i servisiranje motornih vozila, i slično.

- u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *agroturizam 1* (T2d), može se planirati građevina koja sadržava recepciju i trgovačko-uslužne sadržaje u funkciji agroturizma (prezentacija i prodaja vina i maslinovog ulja, proizvodnja maslinovog ulja i vina u svrhe prezentacije starih zanata i sl.). Uz glavnu građevinu mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji agroturističke ponude, i to:
  - pomoćne građevine i sadržaji.
  - građevine i uređene površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju pića (barovi i slično),
  - komunalni uređaji i površine (prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanje komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i slično),
  - uređene površine za uspostavu maslinika i vinograda, parkovno uređene površine i prirodne zelene površine,
  - urbana oprema (opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i sl.).
- u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - *agroturizam 2* (T2e), može se planirati zgrada s podrumom za proizvodnju, skladištenje i predstavljanje maslinova ulja i vina. U istoj zgradi može biti smješten i uredski prostor i prostor za pripremu jela i pića. Na uređenoj površini iznad podruma može se planirati bazen, te natkrivena terasa za posluživanje jela i pića. Unutar ove zone mogu se planirati prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene, i to:
  - pomoćne građevine i sadržaji,
  - infrastrukturni uređaji i površine (cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i sl.),
  - parkovno uređene površine i prirodne zelene površine,
  - urbana oprema (opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i sl.).
- u zoni javne i društvene namjene – *vjerska (kapelica)* (T2f) zadržava se postojeća kapelica u zadanim gabaritima. Na uređenoj površini uz kapelicu može se postaviti urbana oprema, i to: klupe, rasvjeta, putokazi, i slično. Nije planirana izgradnja novih zgrada.:
- u zoni kultiviranog krajobraza - *maslinici i vinogradi* (T2g) mogu se planirati agrotehnički uređene površine za uspostavu maslinika i vinograda. Na površinama za uzgoj maslinika i vinograda mogu se planirati kamene podzide, ugraditi oprema u funkciji uzgoja i održavanja maslinika i vinograda, te ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.). Unutar ovih površina mogu se planirati i manje prizemne građevine za sklanjanje i za spremanje alata. Dozvoljena je najviše jedna takva građevina na svakih 5.000 m<sup>2</sup> uređenih površina.
- u zoni sportsko-rekreacijske namjene - *igralište* (T2h), mogu se planirati rekreacijska i sportska borilišta (boćalište, igralište i sl.), te prateći sadržaji u funkciji sportsko-rekreacijske namjene, i to:
  - pomoćne građevine i sadržaji (natkrivena uređena terasa za posluživanje pića i drugih osvježenja),
  - komunalna infrastruktura i uređaji (komunalna infrastruktura, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i slično),

- uređena nenatkrivena igrališta, parkovno uređene površine i prirodne zelene površine,
  - urbana oprema (opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).
- Prirodni krajolik (T2i) su šumske, odnosno prirodne zelene površine koje treba unaprijediti i urediti. Prirodni krajolik će se uređivati i održavati radi ublaživanja udara vjetrova i utvrđivanja tla radi sprečavanja erozije. U prirodnom krajoliku mogu se saditi prvenstveno autohtone biljne vrste. Unutar ove zone mogu se planirati pomoćni sadržaji (suhozidi, potporni zidovi i sl.), komunalna infrastruktura i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.). Unutar ov zone nije planirana izgradnja zgrada.

Uz osnovnu namjenu ugostiteljsko-turističke namjene PPUO Starigrad utvrđuje zonu sportsko-rekreacijske namjene - *kupalište*: uređena plaža (R). Osnovna namjena unutar ove zone jest uređenje obalnog pojasa mora radi omogućavanja kupališne rekreacije, i to prema rasporedu koji slijedi:

- u zoni sportsko-rekreacijske namjene - *kupalište (uređena plaža)* (R), prirodna obala zadržava se u najvećoj mogućoj mjeri. Unutar ove zone mogu se planirati pješačke staze, sunčališta i sl.. Unutar ove zone može se ugraditi oprema za nadzor plaže, tuširanje, presvlačenje, ugraditi oprema za pristup moru, urbana oprema, te infrastrukturni sadržaji.

Morska površina u sklopu *uređene plaže* (R) može se koristiti za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti (postava zabavne i rekreacijske opreme i sl.). Zone korištenja mora mogu se označiti mrežama (ograde), splavima i sl.

- u zoni priveza (Pr) može se postaviti oprema u funkciji priveza kao i označavanje plovnog puta radi sigurnost kupaca i drugih korisnika akvatorija. U kopnenom dijelu privezišta može se rekonstruirati manja zgrada za spremanje opreme u funkciji morske rekreacije. Unutar zone privezišta mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji privezišta, i to
  - pomoćni sadržaji i oprema (oprema za upuštanje i vađenje plovila iz mora, oprema za zbrinjavanje komunalnog otpada, potrošenog ulja i sl.),
  - komunalna infrastruktura,
  - urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i sl.).

Privezište je dimenzionirano za najviše 20 plovila.

Tablice koje slijede prikazuju planirane zone u obuhvatu Plana, grupirane po zonama iz PPUO Starigrad:

- (a) u zoni ugostiteljsko turističke namjene - *turističko naselje* (T2) utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina	postojeće (m <sup>2</sup> )	planirano (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama</i> (T2a)	665	6075	6740	10,4
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>hotelski smještaj</i> (T2b)	0	9425	9425	14,5
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>(auto) kamp</i> (T2c)	0	10600	10600	16,3
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>agroturizam 1</i> (T2d)	0	640	640	1,0
Ugostiteljsko-turistička namjena - <i>agroturizam 2</i> (T2e)	0	1760	1760	2,7

Namjena površina	postojeće (m <sup>2</sup> )	planirano (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
Javna i društvena namjena – vjerski sadržaj (kapelica) (T2f)	190	0	190	0,3
Kultivirani krajobraz - maslinici i vinogradi (T2g)	18045	0	18045	27,8
Sportsko-rekreacijska namjena - igralište (T2h)	900	0	900	1,4
Prirodni krajolik (T2i)	7310	0	7310	11,3
Infrastrukturne površine - trafostanica (TS)	0	120	120	0,2
Ostale infrastrukturne površine (prometne i parkirališne površine, pješačke površine)	2425	6845	9270	14,3
<b>Ukupna površina</b>	<b>29535</b>	<b>35465</b>	<b>65000</b>	<b>100,0</b>

(b) u zoni sportsko rekreacijske namjene - kupalište: uređena plaža (R) utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina		postojeće (m <sup>2</sup> )	planirano (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
Sportsko-rekreacijska namjena - kupalište (R)	uređena plaža	2465	0	2465	7,2
	morska površina	30700	0	30700	89,2
Zona priveza (Pr)		1250	0	1250	3,6
<b>Ukupna površina</b>		<b>34415</b>	<b>0</b>	<b>34415</b>	<b>100,00</b>

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, list 1. korištenje i namjena površina.

Najviša dozvoljena površina zone ugostiteljsko-turističke namjene u ovom dijelu Općine po PPUO Starigrad iznosi 10,0 ha. Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T2) obuhvaćena je i zona sportsko rekreacijske namjene – kupalište (R). Ukupna površina zone ugostiteljsko-turističke namjene u obuhvatu UPU-a iznosi 6,5 ha. Zona kupališne rekreacije u obuhvatu plana obuhvaća kopnenu i morsku površinu. Ukupan obuhvat Plana obuhvaća obalni pojas mora i morsku površinu, pa iznosi 10 ha.

Planirane zgrade u obuhvatu Plana bit će postavljene uz maksimalno poštivanje morfologije terena. Većina planiranih zgrada ima katnost P+1 s mogućnosti izgradnje podruma i/ili suterena. Dijelovi zgrada za hotelski tip smještaja mogu se graditi i do katnost P+2. Planirane zgrade nisu visoke pa će se znatno uklopiti u prirodnu morfologiju terena. Uz kultivirane površine (maslinici i vinogradi) cilj je uspostaviti i površinu s visokim zelenilom koje će služiti za zaštitu od erozije. Površine visokog zelenila će smanjiti utjecaj planiranih zgrada na okolne vizure.

Osoblje turističkog naselja može biti smješteno u hotelskom dijelu naselja. Nije predviđena izgradnja zasebne zgrade za smještaj osoblja. Nije moguće planirati zgrade za stanovanje u obuhvatu ovog Plana. Iznimno unutar zone *agroturizma 2* (T2e) postoji manja zgrada koja služi za smještaj djelatnika koji održavaju kultivirani krajolik.

U hotelskim zgradama mogu se planirati ugostiteljske, trgovačke, uslužne, te javne i društvene djelatnosti. Navedene djelatnosti mogu se smjestiti u hotelskoj zgradi ili u zasebnim pomoćnim zgradama kada tvore funkcionalno povezanu građevnu cjelinu s osnovnom građevnom. Iako su Planom predviđene površinske parkirališne površine, promet u mirovanju može bit smješten u garažama ili u podzemnim etažama.

Planirano proširenje priveza za morska plovila u funkciji ove zone dimenzionirano je za najviše 20 vezova.

Negradive površine u obuhvatu Plana treba urediti kao parkovne ili prirodne zelene površine. Osim što će parkovne površine uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetrova, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina može se postavljati oprema za dječju igru i manje pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene.

Morska obala bit će djelomično uređena. Nisu predviđeni opsežni zahvati u užem obalnom pojasu u smislu preoblikovanja prirodne obale ili betoniranja. Betoniranje obale i podmorja ograničit će se na području priveza radi oblikovanja gatova i manipulativnih površina u funkciji priveza. U ostalim dijelovima obale betoniranje se može primijeniti prvenstveno kao konstruktivni, a ne kao oblikovni element (vezivo za uređenje popločanih površina i sl.). Na negradivim površinama mogu se planirati pješačke staze, ugraditi kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi (zahodi i tuševi). Tuševi se mogu ugraditi kao samostojeće instalacije. Ostali sadržaj koji se mogu planirati u ovoj zoni su dijelovi infrastrukturne mreže i mogu se postaviti drvene plohe za sunčanje.

Infrastrukturna mreža planirana je na temelju konačno planiranog kapaciteta obuhvata utvrđen Odlukom o izradi dijela UPU-a, a u skladu s PPU-om Općine Starigrad. U funkciji sigurnijeg prometovanja kroz naselje, planirane su podzemne parkirališne površine u zoni hotela i ispod dijela vila. Za ostale građevine mogu se planirati garaže uz svaku građevinu pojedinačno. Kada konfiguracija terena dozvoljava, parkirališne površine mogu se urediti i na površini zemlje.

Planirane parkirališne površine koje će se uređivati na površini zemlje treba podijeliti na manje povezane površine radi izbjegavanja velikih betonskih, odnosno ogoljenih površina. Zelene i parkovno uređene površine trebaju doći do izražaja.

Područje u obuhvatu Plana podijeljeno je na dvije prostorne cjeline (prikazane kao građevne cjeline u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje), a koje zajedno čine jedinstveni urbanistički koncept.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Tablica koja slijedi iskazuje osnovne smještajne kapacitete turističkog naselja:

oznaka građevne cjeline *	Kopnena površina (m <sup>2</sup> )	smještajni kapaciteti (maksimalni iznosi)	
		Namjena	broj planiranih kreveta
I.	39900	smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama (T2a)	70
II.	25100	smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama (T2a)	125
		hotelski smještaj (T2b)	
		(auto) kamp (T2c)	115 (28 kamp jedinica)
ukupno	65000	—	310

\* pojedine građevne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje

Razgraničenje građevnih cjelina iz prethodne tablice je načelna i moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od navedenih cjelina, a što se odnosi na kolni pristup, površine za izgradnju pratećih sadržaja i slično. Odstupanja se mogu prihvatiti radi usklađenja građevne cjeline s konačno definiranom javnom površinom poput prometnice, parka i slično, te zbog usklađenja s vlasništvom. Ova mjera ne isključuje mogućnost uređenja pojedinog dijela turističkog naselja u fazama, a koje će se utvrditi temeljem lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje.

Osnovni podaci o Planu slijede:

<i>Obuhvat plana (kopnena površina)</i>	6,50 ha
<i>planirani broj korisnika (broj kreveta)</i>	310
<i>(vanjski posjetitelji)</i>	45
<i>(radnici)</i>	25
<i>(ukupno)</i>	380
<i>površina ugost.-turističke zone</i>	6,50 ha

**PREGLED POKAZATELJA KORIŠTENJA PROSTORA:**

<b>gustoća kreveta unutar zone ugost.-turističke namjene (T2)</b>	<b>48 kr/ha</b>
---	-----------------

Dakle, gustoća kreveta unutar zone ugostiteljsko-turističke namjena iznosi 48 kreveta po hektaru, što je znatno manje od Prostornim planom Zadarske županije propisanog maksimuma od 120 kreveta po hektaru. Razlog k tome jest što je planirana *građevna cjelina br. 1.* gotovo neizgrađena.

Slijedom navedenog, u zapadnom dijelu zone koja nije predmet ovog UPU-a, može se planirati do 190 kreveta, što će iznositi gustoću od 54 kreveta po hektaru.

Detaljni uvjeti za izgradnju ( $k_{ig}$ ,  $k_{is}$  itd) određeni su *Odredbama za provođenje Plana* a koje se primjenjuju ovisno o mikro zoni u kojoj se planirani sadržaj nalazi i o vrsti planiranog sadržaja (agroturizam, smještaj, ugostiteljstvo, rekreacija i dr.).

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana. Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena. Podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan. Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{isn}$ ).

Parkovno uređene Površine i površine za smještaj prometa u mirovanju ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za odlaganje bilo čega što je neprimjereno ugostiteljsko-turističkoj namjene (smeće i sl.).

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

#### 3.4.1 Cestovni promet

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog UPU-a korišteni su podaci iz PPU-a Općine Starigrad i posebni propisi koji se odnose na projektiranje prometnih površina.

Područje obuhvata UPU-a povezano je sa državnom cestom D-8 putem postojeće nekategorizirane lokalne ceste sa sjeverozapadne strane obuhvata Plana. Planom se predviđa izvedba nove spojne ceste sa sjeveroistočne strane obuhvata (profil A1-A1)

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 ukupne širine 8,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), te jednostranog nogostupa širine 2,0 m;
- (b) poprečni profil B1-B1 ukupne širine 6,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 6,0 m;
- (c) poprečni profil B2-B2 ukupne širine 5,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 5,0 m;
- (d) poprečni profil B3-B3 ukupne širine 3,0 m koji se sastoji od pješačko kolne površine širine 3,0 m;

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a ima nerazvrstana cesta (profil A1-A1) koja obuhvat Plana sa sjeverozapada i sjeveroistoka spaja sa državnom cestom D-8 i koja se proteže uz sjeveroistočni rub obuhvata Plana. U kartografskom prikazu Plana (List 2.a. *prometna i ulična mreža*) prikazan je prijedlog trase navedene prometnice. Konačna trasa i profili iste definirati će se projektnom dokumentacijom prilikom ishoda dozvola za građenje. Nerazvrstana cesta (profil B1-B1) koja se pruža uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana će služiti kao spoj sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene koja je planirana sa sjeverozapadne strane obuhvata Plana.

Karakteristični poprečni profili postojećih i planiranih prometnica u području obuhvata Plana detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana (List 2.a. *Prometna i ulična mreža*).

U planiranim prometnim profilima oznake A1-A1 planirani nogostup može se prilagoditi radi ostvarenja biciklističke staze, uz uvjet da se ne umanjuje ukupna širina planiranog prometnog profila i kolnika. Kod uređenja biciklističke staze primjenjuje se horizontalna signalizacija.

Moguće je graditi priključak na prometnu površinu i preko zaštitnog zelenog pojasa ako je zeleni pojas predviđen Planom..

#### 3.4.2 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se na uređenim parkirališnim površinama i u suterenskim ili podzemnim etažama. Većina parkirališnih površina planirana je u istočnom dijelu obuhvata Plana iz razloga što će se ovaj dio zone intenzivnije razviti od zapadnog dijela u obuhvatu Plana. Manje parkirališne površine planirane su uz sadržaje koji bi zbog svoje naravi mogli negativno utjecati na protok prometa kroz zonu (recepција, kušaonica, (auto)kampa i slično). Glavnina prometa u mirovanju također se može smjestiti na uređenim površinama iako je poželjno da se smjesti u suterenskim i podzemnim etažama. Podzemne garaže mogu se planirati i do dvije podzemne etaže sa suterenom, ovisno o potrebnom broju parkirališnih mjesta.

Procjenjuje se da u datom trenutku može biti do 45 vanjskih posjetitelja na području ovog turističkog naselja. Vanjski posjetitelji će prvenstveno koristiti agroturističke (kušanje i kupovina vina i maslinova ulja) i ugostiteljske usluge koje će se nuditi u ovom turističkom naselju. S obzirom da je predmetna zona udaljena od značajnih centara, očekuje se da će većina gosta dolaziti u ovu zonu osobnim automobilima, i to u pravilu od dvije do tri osobe po autu. Prema tome treba predvidjeti do 20 parkirališnih mjesta za vanjske posjetitelje. Za ostale prateće gospodarske, ugostiteljske ili rekreacijske

sadržaje nisu planirana zasebna parkirališta iz razloga što će iste biti u funkciji osnovne namjene ove zone, odnosno služiti će gostima već smještenim u naselju. S obzirom da će se morska obala u najvećem dijelu sačuvati u izvornom obliku, morfološke karakteristike obalnog pojasa ne omogućavaju prijem većeg broja kupaca (posjetitelja). U tom kontekstu, posebne parkirališne površine nisu planirane za vanjske kupce.

Planom se utvrđuje način uređenja parkirališnih površina i garaža te najmanji potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni planirane građevine ili sadržaja, a prema uvjetima opisanima u točki 3.6.1.2.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Obrazloženja.

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrdne parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste platoe.

### 3.4.3 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine, pješačko-kolne površine i ostale prometne površine.

*Pješačke površine* su staze, putovi, trгови, stubišta i šetnice namijenjene prometovanju pješaka i životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima, te za reviziju pojedinih komunalnih infrastrukturnih vodova. U kartografskom prikazu Plana (list 2.a. *prometna i ulična mreža*) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu a mogu se planirati i novi pravci koji nisu prikazani ovim Planom.

*Pješačko – kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

*Ulice* se planiraju u okviru građevinskog područja kao glavne, sabirne i ostale. Duž ulica se pješački i promet vozila odvija u zasebnim, fizički odvojenim trakama.

*Pješačko-kolni prilazi* su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i promet vozila.

*Privozi* su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija promet vozila isključivo za lokalne potrebe i pješački prilaz.

### 3.4.4 Privez

Privez (Pr) obuhvaća prostor za privez rekreacijskih plovila u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene. U obuhvatu Plana nalaze se manji privez kojeg je potrebno proširiti.

Vezovi će se ostvariti privezivanjem na pontonsku strukturu. U kopnenom dijelu priveza mogu se izvoditi radovi radi uređenja manipulativnih površina u funkciji smještaja, porinuća i izvlačenja plovila iz mora.

Unutar ove zone može se postavljati oprema u funkciji priveza, a ne može se planirati izgradnja zgrada.

Ukupni planirani kapacitet privezišta je do 20 vezova.



### 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

#### 3.5.1 Vodoopskrba

Ukupan broj planiranih kreveta na području cjelokupne zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) onako kako je utvrđena PPU-om Općine Starigrad iznosi 500 kreveta. Na području obuhvata ovog UPU-a u konačnosti se planira maksimalno 310 stalnih gostiju (kreveta), za koje je odabrana specifična potrošnja vode  $q_{sp}=150$  l/korisniku/dan.

##### Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \text{ gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$  - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$  - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,50$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 1,6 \times 150 \times 310 / 1000 = 74,4 \text{ m}^3/\text{dan} = 74,4 \times 1000 / (24 \times 60 \times 60) = 0,86 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 0,86 \times 2,5 = 2,15 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe (15%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$q_{\text{kom.}} = 0,86 \times 0,15 = 0,13 \text{ l/s}$$

Gubici (10%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$q_{\text{gub.}} = 0,86 \times 0,10 = 0,086 \text{ l/s}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od  $q_{\text{pož}}=10,00$  l/s, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 2,15 + 0,13 + 0,086 + 10 = 12,37 \text{ l/s}$$

##### Planirana vodovodna mreža

Obzirom na postojeću i planiranu cestovnu mrežu, te raspored parcela vodovodna mreža na obuhvatu ovog UPU-a je izvedena i planirana kao dijelom granasta, a dijelom prstenasta vodovodna mreža.

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osigurati će se preko glavnog cjevovoda iz smjera državne ceste D-8 sa SZ strane obuhvata Plana.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su uglavnom u koridoru planiranih prometnih površina (cesta, pješačko-kolnih i pješačkih), i to pretežito u nogostupu, a tamo gdje to nije moguće cjevovod će se smjestiti uz rub kolnika.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni

projekt). U navedenoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Postojeća i planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

### 3.5.2 Odvodnja

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane odabran je razdjelni sustav odvodnje.

#### 3.5.2.1 Fekalne otpadne vode

Na području obuhvata ovoga UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje.

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 310 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sr} = 310 \times 120 / 3600 \times 24 = 0,43 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D = 1,60$

$$q_{\max, \text{dnevno}} = 0,43 \times 1,60 = 0,69 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

- koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S = 2,50$

$$q_{\max, \text{satno}} = 0,69 \times 2,50 = 1,73 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 0,69 \times 0,40 = 0,28 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{uk} = 1,73 + 0,28 = 2,01 \text{ l/s}$$

Planom se predviđa izgradnja novih gravitacijskih cjevovoda od sadržaja planiranih u središnjem i sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana (hoteli i apartmani) do planiranog centralnog uređaja za pročišćavanje koji će se smjestiti na istočnom rubu obuhvata Plana.

Novi cjevovodi su planirani uglavnom u trupu prometnih površina na način da se što više iskoristi konfiguracija terena i omogući gravitacijski transport fekalnih voda do spoja na uređaj za pročišćavanje.

Sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda detaljnije je prikazan u grafičkom prilogu Plana (list 2.c. *vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*).

Građevine planirane na zapadnom dijelu zone (uljara i vinarija) odvodnju otpadnih voda mogu rješavati zasebno preko pojedinačnih uređaja za pročišćavanje zbog svog nepovoljnog topografskog položaja u odnosu na ostatak zone i činjenice da bi izgradnja sustava odvodnje kojim bi se spojile na centralni uređaj za pročišćavanje bila neekonomična i neracionalna. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda u pojedinačnim uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda za gradnju navedenih građevina.

### 3.5.2.2 Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a odvođe se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

### 3.5.3 Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja električnom energijom u području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroenergetsku mrežu.

Potrebna električna energija na prostoru obuhvata plana:

$$P_{vn} = A \times n + B \times \sqrt{n} \text{ (kW)}$$

gdje je:

$$A = P_{v1} > f_{\%}$$

$$B = P_{v1} \times (1 - f_{\%})$$

$n$  = broj kućanstava u promatranoj grupi,

$f_{\%}$  = faktor istovremenosti za vrlo velik (teoretski beskonačan) broj kućanstava

Ukupnoj vršnoj snazi je potrebno dodati snagu ostalih potrošača  $P_{ost}$ , odnosno potrebnu snagu ostalih sadržaja (javna rasvjeta), tako da će ukupna vršna snaga iznositi:

$$P_{vr} = P_{vn} + P_{ost} = 250 \text{ kW}$$

U svrhu napajanja novih potrošača u području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu trafostanicu TS 10(20)/0,4kV "STARIGRAD MILOVCI 3" 1×1000kVA, kako je naznačeno u grafičkom prilogu (List 2b "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža").

Trafostanica će biti kabelska HEP KTS 10(20)/0,4kV 1×1000kVA slobodnostojeća, snage transformatora 400 kVA. U trafostanici će se koristiti razvod 3VT.

Za potrebe smještaja trafostanice formirat će se građevinska čestica min. površine 45m<sup>2</sup>.

Novoizgrađenu trafostanicu TS "STARIGRAD MILOVCI 3" će se povezati kabelski (KB 20kV tipa XHE 49-A 3×(1×185mm<sup>2</sup>)) radijalno iz rezervnog VP 10(20)kV u novoj TS STARIGRAD MILOVCI 2, kako je naznačeno u grafičkom prilogu (List 2b *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*).

U trasi priključnog KB 20kV položiti PEHD cijevi  $\Phi 50$  u svrhu polaganja optičkog kabela.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4×150, 4×95, 4×35mm<sup>2</sup>. Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

#### 3.5.3.1 Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja i da se uklopi u okoliš na nenametljiv način. Javna rasvjeta mora učinkovito osvjetljavati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetski optimizirana.

Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.

#### 3.5.3.2 Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.b *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

#### 3.5.3.3 Obnovljivi izvori energije

U cilju racionalnog korištenja energije mogu se postaviti uređaji za proizvodnju energije iz alternativnih i obnovljivih izvora, i to prvenstveno od sunca, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

Uređaji za proizvodnju struje i/ili topline mogu se postaviti na svaku građevinu pojedinačno i na pomoćne građevine. .

### 3.5.4 Telekomunikacije

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Za povezivanje planiranih sadržaja unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebna je istu izmjestiti te omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Za sve planirane građevine predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kabelaške kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b. *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelašku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne TK mreže.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

*Elektronička komunikacijska infrastruktura* (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Osnovni uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazima Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, list 4. *način i uvjeti gradnje*.

Unutar predviđenih uličnih pravaca moguća je nesmetana gradnja infrastrukturne mreže. Važnija središta (obala i rekreacijski sadržaji, usluge, trgovina i sl.) povezana su međusobno pješačkim površinama i prometnicama.

##### 3.6.1.1 Razmještaj građevina i uređenje građevnih čestica

Broj i veličina građevina ovisi o veličini građevinske čestice i o vrsti poduhvata. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi i pomoćne građevine.

Osnovni uvjeti za građenje odnose se na građevne cjeline prikazane kartografskim prikazom Plana: list 4. *način i uvjeti gradnje*. Kartografski prikaz Plana list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* utvrđuje površine u kojima se može graditi građevina. Za svaku građevnu cjelinu primjenjuju se uvjeti koji slijede:

- (a) u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene, građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenje parkovno uređenih površina, maslinika i slično.

- (b) krovne plohe mogu biti u kombinaciji ravnog i kosog krova, dvostrešni krov s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Preporučeno je da nagib krova treba pratiti slojnice terena,
- (c) najviša katnost je Po+S+P+2 za hotelske građevine (dio) i Po+S+P+1 za ostale građevine. Najviša visina planirane građevine prikazana je u kartografskom prikazu Plana (list 4. *način i uvjeti gradnje*). Podrum (Po) ili suteran (S) mogu se planirati za sve građevine u obuhvatu Plana,
- (d) najviša dozvoljena visina građevine je 12,0 m za hotelski tip građevine i odnosi se najviše do 40% tlocrtne površine građevine. Sve ostale građevine mogu imati visinu od 4,5 do 9,0 m. Visina se mjeri za svaki građevni sklop pojedinačno.
- (e) najviši koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) zone je 0,20
- (f) najviši koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) zone je 0,80
- (g) vrstu i kapacitete pratećih sadržaja i rekreacijske površine treba odrediti razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- (h) najmanje 40% površine svake građevne cjeline, odnosno građevne čestice, mora biti uređeno kao parkovna ili druga zelena površina (maslinik, vinograd, zaštitno i prirodno zelenilo i sl.),
- (i) potrebno je uvažiti postojeće putove i cocipe,
- (j) u obuhvatu Plana planirano je do 250 kreveta.

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Planirane zgrade u obuhvatu Plana bit će postavljene uz maksimalno poštivanje morfologije terena. Površine u kojima se može planirati izgradnja građevina prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*). Visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazom Plana (list 4. *uvjeti i način gradnje*). Izuzetak čine građevine ili dijelovi građevina koji čine infrastrukturne i slične sadržaje (oprema za nadzor kupaca, reklamni stupovi i sl.).

Na dijelu građevne čestice na kojoj je planirana izgradnja hotelske građevine može se planirati i izgradnja podzemnih etaža-garaža za smještaj prometa u mirovanju. Podzemne garaže mogu se graditi i do dvije podzemne etaže i u kombinaciji sa suteranom. Površina u kojoj se može planirati podzemna etaža-garaže prikazana je u kartografskom prikazu Plana (list 4. *način i uvjeti gradnje*).

Planom su utvrđene površine u kojima se može planirati nova građevina ili rekonstruirati postojeća. S tim u svezi, građevni pravac kao takav nije definiran. Građevni pravac definiran je tako da je istovjetan s rubom gradivog dijela građevne cjeline prikazane u kartografskim prikazima Plana i nije obavezan.

Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani ili izgrađeni. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštiti prirodne osnove područja. S obzirom da je agroturizam osnovna namjena u obuhvatu Plana, ovo će područje ostati zeleno u znatnoj mjeri.

Neizgrađene uređene dijelove turističkog naselja, što uključuje parkirališne površine, treba maksimalno ozeleniti prikladnim krajobraznim rješenjem.

Veličina građevina za pojedine vrste programa mora biti usklađena i uklopljena s prirodnom osnovom ovog područja, to jest, građevine svojim volumenom, oblicima, bojama i materijalima ne smiju narušiti, odnosno, negativno utjecati na prirodni okoliš ovog područja. Građevine treba postaviti tako da

maksimalno iskoriste vizure koje ovo područje nudi. Kako bi se izbjegao neprimjereni obujam građevine (neprihvatljivi vertikalni i horizontalni gabariti), građevina se može podijeliti na više manjih cjelina. Također je moguće koristiti boje, materijale i građevne detalje u cilju postizanja efekta vizualnog smanjenja neprimjernog volumena kada to nije moguće izbjeći.

Prozore, vrata i druge aktivno korištene površine i prostore građevina treba orijentirati prema prometnicama, pješačkim ili drugim „javnim“ površinama. Isto vrijedi i za "ljepše" fasade građevine i dijelove građevine u kojima se okupljaju i zadržavaju ljudi. Organizacija građevina i raspored pomoćnih sadržaja treba organizirati tako da se omogući pasivni nadzor nad okolnim "javnim" prostorom. Time se izbjegavaju prazni zidovi prema površinama s karakterom javnog prostora i povećava se sigurnost korištenja površina s javnim karakterom.

Preporučuje se gradnja na principu "održive izgradnje" u što je većoj mogućoj mjeri. Održiva građevina koristi sunčevu energiju, sustave za sakupljanje i korištenje kišnice i obrađivanje i korištenje otpadnih voda, visoku razinu izolacijskih materijala, i fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora građevina koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta.

#### 3.6.1.2 Cestovna mreža

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevina u turističkom naselju, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, potpornim zidovima, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih koridora moraju se krajobrazno urediti.

Građevinske cjeline moraju se priključiti na javne prometne površine uz suglasnost nadležnog tijela za prometnicu, i u skladu s posebnim propisima.

Cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta..

#### 3.6.1.2.1 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se na zajedničkim parkirališnim površinama i u podzemnim i suterenskim etažama. Podzemne i suterenske garaže mogu se planirati ispod hotelskih zgrada i ispod samostojećih smještajnih zgrada. Podzemne i suterenske garaže mogu se planirati i do dvije podzemne etaže sa suterenom, ovisno o potrebnom broju parkirališnih mjesta. Za potrebe vanjskih posjetitelja u obuhvatu zone treba osigurati najmanje 40 parkirališnih mjesta. Površine u kojima se može planirati podzemna garaža prikazana je u kartografskom prikazu Plana list 4. *način i uvjeti gradnje*.

Planom se utvrđuje najmanji mogući potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni planirane građevine ili sadržaja, prema tablici koja slijedi:

namjena	najmanji mogući broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
Hotelski tip smještaja	1 PM/G po sobi 1 PM/G po apartmanu
Smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama	1 PM/G po apartmanu + 1 PM/G po zgradi u kojoj se nalazi više od jednog apartmana
Ugostiteljske građevine (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i dr.)	1 PM/G na 5 m <sup>2</sup> uslužne površine
Prateći sadržaji u zoni ugostiteljsko-turističke namjene: <i>ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sport i rekreacija, ambulanta, dječji vrtić, uslužne i slične djelatnosti.</i>	nisu predviđena zasebna PM/G za korisnike pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene. Planirani prateći sadržaji namijenjeni su gostima koji borave u naselju.
uredski prostor (uprava, recepcija) i ostali prateći sadržaji koji nisu navedeni u ovoj tablici	1 PM na 2 zaposlena u smjeni

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj. Broj PM/G utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine.

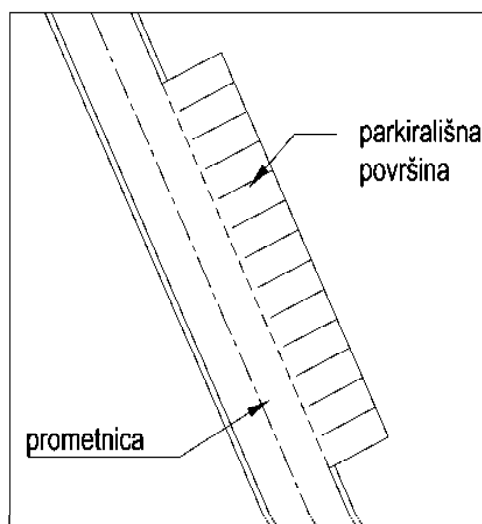
Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju. a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Planirane zasebne parkirališne površine razmještene su tako da omoguće kvalitetan i siguran smještaj motornih vozila. Većina parkirališta smještena je tako da se prometovanje kroz zonu smanji na najnižu moguću razinu.



Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste platoe. Potrebno je poštovati uvjete koji slijede:

- § Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom i terasirane na različitim visinskim razinama (tamo gdje teren dopušta).
- § Zaštitni zeleni pojas (najmanje širine 1,5 m) između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca ili ruba prometnog koridora sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla, i grmlja od najmanje 1 do 2 m visine), i imat će za cilj smanjivanje negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine. Izuzetno, ova mjera se ne provodi kada je parkirališna površina sastavni dio prometne površine (kada se puni neposredno s prometnice):



Slika 4 primjer kada se ne primjenjuje obvezni zaštitni pojas između prometnice i parkirališne površine



Slika 5: primjer obveznog utvrđivanja zaštitnog zelenog pojasa između prometnice i regulacijskog pravca

- § Parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podrumске ili suterenske etaže, koja će služiti za zbrinjavanje prometnih vozila u mirovanju.

Parkirališne površine ne mogu se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se mogu promatrati odvojeno od namjene kojoj služe. Zajedničke površine za smještaj prometa u mirovanju potrebno je krajobrazno urediti kako bi se ublažio vizualni utjecaj parkirališta na okolno područje.

#### 3.6.1.2.2 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine, pješačko-kolne površine i ostale prometne površine.

*Pješačke površine* su staze, putovi, trгови, stubišta i šetnice i namijenjene su prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima. U kartografskom prikazu Plana (list 2.a. *prometna i ulična mreža*) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci mimo onih prikazanih u Planu. Nadogradnju staze i šetnice treba izvesti na temelju prirodnih vrijednosti i uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, šljunak, obrada u kamenu ili drugim popločenjem i sl.

Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – drvene ili kamene klupe, nadstrešnice i sl. ("pocivalići").

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrba vozila ako ne postoje druge mogućnosti opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl. unutar naselja,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično.).

Na pješačkim stazama nije dopuštena vožnja motociklima ni "motokros" ili 'off road' utrkivanje.

*Pješačko – kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao ceste, ulice, pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s vremenskim ili drugim ograničenjem kretanja vozila.

#### 3.6.1.2.3 Privezište

U središnjem dijelu obale u obuhvatu Plana planirano je manje privezište za morska plovila za potrebe gostiju turističkog naselja. Planom je predviđena izgradnja manjeg lukobrana. Potrebno je predvidjeti mjere za sigurno funkcioniranje privezišta - sakupljanje otpadnih ulja, mjere za zaštitu u slučaju nezgoda i sl.

Planirani kapacitet privezišta je do 20 vezova.

#### 3.6.1.3 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu i povezanu opremu. Svaka građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### 3.6.1.4 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod prometnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice 50mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

#### 3.6.1.5 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru prometnih površina (ceste, pješačko-kolne i pješačke), i to ako je moguće u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste u svrhu prijelaza iste ili ukoliko se radi o poprečnom profilu bez nogostupa. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Svaka građevina čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektna dokumentacije.

#### 3.6.1.6 Odvodnja

Nova kanalizacijska mreža mora se izvesti kao razdjelna mreža.

Nova kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina).

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

### 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### 3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata Plana nalazi se u Parku prirode "Veletić" ali do sada nije donesen prostorni plan uređenja ovog područja pa prema tome nema posebnih uvjeta koji proizlaze iz zaštite parka prirode u ovom dijelu naselja. Građevinski zahvati na području općine Starigrad odvijaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Mjere zaštite prirode u području *ekološke mreže*, sukladno *Uredbi o proglašenju ekološke mreže* (vidjeti točku 1.1.4.1 *Zaštita prirodnih baština* iz ovog Obrazloženja), a koje se odnose na područje obuhvata, slijede:

- § osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo
- § pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- § sprječavati zaraštavanje travnjaka
- § zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
- § očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- § očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka,
- § sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- § sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.
- § odrediti kapacitet posjećivanja područja

Propisane mjere zaštite proizlaze iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže. U obuhvatu Plana potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti u cilju zaštite prirodne osnove. Ostale propisane mjere odnose se na lov i stočarstvo a koji nisu predmet ovog Plana.

Na području obuhvata postoji manja površina (gotovo 2000m<sup>2</sup>) borove šume. Zaštitne mjere koje proizlaze iz HR 1000022 i HR5000022 a mogle bi se odnositi na područje obuhvata Plana slijede:

- § gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- § u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- § očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- § u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- § u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (*monitoring*)
- § pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Ostale mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja (uvjeti za uređenje zelenih površina, uvjeti za uređenje javnih površina, uvjeti za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora i sl.). Unutar obuhvata Plana utvrđena je znatna parkovno uređena površina i zaštitna ili prirodna zelena površina. Nadalje, zasađene su i značajne površine maslinama i vinogradima. Najveći utjecaj na prirodnu osnovu mogu predstavljati otpadne vode i zagađenje od svjetlosti. Obe pojave su rješive tako da će se otpadne vode odvesti na sustav za pročišćavanje, a zagađenje od svjetlosti riješit će se s pažljivim projektiranjem rasvjete.

Za zahvate planirane predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### 3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru, unutar obuhvata ovog Plana nalazi se arheološko nalazište – *prapovijesna Gradina*. Gradina je označeno u kartografskom prikazu Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite*. Gradina je nedavnim radovima djelomično devastirana, pa je potrebno poduzeti radnje kako bi se stanje popravilo. Prvenstveno se to odnosi na prapovijesni bedem ali i na unutarnji plato *Gradine*. Prije ikakvih radova na *Gradini* potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog Odjela u Zadru

Dodatno, ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla ili mora naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara. .

### 3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Samo manja površina u obuhvatu Plana je prekrivena razvijenim čempresima. Značajan dio površina zasađeno je maslinama i vinovom lozom (vinogradi). Najveći dio površina u obuhvatu Plana je ogoljen (kamenjar) s niskim pokrovom od patuljastog hrasta. Obalni pojas je stjenovit i vrlo strm.

Planom su predviđene zgrade za smještaj i boravak gostiju te prateće i pomoćne građevine. Planirane građevine bit će u najviše mogućoj mjeri postavljene u skladu s prirodnom morfologijom terena. Šumske površine će se zadržati gotovo u cijelosti i oplemeniti radi zaštite krajobrazne vrijednosti ovog prostora. Područje u obuhvatu Plana je umjereno do znatno strmo, i u najvećem dijelu omeđeno negradivim površinama. Sve novoplanirane intervencije u prostoru su postavljene tako da se maksimalno iskoriste i zaštite vizure prema moru i planinskom masivu Velebitu.

Svakako treba izbjeći prekomjerno betoniranje i korištenje neprimjerenih materijala. Kod oblikovanja terena, treba pristupiti krajnje racionalno svim intervencijama u kojima se vrše iskopi ili nasipi. Treba očuvati humanizirani krajolik - suhozidnu strukturu, te koristiti suhozidne ograde prilikom uređenja ovog građevinskog područja.

Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

## 3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje. Komunalni otpad će se odvojeno sakupljati prije odvoza na deponij.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

### 3.7.1 Zaštita tla

#### 3.7.1.1 Šumsko tlo

Šumske površine će se štiti pravilnim održavanjem (zaštita od nametnika i bolesti, zaštita od požara i dr.) i gospodarenjem (čuvanje od bespravne i nekontrolirane sječe). Zahvati će se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća.

Kod pošumljavanja zaštitnih i drugih šumskih površina treba prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

#### 3.7.1.2 Tlo za planiranje izgradnje

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti u smislu stvaranja klizišta.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje. Na izrazito strmim (nepogodnim) terenima u obuhvatu Plan nije predviđena gradnja zgrada.

#### 3.7.2 Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom slijedećih mjera:

- ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- treba smanjiti štetne emisije proizvedene prometnim vozilima što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina, i stimuliranjem pješачkog i biciklističkog prometa.

#### 3.7.3 Zaštita voda

##### 3.7.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora. Podzemne i površinske vode se najbolje štite tako da se sve građevine u obuhvatu Plana priključe na sustav odvodnje. U obuhvatu Plana treba izgraditi fekalnu kanalizacijsku mrežu kojom će se servisirati sve građevine i aktivnosti u obuhvatu Plana.

Čiste pročišćene i oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakterom „javnih“ površina (prometne i zelene površine, parkovi, igrališta i sl.), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna jezera, ukrasni bazeni i sl.).

Na većim zagađenim površinama, kao što su veće parkirališne površine, moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

##### 3.7.3.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izložene razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje).

#### 3.7.4 Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja nisu planirane zgrade, već samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (infrastruktura za privezivanje plovila, pješачke staze i površine, infrastruktura, ugradnja opreme u funkciji

kupališne rekreacije, potporni zidovi, sunčališta, vezovi, oprema za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smjestiti u ovom pojasu.

More će se najbolje zaštititi priključenjem svih građevina na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Nije predviđena opasnost od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima iz razloga što takav sadržaj nije planiran u zoni obuhvata. Planiran je manji broj vezova za privez manjih plovila korisnika ugostiteljsko-turističkih sadržaja u obuhvatu Plana. Nisu planirane površine za održavanje i servisiranje morskih plovila u području obuhvata Plana. Kako bi se spriječilo zagađenje mora, potrebno je smjestiti spremnike za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada u zoni komunalnog veza

### 3.7.5 Zaštita od prekomjerne buke

Najveća dopuštena buka utvrđuje se prema posebnim propisima kojima se regulira buka. Potrebno je provesti tehničke mjere za zaštitu od buke kod gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće zgrade.

### 3.7.6 Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz Planova zaštite i spašavanja, i obuhvaćaju područja koja slijede:

(a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:

- mjere zaštite od potresa,
- mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, snježne oborine te poledica)

(b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, što uključuju i mjere zaštite od požara,

Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) *vodoopskrbni sustav* - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
- (b) *elektroopskrbni sustav* - potres, olujno nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) *prometni sustav* - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) *prometnice u građevnim zonama* - urušavanje,

Posebne mjere zaštite prikazane su u kartografskom prikazu Plana, list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite*.

#### 3.7.6.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima. U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih niti planiranih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih.

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je

moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite*).

#### 3.7.6.2 Mjere evakuacije i zbrinjavanja

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

Zdravstvenu zaštitu kod evakuacije pružat će mobilna ekipa DZ Zadarske županije.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Obala je neposredno povezana s državnom cestom DC-8 a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

#### 3.7.6.3 Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine Starigrad nalazi se u zoni VII° MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

U kartografskom prikazu Plana, list 3b *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite*, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, plaže, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama koje koristi veći broj korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### 3.7.6.4 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od planiranih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su državnom cestom DC-8.

#### 3.7.6.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.



U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova (a to je cijelo područje Općine), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

U ljetnim mjesecima postoji mogućnost suše na širem području županije, pa prema tome treba osigurati alternativne izvore pitke vode, kao što je dovoz i prihvat vode (cisterne).

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što ovo područje nije ugroženo od navedenih pojava. Mala vjerojatnost za snježne oborine postoji u razdoblju od prosinca do ožujka, kada je turističko naselje ionako izvan funkcije.

Nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

#### 3.7.6.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u gospodarskim građevinama,
- (c) mjere zaštite u prometu,

U blizini lokacija gdje se skladište opasne tvari (spremnik plina i slično), nije planirana izgradnja građevine u kojoj boravi veći broj osoba. Kod projektiranja građevine koje mogu predstavljati izvor tehničko-tehnoloških opasnosti (spremnik UNP i sl.), na udaljenosti od najmanje 5 m u krugu spremnika nije moguće graditi bilo kakve građevine, osim građevine i instalacije u funkciji spremnika ili u funkciji zaštite istog.

U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava.

#### 3.7.6.7 Zaštita od požara

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- (a) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- (b) planirati prometnice koje će omogućiti vatrogasni pristup,
- (c) izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 4,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama nove prometnice treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom i duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima mora se poštivati Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisi koji iz tog Zakona proizlaze.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine.

### 3.7.7 Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) ako takav nastane u toku građevinskih zahvata može se vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana će se odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Starigrad. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji nastaje u obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

### 3.7.8 Zelene i javne površine

Potrebno je opremiti površine s javnim karakterom odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, putokazi i oznake, instalacije i oprema za dječju igru, strukture za zaštitu od sunca i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.

## I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i u skladu s prostornim planom šireg područja Prostorni plan uređenja Općine Starigrad (PPUO) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/06 i izmjene i dopune istog br.14/11).

Slijedi popis ostalih stručnih podloga koje su se koristile za izradu ovog Plana:

- Ÿ "Plan gospodarenja otpadom Općine Starigrad za razdoblje do 2015. godine" kojeg je izradio *IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o.* iz Zagreb, u srpnju 2009. godine.
- Ÿ "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja: Općina Starigrad" (ALFA ATEST iz Splita, izrađeno travanj 2010. godine).
- Ÿ "Izveštaj o podmorskom pregledu područja izgradnje nove rive u Starigradu", izradio "Arheološki muzej ZADAR" iz Zadra, listopad 2013.

## II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje Plana slijede:

- (a) Popis sektorskih dokumenata
  - Ÿ Međunarodno važno područje za ptice – "HR1000022", Područje parka prirode "Velebit"
  - Ÿ Područje važno za ptice – Nacionalna ekološka mreža "HR5000022", Park prirode Velebit
- (b) Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:
  - § Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
  - § Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11,86/12)
  - § Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
  - § Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
  - § Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 079/2014)
  - § Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
  - § Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
  - § Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08)

- § Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- § Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- § Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- § Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- § Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- § Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- § Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- § Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- § Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)
- § Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- § Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- § Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/2013)
- § Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)
- § Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
- § Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13)
- § Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- § Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- § Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- § Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05-ispravak, 155/05, 14/11)
- § Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09)
- § Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- § Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- § Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- § Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)
- § Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- § Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 94/2014)
- § Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN NN 138/06, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14)
- § Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „restorani“, „barovi“, „catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07 i 82/09, 75/12 i 69/13)
- § Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 68/07, 88/10, 30/14)
- § Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

### III. ODLUKA O IZRADI PLANA





# SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

BROJ: 5

ZADAR, 17. ožujka 2015. godine

GODINE: XXI

## AKTI OPĆINE POVLJANA

⇒ Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plovljana.....	1
⇒ Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja lučkog prostora Plovljana i poslovne zone "Porat".....	50
⇒ Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Plovljana - zona Hršćica.....	52
⇒ Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Plovljana - zona Dubrovnik.....	54
⇒ Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Lazi.....	56
⇒ Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Plovljana – Jug.....	58

## AKTI OPĆINE STARIGRAD

⇒ Odluka o usvajanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Starigrad za razdoblje od 01. srpnja 2014. do 31. prosinca 2014. godine.....	60
⇒ Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Starigrad za 2014. godinu.....	60
⇒ Odluka o usvajanju izvještaja o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Starigrad za 2014. godinu.....	61
⇒ Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2014. godinu.....	63
⇒ Odluku o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu.....	64
⇒ Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u sportu za 2014. godinu.....	66
⇒ Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2014. godinu.....	67
⇒ Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u školstvu, predškolskom odgoju i naobrazbi Općine Starigrad u 2014. godini.....	68
⇒ Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa socijalne skrbi Općine Starigrad za 2014. godinu.....	69
⇒ Odluka o izradi dijela urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci -Grabovača".....	70
⇒ Odluka o nerazvrstanim cestama.....	73
⇒ Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Starigrad za 2014. godinu.....	83
⇒ Suglasnost na godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Dječjeg vrtića «Osmjeh» za 2014. godinu.....	84
⇒ Prethodna suglasnost na III. Izmjene i dopune Statuta dječjeg vrtića „Osmjeh“.....	85
⇒ Suglasnost na Odluku o upisu djece i mjerilima upisa djece u Dječji vrtić Osmjeh.....	85

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD

Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/15-01/01

URBROJ: 2198/09-1-15-1

Starigrad Paklenica, 26. veljače 2015. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 31. Statuta Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 4/13, 7/13 i 11/13), Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 13. sjednici održanoj dana 26. veljače 2015. godine, donosi:

## **O D L U K U**

**o izradi**

**DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "Milovci -Grabovača"**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi dijela urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača" u Starigradu (u daljnjem tekstu: Odluka).

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi donošenja Urbanističkog plana, obuhvat Urbanističkog plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Urbanističkog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

### **Pravna osnova za izradu i donošenje dijela UPU-a ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"**

### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

### **Razlozi za izradu dijela UPU-a ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"**

### **Članak 4.**

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača" (u daljnjem tekstu: Plan) a koje se odnose na:

- (1) PPUO starigrad utvrđuje obvezu izrade UPU-a za ugostiteljsko-turističku zonu „Milovci-Grabovača“.
- (2) UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.



### **Obuhvat izrade Plana**

#### **Članak 5.**

- (1) PPUO Starigrad utvrdio je obvezu izrade i granice zahvata UPU-a. UPU obuhvaća zonu ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje - T2) .
- (2) Površina zone ugostiteljsko-turističke namjene po PPUO iznosi 10 ha. Ovom Odlukom utvrđuje se obuhvat u površini 6,5 hektara prema grafičkom prilogu.
- (3) Ovom Odlukom određuje se uži obuhvat UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om zbog imovinsko pravnih odnosa, konfiguracije terena i etapnosti uređenja prostora. Odlukom o Izradi UPU-a izostavljen je zapadni dio zone ugostiteljsko-turističke namjene površine 3,5 ha.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

#### **Članak 6.**

- (1) Obuhvat UPU-a je neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja.
- (2) Područje u obuhvatu Plana je podijeljeno na obalni pojas mora i na kopneni dio. Obalni pojas mora nalazi se u pretežito prirodnom stanju, obilježen prvenstveno kamenitom obalom. Zemljište je komunalno neopremljeno s pristupom na Jadransku magistralu na dva mjesta
- (3) Najveći dio obuhvata je u prirodnom stanju mješovitog šumskog pokrova, dok je dio uređen terasasto s posađenim maslinikom.

### **Ciljevi i programska polazišta Plana**

#### **Članak 7.**

Cilj izrade UPU-a jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke ponude u ovom dijelu naselja Starigrad, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

#### **Članak 8.**

Za izradu ovog Plana, javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana (popis u članku 10. ove Odluke), trebaju utvrditi zahtjeve za izradu Plana iz svojega djelokruga, a koji se odnose na zaštitu prirode, voda, okoliša, posebni uvjeti zaštite, izgrađene i planirane infrastrukturne mreže i sl.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

#### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000. U svrhe utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 5. ove Odluke koristit će se prostorno-programska studija investitora. Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Starigrad.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

#### **Članak 10.**

- (1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

HEP d.d., DP, Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar

- Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5 , 23000 Zadar
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Park prirode Velebit, Kaniža bb, 53000 Gospić
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar
- Argyruntum d.o.o., Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica
- Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
- Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Brne Krnarutića 13, 23000 Zadar
  
- Hrvatske ceste , ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb Zadar
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

- (2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

#### **Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

#### **Članak 11.**

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u roku od 10 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 10. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
- (c) izrada Prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (k) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

**Izvori financiranja izrade Plana**

**Članak 12.**

Financiranje izrade UPU-a provest će se sukladno članku 167. Zakona na način da će izradu UPU-a financirati u cijelosti Kuzman Marasović, Brine 4, 23244 Starigrad Paklenica, kao zainteresirana osoba, vlastitim novčanim sredstvima.

Međusobni odnosi nositelja izrade UPU-a i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredite će se posebnim Ugovorom.

**Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana**

**Članak 13.**

(1) Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije"

Predsjednik

Jure Tomić, dipl. oec.

---

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARIGRAD

Općinsko vijeće

KLASA: 340-01/15-01/02

URBROJ: 2198/09-1-15-1

Starigrad Paklenica, 26. veljače 2015. godine

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/ 04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 107. i 109. Zakona o cestama (»Narodne novine« broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te članka 31. Statuta Općine Starigrad (»Službeni glasnik Zadarske županije« broj 4/13, 7/13 i 11/13), Općinsko vijeće Općine Starigrad, na 13. sjednici održanoj 26. veljače 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o nerazvrstanim cestama**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Starigrad.

Sastavni dio ove Odluke čini popis nerazvrstanih cesta na području Općine Starigrad za naselja Starigrad i Seline.

**Članak 2.**

Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozilima i koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

"Službeni glasnik Zadarske županije» - Službeno glasilo Zadarske županije  
Izdavač: Zadarska županija - Urednik: Jadranka Grbić, dipl. iur.  
Zadar, Božidara Petranovića 8, telefon 023/350-350  
službeni glasnik objavljuje se i na: **[www.zadarska-zupanija.hr](http://www.zadarska-zupanija.hr)**

## IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona





Primljeno: 10.04.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Ur.oznaka: 350-02/2015-01/98	
Poslovna jedinica Zadar	Priloga / Vrijed.
Tehnička ispostava Zadar	
adresa: Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar	
tel. (023) 301-360 ; fax. (023) 250-414	

Klasa :350-02/2015-01/98  
Ur.br :345-558/2015-39-02  
Zadar, 07. ožujka,2015.god.ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjelPREDMET: Izrada UPU-a ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ u Starigradu  
(nositelj izrade : Općina Starigrad )Veza: Zahtjev JUO Općine Starigrad, klasa: 350-03/15-01/01, ur. br:2198/09-3-15-4, od  
27.03.2015.

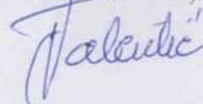
## SMJERNICE

Područje izrade UPU-a nalazi se u zaštitnom pojasu D C8 pa je potrebno voditi računa o  
sljedećem:

- 1.Da se čvrsti objekti i sadržaji unutar područja pozicioniraju min. 10,00m od ruba cestovne  
parcele.
- 2.S obzirom da područje nema izgrađene cestovne infrastrukture, potrebno je voditi računa o  
lokaciji priključka na DC8, koja treba zadovoljavati kriterije definirane važećim Pravilnikom o  
uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu NN95/2014.

**Obrazloženje:**Općina Starigrad, u postupku izrade UPU-a ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ u  
Starigradu , podnijela je zahtjev za izdavanje planskih smjernica i drugih podataka vezanih uz  
državnu cestu DC8.

Uz zahtjev je dostavljena Odluka ,kartografski prikaz područja izrade UPU-a .

Na temelju Zakona o cestama NN84/2011 i Zakona prostornom uređenju NN153/2013 i  
činjeničnog stanja, propisali smo smjernice kao u dispozitivu.Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar  
Ante Valentić, ing. prom.

Primljeno: 07.04.2015.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
401400101/2787-6	



**ELEKTRA ZADAR**

Služba za tehničke poslove  
Odjel za razvoj i pristup mreži

TELEFON • 023 • 290 500  
TELEFAKS • 023 • 314 051  
POŠTA • 23000 ZADAR • SERVIS  
IBAN • HR6824840081400016324

OPĆINA STARIGRAD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
23244 STARIGRAD PAKLENICA  
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/2787/15ŽŠ VAŠ BROJ I ZNAK 01.04.2015

PREDMET

DATUM

**UPU ZONE „MILOVCI-GRABOVAČA“ U MJESTU STARIGRAD P.**  
-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog UPU-a skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po UPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po UPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po UPU ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe, UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa poštovanjem !

Rukovoditelj Službe za  
tehničke poslove :

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

**ELEKTRA ZADAR**

Služba za tehničke poslove  
Odjel za razvoj i pristup mreži

TELEFON • 023 • 290 500  
TELEFAKS • 023 • 314 051  
POŠTA • 23000 ZADAR • SERVIS  
IBAN • HR6824840081400016324

BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
23000 ZADAR  
Kralja Tvrtka 3

NAŠ BROJ I ZNAK

5148

VAŠ BROJ I ZNAK

401400101/ /RPM-ŽŠ

PREDMET

DATUM

24.06.2015

**ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU MILOVCI-GRABOVAČA U  
OPĆINI STARIGRAD**

- dostava tehničkih uvjeta za Idejno rješenje po UPU

*U prilogu vam dostavljamo tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja koje ste dužni poštivati prilikom izrade projekta. Primjerak dovršenog projekta dostavite DP ELEKTRA ZADAR na pregled radi dobivanja suglasnosti.*

*Uz poštovanje !*

Rukovoditelj službe za  
tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

**ELEKTRIFIKACIJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
"MILOVCI-GRABOVAČA" U OPĆINI STARIGRAD**

- tehnički uvjeti za izradu Idejnog rješenja po UPU

1. Svrha izgradnje je napajanje električnom energijom UPU "MILOVCI-GRABOVAČA" u općini Starigrad sa traženom vršnom snagom od 250 kW.

Investitor predmetne zone je Općina Starigrad.

2. Transformatorska stanica na području obuhvata UPU "MILOVCI- GRABOVAČA"

- a) Naziv nove TS: KTS 10(20)/0,4 kV STARIGRAD MILOVCI 3
- b) Tip: kabelska TS 10(20)/0,4kV do 1000 kVA
- c) Lokacija: slobodnostojeća po odredbi projektanta
- d) Tip građevine: od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokriven kupom kanalicom.
- e) VN razvod : tri vodna i trafo polje
- f) Koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6
- g) Snaga transformatora u novoj TS : 400 kVA
- h) Uzemljivač: uže Cu 50 mm<sup>2</sup>, spojen kompresijskim H-spojnica ( 2 po spoju )
- i) Struja zemljiospoja: 80 A
- j) NN razvod: koristiti tropolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAIČ

3. Priključni KB 20 kV za KTS STARIGRAD MILOVCI 3

- a) Nova TS se priključuje kabelski radijalno iz rezervnog VP 10(20)kV u novoj TS STARIGRAD MILOVCI 2 (projektira se u HEP-u T.U. izdani 25.11.2014 god.)
- b) Tip kabela : XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>) - 20 kV
- c) Kabelska oprema: "Raychem"
- d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm<sup>2</sup> spojen kompresijskim H-spojnica ( 2 po spoju )
- e) Detaljno opisati način polaganja i priključivanja kabela na oba kraja
- f) Detaljno tekstualno i grafički obraditi susrete kabela sa drugim instalacijama
- g) U trasi priključnog KB 20kV položiti PEHD cijevi  $\Phi 50$  u svrhu polaganja optičkog kabela.

#### 4. Mreža niskog napona iz KTS STARIGRAD MILOVCI 3

- a) Vrst mreže : kabelska
- b) Tipovi kabela: XP00-A 4x185,4x150,4x95,4x35 mm<sup>2</sup>
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Općenito o NN mreži:
  - specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.
  - nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera , uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
  - na kabelske završetke ugraditi kabelske glave sa " Raychem" opremom
  - nazive i šifre NN izvoda i mrežnih ormara provesti prema šifrarniku DP "ELEKTRA" Zadar.
- e) Kod kabelskih razdjelnih ormara poštivati slijedeće:
  - kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega ( atestiran na samogasivost , povišenje temperature do 80 C i UV zračenja )
  - brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
  - brava mora zatvarati u 3 točke
  - treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
  - sabirnice moraju biti od bakra
  - sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
  - na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
  - svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
  - treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguračke letve s trolnim izvlačenjem osigurača
  - ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- f) Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:
  - lokacija treba biti u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice
  - kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" ( atestiran na samogasivost, otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja )
  - ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju

- ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava) , druga za razvod (vlasnikova brava)
- strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani
- iza brojila ugraditi rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.
- upravljanje ( trolni sklopnik , preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd. ) u ormaru javne rasvjete
- g) Za izvod iz TS do ormara javne rasvjete koristiti kabel XP00-A 4x95 mm<sup>2</sup>
- h) Za JR koristiti kabel XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>
- i) Položaj rasvjetnih stupova i tip svjetiljki odrediti će projektant nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna
- j) Uzemljivač uz kabel : uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- k) Sistem razdiobe: TN-C-S
- l) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
- m) Ukupna vršna snaga zone po UPU: 250 kW

Rukovoditelj Službe za  
tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

Zadar, 11. lipanj, 2015.

D.O.O., ELEKTRA ZADAR			
9928	n:1 2-06- 2015		
	Odjel za zajed. posl.	Odjel za inform. polit.	
teh. p.	Služba za pos. posl.	Služba za izgradnju	Pogon

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTRA ZADAR  
Služba za razvoj i investicije  
Odjel za razvoj mreža  
Ulica Kralja Dmitra Zvonimira 8  
23000 Zadar

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja (dio) ugostiteljsko-turističke ZONE "MILOVCI - GRABOVAČA", Starigrad, Općina Starigrad, **traži se:**

- **određivanje uvjeta i mjesta priključka novih potrošača**

Molimo da za potrebe izrade urbanističkog plana uređenja (dio) ugostiteljsko-turističke ZONE "MILOVCI - GRABOVAČA", Starigrad, obuhvat koji je prikazan u priloženoj situaciji s označenom granicom obuhvata, za planirane prostorne sadržaje unutar obuhvata ovog UPU-a odredite Vaše tehničke uvjete za priključak novih potrošača, a prema čl. 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Potrebna predviđena vršna snaga zone iznosi do 250kW.

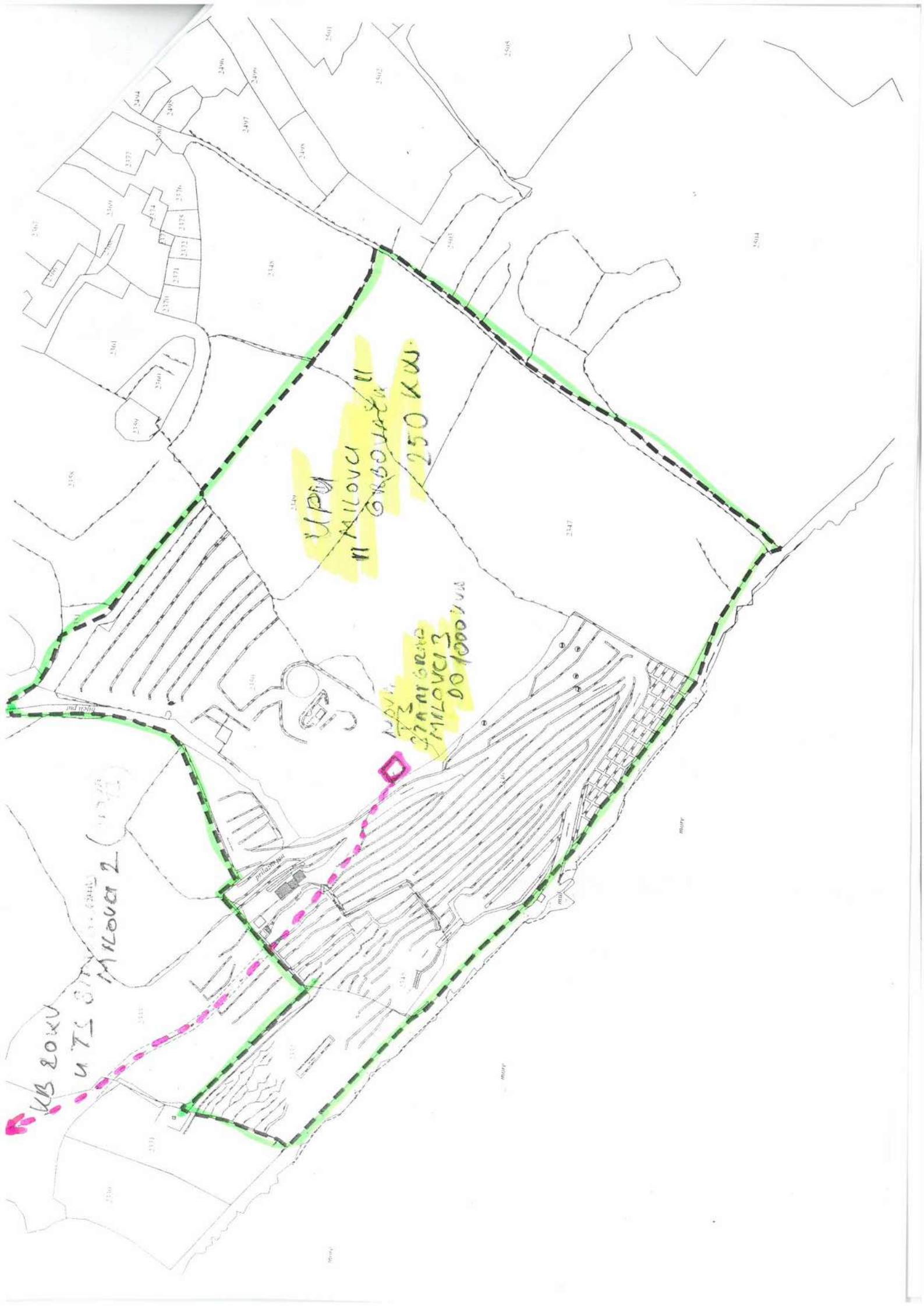
Sa štovanjem,

Ivan Sutlović d.i.e.



PRIVITAK:

Situacija..... kom 1



KBS 20KV  
U TĚS  
MILLOVA 2

UPU  
MILLOVA  
ORBOVA  
250 KW

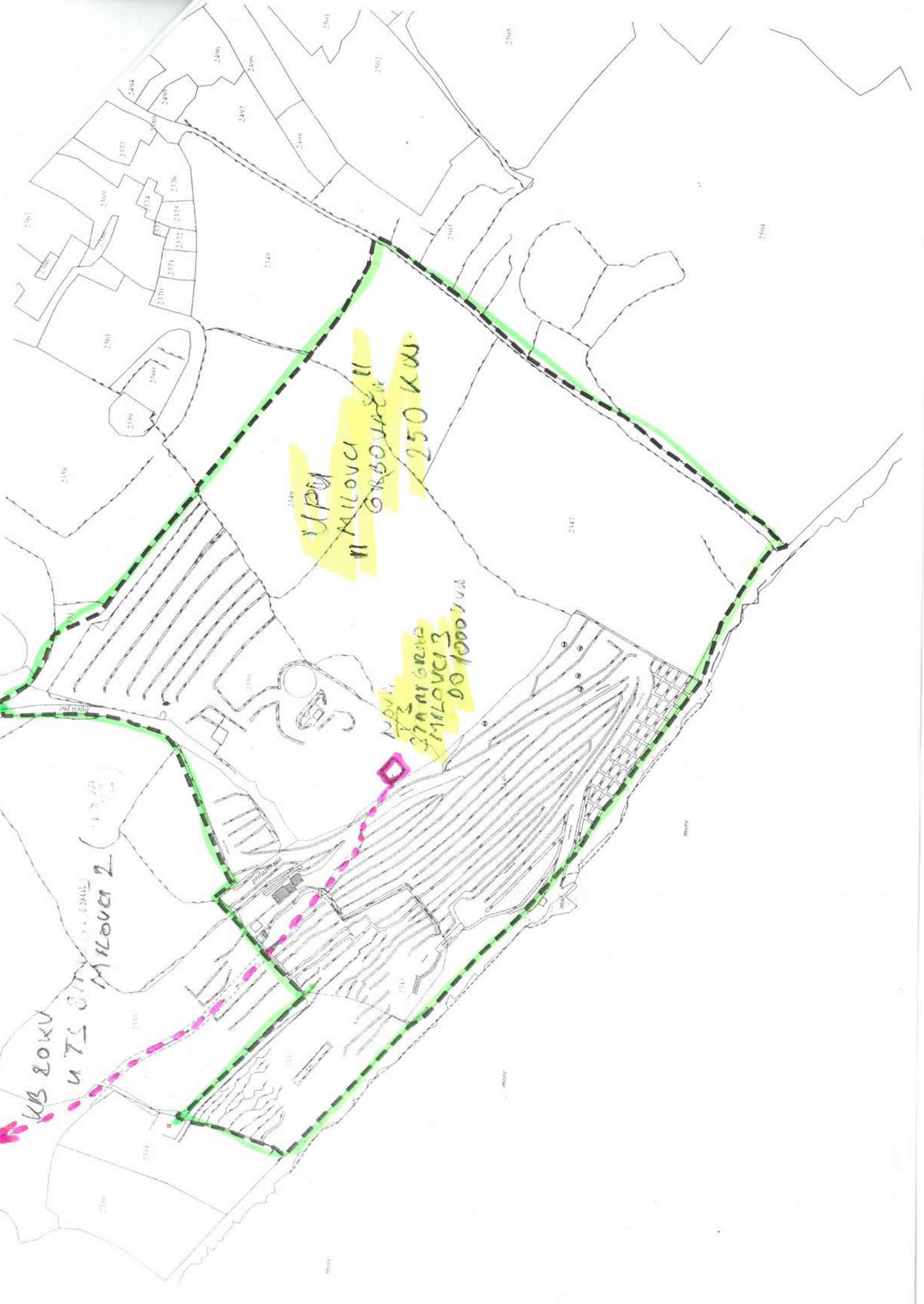
MILLOVA  
MILLOVA 3  
DO 1000 VU



more

more

more





Mjerilo 1 : 5000

Šarčadaj rrcrurajd

Digitalna ortofoto karta

- DOF5
- Toponimi
- DOF5 - podjela na listove
- Hrvatska osnovna karta
- HOK5
- HOK5 - podjela na listove
- Topografska karta
- TK25
- TK25 - podjela na listove
- Poplavljena područja 2014.
- Poplavljena područja - DOF
- Poplavljena područja - IR
- Središnji registar prostornih jedinica
- Županije
- Gradovi i općine
- Naselja
- Mjesna samouprava
- Digitalni katastarski plan
- ✓ Područni uredi za katastar/Ispostave
- ✓ Katastarske općine
- Čestice
- ✓ Zgrade
- Kućni broj
- Nazivi
- Prikaži samostalno sloj DKP
- Generalizirani sadržaj M 1:1 000 000



regledna karta



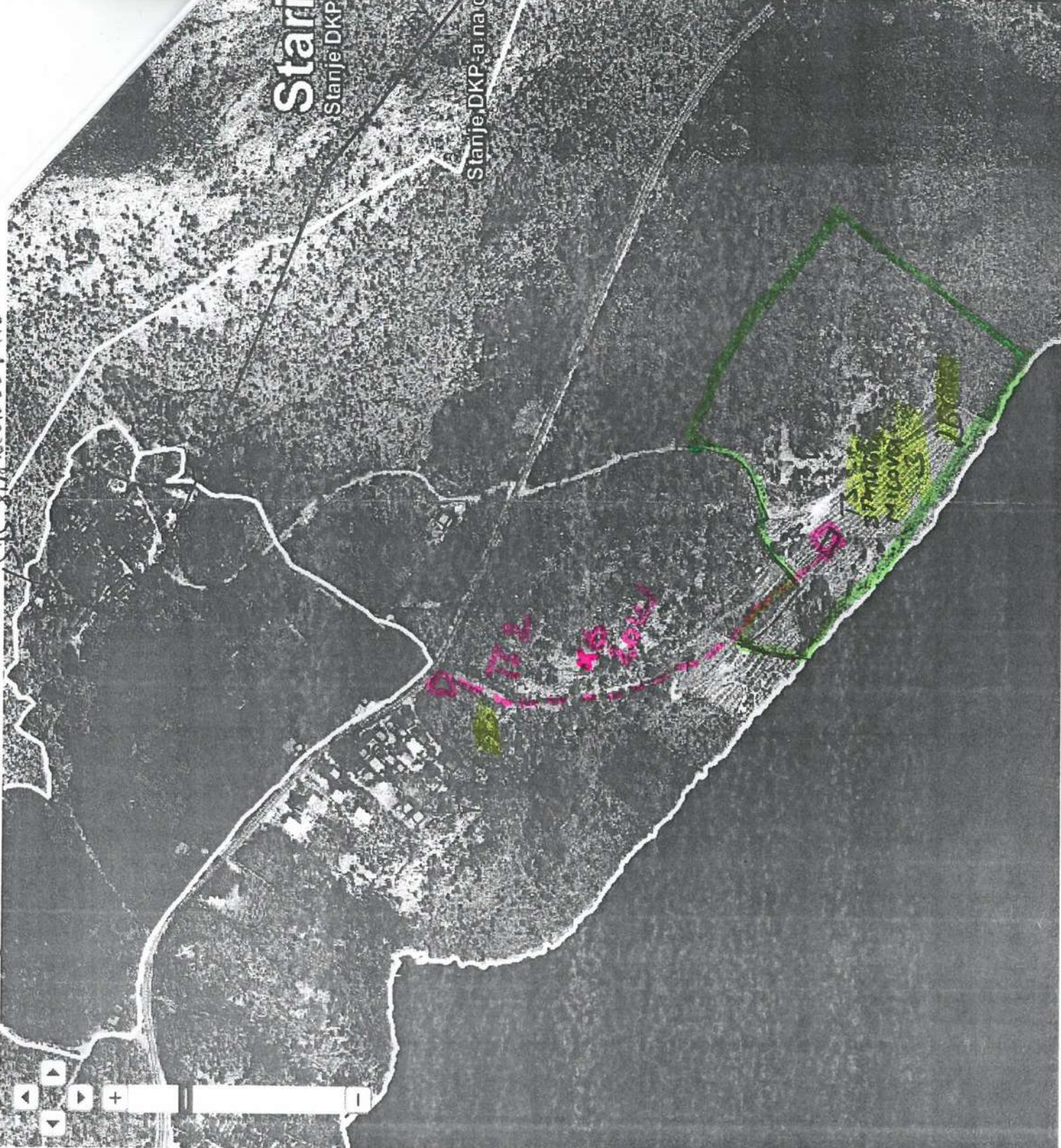
SR Stari Stanje DKP

D V 10 W

Stari

Stanje DKP

Stanje DKP-a na d



Primljeno: 13. 06. 15	Org. jvd.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Prilogi   Vrijed.
076-10-15-9	

KLASA: 350-05/15-01/108  
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)  
Zagreb, 2. travnja 2015.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Starigrad  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 Starigrad Paklenica

**Predmet: Općina Starigrad**  
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „MILOVCI-GRABOVAČA“  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2198/09-3-15-4, od 27. ožujka 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 4 Z A G R E B  
 mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



**Metronet**

Metronet telekomunikacije d.d.  
Ulica grada Vukovara 269d  
HR - 10000 Zagreb  
T + 385 1 6327 000  
F + 385 1 6327 011  
E info@metronet.hr

**Block-Projekt d.o.o.**  
Ulica kralja Tvrtka 3  
23 000 Zadar

Zagreb, 13.6.2015.

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Milovci - Grabovača**

Poštovani,

obavještavamo vas da Metronet telekomunikacije d.d. nema EK infrastrukturu u zoni zahvata.

S poštovanjem,

Goran Janković



Voditelj odjela za dokumentaciju mreže

Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR3223400091110181822  
OIB: 23269006802; MB: 1942425  
Nadzorni odbor: B. Škegro - predsjednik,  
P. Baršić, A. Lučić, T. Rukavina, V. Terzić  
Uprava: Ž. Lukač - predsjednik,  
S. Katičić, D. Rukavina, Z. Vrdoljak  
Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080523351  
Temeljni kapital: 225.250.800,00 kuna,  
uplaćen u cijelosti  
Ukupan broj dionica: 2.252.508  
Nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Block-projekt d.o.o.  
Kralja Tvrtka 3  
23000 Zadar

Zagreb, 17.06.2015.

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj infrastrukture u zoni zahvata izrade urbanističkog plana uređenja (dio) ugostiteljsko –turističke Zone „Milovci – Grabovača“, Starigrad, Općina Starigrad.  
Ovim putem izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem,

138

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lijjak', written over a horizontal line.

VALENTINA LJILJAK

The vip logo, consisting of the lowercase letters 'vip' in a bold, blue, sans-serif font. To the right is a stylized graphic of three overlapping circles in shades of blue and white, with a small starburst above them.

VIPnet d.o.o.  
Vrtni put 1 · 10000 Zagreb

**Block-projekt d.o.o.**

Kralja Tvrtka 3  
23000 Zadar

Broj: OT-1-763/15  
Split, 20. lipnja 2015.

**Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata**

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu podnesenom na temelju čl. 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju, za dostavom informacija o položaju EK vodova u zoni;

**Urbanističkog plana uređenja (dio) ugostiteljsko-turističke zone „Milovci – Grabovača“ Starigrad, Općina Starigrad,**

obavještavamo Vas da OT-Optima telekom d.d. u navedenoj zoni nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, a za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti HT-ove kapacitete

Kontakt osoba: Željko Parmač (tel. 021/492-830).

S poštovanjem,

OT- Optima Telekom d.d.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova  
Broj: 511-18-06-2064/1-15 MP  
Zadar, 7. travnja 2015. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 10.04.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Priiog	Vrijed.
511-18-15-7		

OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

Starigrad Paklenica

**Predmet:** Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone  
„Milovci – Grabovača“  
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-03/15-01/01,  
Ur.broj: 2198/09-3-15-15-4,  
od 27. ožujka 2015. godine

U svezi Vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe slijedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

U.2. Ante Milković, dipl.ing.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 07. 04. 2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
2198-1-15-5		

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjanina 11  
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/15-01/09  
URBROJ: 2198-1-89-15-2  
Zadar, 03. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Milovci – Grabovača“  
- podatci za izradu Plana, daju se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2198/09-3-15-4 od 27. ožujka 2015.

U postupku izrade prostornog plana u obvezi ste poštivati Zakon o prostornom uređenju (N.N. 153/13), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. br.106/98. i 39/04.), kao i Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 15/14) za predmetno područje.

Posebno ističemo da je prilikom izrade Urbanističkog plan uređenja, u cilju kvalitetnijeg rješenja, potrebno zadovoljiti slijedeće uvjete:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju, topografske karakteristike, krajolik i morfologiju terena
- područje obuhvata UPU-a i susjednog prostora sagledati kao jedinstvenu prostornu cjelinu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- utvrditi moguću tipologiju gradnje primjerenu području obuhvata Plana
- posebnu pažnju posvetiti pješačkim površinama i javnim prostorima
- odrediti namjenu obalnog pojasa i pripadajuće površine mora te jasno prikazati uvjete i način gradnje i oblikovanja obale (mogućnosti nasipavanja i sl.)

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl. inž. arh.

**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 267/1 - VM

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
STARIGRAD PAKLENICA

Zadar, 09.04.2015.

Primljeno: 16.04.15		
Klasifikacijska oznaka	Orr. jed.	
350-03/15-01/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
267/1-15-10		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA STARIGRAD****Jedinstveni upravni odjel****Predmet : UPU ugostiteljsko-turističke zone MILOVCI-GRABOVAČA****ZAHTJEVI i smjernice**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-03/15-01/01, ur. broj 2198/09-3-15-4, dostavljamo vam zahtjeve i smjernice za izradu predmetnog plana.

**POSEBNI UVJETI ZA IZRADU UPU**

Da bi se predmetna zona mogla opskrbiti vodom, treba projektirati i nastaviti izgradnju magistralnog sustava od mjesta njegovog sadašnjeg završetka u Starigradu. Područje se visinski proteže od razine mora do blizu 70 m.n.m., a to znači da se vodovodna mreža mora podijeliti u visinske zone pa je zbog toga, nakon temeljnih odrednica (podataka o potrošnji) koje odredi ovaj plan, nužno izraditi idejno rješenje vodoopskrbe zone koje mora obuhvatiti i građevinsko područje naselja koje graniči s predmetnom zonom na sjeverozapadnoj strani.

**UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU**

UPU mora sadržavati proračun potrošnje svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

Nova vodovodna mreža se mora planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kabela pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Razvojno pripremni odjel :

*Htupr*



Direktor : *Matek*

Tomislav Matek, dipl.ing.grad.

Ured ravnatelja

Klasa: 350-01/15-01/18

Ur. broj: 2125/17-01-15-02

U Gospiću, 13. travnja 2015.

Primljeno: 15.04.15		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/15-01/18		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
2125/17-01-15-02		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
Općina Starigrad  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23 244 Starigrad Paklenica

**Predmet: Odluka o izradi dijela Urbanističkog plana ugostiteljsko – turističke zone „Milovci – Grabovača“**  
- očitovanje, daje se

Uvidom u katastarske planove lokacije za koje planirate izradu Urbanističkih planova uređenja, Javna ustanova „Park prirode Velebit“ nema zahtjeva za izradu dijela Urbanističkog plana ugostiteljsko – turističke zone „Milovci – Grabovača“

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

ravnatelj:

Ivan Tomljenović, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/15-57/140**  
**URBROJ: 517-07-2-2-15-2**  
**Zagreb, 14. travnja 2015.**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STARIGRAD**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Tome Marasovića 1**  
**23244 Starigrad - Paklenica**

**PREDMET: Dio UPU-a ugostiteljsko-turističke zone 'Milovci-Grabovača',**  
**Općina Starigrad**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2198/09-3-15-4 od 27.3.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Dijela Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone 'Milovci-Grabovača' na području Općine Starigrad u Zadarskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Cijeli obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar zaštićenog područja Park prirode Velebit, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) cijeli obuhvat predmetnog UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR5000022 - Park prirode Velebit i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000022 - Velebit.

Podaci o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži u elektronskom obliku nalaze se na internetskim stranicama Državnog zavoda za zaštitu prirode: <http://www.dzpz.hr/katalog-informacija/vazna-obavijest/katalog-informacija-vazna-obavijest-1272.html>.

Za zahvate planirane predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Dijela Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone 'Milovci-Grabovača' (KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2198/09-1-15-1 od 26. veljače 2015.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

### uvjete zaštite prirode

- na području Parka prirode Velebit nisu dozvoljeni zahvati i radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su proglašeni zaštićenima,
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- sve građevine vezane za turističko naselje smjestiti što dalje od obale,
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, a gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale te očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.



**Nenad Strizrep**

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/15-01/34  
URBROJ: 543 - 20 - 15 - 2  
ZADAR, 14. 05. 2015. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno:	15. 04 '15
Klasifikacijska oznaka	Crg. jed.
350-03/15-01/01	
Uredbeni broj	Prilog   Vrijed.
543-20-15-10	

OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 STARIGRAD - PAKLENIICA

**Predmet: UPU ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ općina Starigrad – Paklenica**

**- Smjernice, prijedlozi, dostavljaju se**

**Veza:** Vaš dopis od 28. 03. 2015. godine:

KLASA: 350-03/15-01/01  
URBROJ: 2198/09 -3-15-4

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ općine Starigrad – Paklenica“. Kod izrada navedenog UPU, nužno je da se ugrade slijedeći zahtjevi:

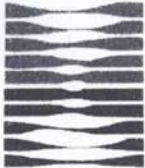
1. Nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Starigrad „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Starigrad“, te uvažiti ograničenja kao i uvjete koji su u njemu sadržani.
2. Uvažavajući seizmičnost u UPU ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta (zone zarušavanja i mogućnost pristupa)
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
4. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju korisnika objekata
5. Dati rješenje za sklanjanje korisnika objekata (zakloni)

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU ugostiteljsko-turističke zone „Milovci – Grabovača“ općine Starigrad, trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



PROČELNIK  
Darko Tesko, dipl. ing





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/15-01/0000171  
Ur.broj: 374-24-1-15-4  
Split, 24.06.2015.

Telefon: 021/ 309-400  
Telefax: 021/ 309-492  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STARIGRAD**  
**STARIGRAD PAKLENICA**

Primljeno:	29.06.15.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
374-24-1-15-4			

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STARIGRAD**  
JEDINSTVEN UPRAVNI ODJEL  
Trg Tome Marasovića 1.,  
23 244 STARIGRAD – PAKLENICA

**Predmet: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“, Općina Starigrad**  
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“*, Općina Starigrad i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Zadarske županije“, koja je donesena na 13. sjednici Općinskog vijeća održanoj 26. veljače 2015. godine) te granice obuhvata UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu potrebno (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar.

#### ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PP Zadarske županije kao i važeće prostorno-planske dokumentacije Općine na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke.

Ukoliko se rješenja vezana za zaštitu voda nadovezuju na koncepcije odvodnje i pročišćavanja šireg područja, u cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja.

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Ukoliko se obuhvat predmetnog plana nalazi u zonama sanitarne zaštite napominjemo da namjena površina i uvjeti korištenja prostora moraju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

S Poštovanjem!

24 Direktor: 9

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/15-10/0245  
Urbroj: 532-04-02-13/4-15-2  
Zadar, 23. lipnja 2015. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 29. 06. 15		
Klasifikacijska oznaka 350-03/15-01/01	Org. jed.	
Uredžbeni broj 532-04-15-16	Prilog	Vrijed.

**Predmet:** smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"

**Veza:** Zahtjev Općine Starigrad, Jedinstvenog upravnog odjela, klasa: 350-03/15-01/01; urbroj: 2198/09-3-15-4, od 27. ožujka 2015. godine zaprimljen u ovom odjelu 10. lipnja 2015. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a povodom zahtjeva Općine Starigrad, Jedinstvenog upravnog odjela daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača", kako slijedi:

Unutar obuhvata predmetnog plana nalazi se arheološko nalazište-prapovijesna Gradina. Gradina se nalazi na dijelovima k. č. 2350 i 2349 k. o. Starigrad. Obzirom da je Gradina nedavnim radovima u znatnoj mjeri devastirana, potrebno je poduzeti sve moguće radnje kako bi se stanje popravilo. Prvenstveno se to odnosi na prapovijesni bedem, ali i na unutarnji plato Gradine. Prije ikakvih radova na Gradini potrebno je zatražiti posebne uvjete od ovog Odjela, kojima će se popisati točne mjere zaštite lokaliteta.

Za ostatak zone potrebno se pridržavati odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Općina Starigrad, Jedinstveni upravni odjel, Trg Tome Marasovića 1, 23 244 Starigrad
2. Pismohrana



## izvješće o javnoj raspravi



preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan  
prema članku 101. Zakona





popis tijela i pravnih osoba koja nisu dostavila svoja mišljenja, odnosno prethodne suglasnosti na Plan:

- (1) Ministarstvo poljoprivrede, *Uprava vodnog gospodarstva*, Zagreb
- (2) Hrvatske vode; *VGO za vodno područje dalmatinskih slivova*, Split
- (3) Ministarstvo prometa, turizma i razvitka, Zagreb
- (4) Hrvatske Vode; *VGO Zrmanja - Zadarsko Primorje*, Zadar
- (5) Lučka kapetanija Zadar
- (6) Komunalac d.o.o. Biograd na moru
- (7) Mjesni. odbor Pakostane.

(slijedi preslika potvrde o dostavi zahtjeva za mišljenje ili prethodne suglasnosti na Plan)



## Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana

