

Temeljem članka 97 i 98 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), te članka 31. Statuta Općine Starigrad", Općinsko Vijeće Općine Starigrad na 14. sjednici održanoj 17. svibnja 2011. godine donosi:

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“ u Selinama

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“ u Selinama (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“ iznosi 8,83ha, a određeno je Prostornim planom uređenja općine Starigrad.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I Tekstualnog dijela, sadržanog u dvije knjige s naslovima "Urbanistički plan uređenja zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“; Obrazloženje i Odredbe

II Grafičkih prikaza u mjerilu 1: 1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2	Prometna infrastruktura	MJ 1:1000
LIST 2.a	Integralni prikaz infrastrukture	MJ 1:1000
LIST 2.b.	Elektroenergetika- elektroopskrba	MJ 1:1000
LIST 2.c.	Elektroenergetika- telekomunikacije	MJ 1:1000
LIST 2.d.	Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	MJ 1:1000
LIST 2.e.	Vodnogospodarski sustav - odvodnja	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 5.	Izvod iz PPU Općine Starigrad „Korištenje i namjena površina“	
LIST 6.	Izvod iz PPU Općine Starigrad „GP naselja Seline/Starigrad	

Elaborat **Urbanistički plan uređenja zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“** što ga je 2011. godine izradila tvrtka SINTEZA d.o.o. iz Zadra, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća općine Starigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Starigrad i sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4 .

Prostornim planom zadarske županije i PPU općine Starigrad na ovom prostoru planira se zona pretežno ugostiteljsko-turističke namjene na bruto površini od 8,83, od čega na postojeće i planirane autokampove otpada 5ha, s kapacitetom od maksimalno 500 kreveta.

Prostor obuhvaćen ovim planom sastoji se od sljedećih prostornih cjelina:

- P1 – postojeći kamp (T3) – 0.53ha
- P1a - sportsko rekreacijska namjena(R2) – rekreacija – 0,18ha
- P2 – postojeći kamp (T3) – 0.63ha
- P2a- sportsko rekreacijska namjena(R2) – rekreacija – 0,18ha
- P3 – postojeći kamp (T3) – 0.37ha
- P3a- sportsko rekreacijska namjena(R2) – rekreacija – 0,07ha
- P4 – planirani kamp (T3) – 1.61ha
- P4a- sportsko rekreacijska namjena(R2) – rekreacija – 0,12ha
- P5 – sportsko rekreacijska namjena(R3) – kupalište – 0,21ha
- P6 – sportsko rekreacijska namjena(R3) – kupalište – 0,24ha
- P7 – sportsko rekreacijska namjena(R3) – kupalište – 0,15ha
- P8 – zaštita vodotoka – 0.06ha
- Pmore – more – 3.38ha
- P vodotoka – 0,50ha
- Površine infrastrukturnih sustava (IS) – 0.60ha

Članak 5 .

Turistička zona pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“ (T3) ovim planom podijeljena je u 12 prostorno funkcionalnih cjelina.

Namjena, način korištenja i uređenje površina

PROSTORNA CJELINA	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA	
P1	5 364	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp	T3
P1a	1 799	Sportsko rekreacijska - rekreacija	R2
P2	6 296	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp	T3
P2a	1 816	Sportsko rekreacijska - rekreacija	R2
P3	3 569	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp	T3
P3a	745	Sportsko rekreacijska - rekreacija	R2
P4	16 101	Ugostiteljsko - turistička / planirani autokamp	T3
P4a	1 179	Sportsko rekreacijska - rekreacija	R2
P5	2 065	Sportsko rekreacijska - kupalište	R3
P6	2 428	Sportsko rekreacijska - kupalište	R3
P7	1 545	Sportsko rekreacijska - kupalište	R3
P8	545		
more	33 825	more	-
infrastrukturne površine	6 018	Infrastrukturne površine (prometnice)	IS
P vodotoka	5 061		
UKUPNO	88 300	-	-

Članak 6.

Lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Unutar zone „Pisak“ planirana gospodarska namjena je ugostiteljsko-turističkog karaktera – autokamp (T3).

Članak 8.

Smještajne građevine i prateći sadržaji unutar zone „Pisak“ (otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) trebaju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.

Članak 9.

Najmanje 40 % površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 10.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi graenja smještajnih građevina.

2.1. Uvjeti gradnje za prostorne cjeline P1, P2, P3, P4

Članak 11.

Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom uređenja općine Starigrad na ovoj lokaciji planira se ugostiteljsko - turistička namjena/autokamp (T3), u ukupnoj površini postojećih i planiranih autokampova 5ha, a projekcija broja kreveta je 500.

Članak 12.

U naravi, postojeći autokamp obuhvaća prostorne cjeline P1, P2, P3, ima površinu 1,53ha.

Smještajni kapacitet je 245 ležajeva

U naravi, planirani autokamp obuhvaća prostorne cjeline P4s ukupnom površinom od 1,61 i smještajnim kapacitetom od 179 ležajeva.

Članak 13.

Za navedene sadržaje propisuju se sljedeći uvjeti:

Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika.

Smještajne jedinice u autokampu i kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Prilikom uređenja autokampa obvezno je poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale.

2.2. Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P1a, P2a ,3a, P4a, P5, P6 i P7

Članak 14.

Prostornim cjelinama P1a, P2a ,3a, P4a, P5, P6 i P7ovim je planom određena športsko rekreacijska namjena-rekreacija (R2) i kupalište (R3).

Članak 15.

Dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema.

Članak 16.

Maksimalna dozvoljena katnost građevine u ovom prostoru je P (visina vijenca maks. 4,00m) s koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.

2.3. Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P8

Članak 17.

Namjena prostorne cjeline P8 je zaštita vodotoka, Na njoj nije dozvoljena izgradnja.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 18.

Unutar granica obuhvata ovog Plana ne predviđaju se građevine društvenih djelatnosti.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Planirana mreža pristupnih prometnica unutar autokampa dana je orijentaciono, a detaljno će se utvrditi kroz dokumente prostornog uređenja u skladu s kategorizacijom autokampa.

Članak 20.

Obzirom na lokaciju, priključak predmetne zone na D8 treba se planirati preko postojeće nekategorizirane ceste, čiji se spoj na D8 treba rekonstruirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 21.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa utvrđenih prostornim planom uređenja općine Starigrad.

Članak 22.

U slučaju da PPU Općine Starigrad za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000m² izgrađenog prostora (BRP).

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

U centralnom dijelu ovog UPU-a nalazi se cjelina PC8 površine 0,24 ha, od kojih je, 0,18ha namijenjeno zaštiti vodotoka, dok preostalih 0,06ha nema posebnu namjenu. Sredinom te prostorne cjeline prolazi povremeni vodotok koji je djelomično uređen.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova

ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

Članak 25.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od sredjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

Članak 26.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od sredjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 27.

Preduvjet za kvalitetno funkcioniranje vodovodne mreže u predmetnom području je izgradnja osnovne vodovodne mreže većeg profila iznad magistrale u skladu s već izraženom projektnom dokumentacijom, kao i pojačanje veze za šire područje Punte Piska ispod magistrale u smislu ostvarenja jednog većeg prstena u koji bi se uklopila i mreža unutar predmetnog plana. Vodoopskrbna mreža predmetne zone se mora spojiti na mrežu iz UPU-a „Uvala jaz Škalica – Sv. Marka“ koja se za potrebe predmetnog područja mora pojačati ili produžiti.

Članak 28.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a. Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 29.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu. Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati

vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil).

Članak 30.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvesti će se u koridoru prometnice. Projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi 3 m, od VN vodova 1.5 m, od NN vodova 1.0 m i od TK vodova 1.0 m.

Članak 31.

Svaki sadržaj zone UPU-a vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastito VMO (vodomjerno okno).

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu na zahtjev investitora obavlja isključivo nadležni distributer (Vodovod d.o.o. Zadar), a priprema za priključenje se mora izvršiti na od njega propisan način

Članak 32.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Članak 33.

Za građevine unutar plana potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Članak 34.

Sanitarne otpadne vode će se prikupljati i odvoditi kombinacijom tlačnog i gravitacijskog kanalizacijskog sustava do crpne postaje Sv. Marko i od nje tlačnim vodom prepumpavati do budućeg javnog kanala kojim će se otpadne vode odvoditi do uređaja na pročišćavanje, a sve to u skladu sa PPUO Starigrad i ranije spomenutom Studijom.

Članak 35.

Dok se ne izgradi cjelovita javna kanalizacijska mreža s uređajem za pročišćavanje u skladu sa PPUO Starigrad, problem odvodnje, dispozicije i pročišćavanja sanitarne otpadne vode riješiti će se ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar predmetne zone na parceli oznake PC1 izvan inundacijskog pojasa vodotoka Mala Paklenica. Pročišćena otpadna voda će se upustiti u more dugim podmorskim ispustom.

Zbog zaštićenog obalnog pojasa u duljini 300m od obale, podmorski ispust pročišćene fekalne vode potrebno je izvesti na udaljenosti cca 400-500m od obale.

Članak 36.

Oborinske krovne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se upustiti u teren.

Članak 37.

Na specifičnim površinama kao što su (parkirališta s više od 10 parkirnih mjesta) kod kojih mogu biti prisutna i značajnija onečišćenja oborinskih voda problem odvodnje se mora rješavati tako da vlasnici odnosno pravne i fizičke osobe koje upravljaju takvim površinama sami snose odgovornost i troškove odgovarajućeg tretmana oborinskih voda prije njihova ispuštanja u teren (upojni zdenac). Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren.

Članak 38.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u koridoru prometnice. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 39.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 mm.

Članak 40.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Uvjeti uređenja voda i zaštite vodnog režima

Članak 41.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „ javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

Članak 42.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini minimalno 3,0m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženog korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način da se ne poremeti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila.

Konstruktivsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 43.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Članak 44.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 45.

Površine koje se sada koriste kao kamp, a u naravi su vodno dobro, mogu se i dalje koristiti kao autokamp uz poštivanje uvjeta Hrvatskih voda Split i važećeg Zakona o zaštiti voda.

Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Članak 46.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno uže Cu 50mm².

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8m i 1,0m. Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve

prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Članak 47.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabelima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabelima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona U_0/U - 0,6/1kV, 200mm za kabele nazivnog napona U_0/U - 12/20kV i U_0/U - 20/35kV i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabele zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjemena kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjemena kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabele postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabele približavaju TK kablama, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 48.

Uvjeti za izvođenje priključaka

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP Distribucija d.o.o. DP - "Elektra" Zadar.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
 - Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 49.

Ovim Planom predviđaju se zone za rekreaciju (rekreacija i kupalište) u prostornim cjelinama P1a, P2a, P3a, P4a, P5, P6 i P7

Članak 50.

Zona „Pisak“ nalazi se u samom podnožju Velebita, a prostorno je orijentirana na južnu stranu. Karakteristika zone je izloženost vrlo jakim udarima bure s posolicom, a posljedica toga je oskudna vegetacija i vrlo plitko i škrto tlo (ogoljenost). Od vegetacije, u spomenutoj zoni zatečene su uglavnom trave i nisko raslinje (samoniklo grmlje), te pojedinačno drveće, uglavnom vrste *Tamarix*.

Članak 51.

Ovim Planom određuje se obveza izrade projekta krajobraznog uređenja ove zone, kojim će se odrediti izvedba, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja zelenih površina. Pritom treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij – autohtono raslinje saditi između zatečenog stijenja u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatsko-vegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.

Članak 52.

Manje površine predviđene za sadnju i žardinjere u neposrednoj blizini planiranih građevina treba oblikovati krajobraznim uređenjem reprezentativnog karaktera, u skladu s arhitektonskim rješenjem.

Članak 53.

Drvoređi uz kolne površine sade se prema geometrijskom rasteru.

Članak 54.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 55.

Unutar područja obuhvaćenog ovim UPU-om nalazi se povremeni tok potoka "Mala Paklenica" kojem je opisana zaštita u točki "Uvjeti uređenja voda i vodnog režima" članci 41.-45. i u grafičkom prilogu broj 3 "Korištenje uređenje i zaštita površina".

Članak 56.

Prema uvjetima dobivenim od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, potvrđeno je da unutar zone obuhvata UPU-a zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“ u Selinama (općina Starigrad) nema spomenika zavedenih u registar kulturnih dobara RH.

Članak 57.

Na temelju čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03) ako se pri izvođenju građevniskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel.

Članak 58.

Prije donošenja UPU-a zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“ u Selinama (općina Starigrad) treba izvršiti hidroarheološko rekognosciranje morskog pojasa širine najmanje 30m u cijeloj dužini zone UPU-a, te provesti postupak pravne zaštite; rekognosciranje terena će obaviti stručna ekipa Arheološkog muzeja u Zadru.

Članak 59.

Ukoliko rezultat rekognosciranja bude pronalazak ostataka arhitekture, ličkih postrojenja, brodske konstrukcije, brodske opreme i tereta uvjet je da se na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar određenih prostornih međa ne dopušta sidrenje plovila.

Članak 60.

Ne dopušta se bilo kakvo diranje, oštećivanje, premještanje ili vađenje artefakata.

Članak 61.

Ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole nadležnog tijela (Konzervatorskog odjela u Zadru).

Članak 62.

Ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije.

Članak 63.

Područje obuhvata UPU zone pretežno ugostiteljsko turističke namjene „Pisak“ nalazi se u Parku prirode Velebit koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriju parka prirode. Područje obuhvata Plana preklapa se područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (Narodne novine br. 109/07) pod šifrom HR500022 Park prirode Velebit kao područje važno za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove te HR100022 Velebit kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje). U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana nalazi se HR 2000871 Nacionalni park Paklenica kao područje važno za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove i morsko područje Nacionalne ekološke mreže HR300049 Vrulja Plantaža.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode treba poštivati sljedeće uvjete:

- potrebno je pri izradi plana poštivati uvjete i mjere po kojima se zaštita prostora provodi, propisane prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br.70/05, 139/08) kao i drugim posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg područja,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,
- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje s prirodnim područjem izvan njega.
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste.
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine.
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se sačuva cjelokupan prirodni pejzaž.
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje.

8. Postupanje s otpadom

Članak 64.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad.

Članak 65.

S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 66.

Na prostoru obuhvata urbanističkog Plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

Članak 67.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

10. Mjere provedbe plana

Članak 68.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Članak 69.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i krajobrazno uređenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 70.

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP Distribucija d.o.o.DP - "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Članak 71.

Podzemnu komunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT Regija 2 - Jug. Tehničko rješenje komunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže. u glavnom projektu mreže.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 72.

Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade DPU-a.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 73.

Unutar granice ovog plana ne postoje građevina čija je namjena protivna planiranoj.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa: 350-03/08-01/1

Ur.broj: 2198/09-1-11-140

Starigrad, 17. svibanj 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća

Jure Tomić, dipl. oec.
