

Temeljem članka 100 (6) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.16/09) i članka 30 Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.:03/06), Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 17. sjednici, održanoj 27. listopada, 2011. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U
o
IZMJENAMA I DOPUNAMA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARIGRAD

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.16/06).

Izmjene i dopune odnose se na:

- A) redefiniciju izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (utvrđivanje komunalno uređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja),
- B) izmjenu statusa naselja Starigrad, Seline i Tribanj u odnosu na članak 51 stavak 3 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a na temelju činjeničnog stanja,
- C) izmjenu planiranih infrastrukturnih sustav,
- D) definiranje zona za javne i društvene sadržaje, potrebne za cjelovito funkcioniranje naselja,
- E) utvrđivanje uvjeta za zaštitu ambijentalnih vrijednosti naselja i tradicijske izgradnje,
- F) usklađenje PPUO-a s novonastalim zakonskim i drugim propisima.

Članak 2.

Izmjena i dopuna PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom „IZMJENE I DOPUNE 2011: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD - OBVEZNI PRILOZI PLANA“, a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

a) **U mjerilu 1:25.000:**

Karta 1. Korištenje i namjena površina, karta 2.a. Cestovni promet, 2.b. Vodoopskrba i odvodnja, 2.c. Elektroenergetika i telekomunikacije i karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, **zamjenjuju se s kartografskim prikazima kako slijedi:**

karta 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune 2011. godine,

karta 2.a. Prometna mreža – izmjene i dopune 2011. godine

karta 2.b. Vodoopskrba i odvodnja – izmjene i dopune 2011. godine

karta 2.c. Elektroenergetika i telekomunikacije – izmjene i dopune 2011. godine

karte 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – izmjene i dopune 2011. godine

karte 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – izmjene i dopune 2011. godine.

b) **U mjerilu 1:5.000:**

Karte građevinskih područja naselja listovi 4a, 4b i 4c. građevinska područja naselja općine Starigrad, **zamjenjuju se s kartografskim prikazima koji slijede:**

4a. Građevinsko područje naselja Seline – izmjene i dopune 2011. godine,

4b. Građevinsko područje naselja Starigrad – izmjene i dopune 2011. godine i

4c. Građevinsko područje naselja Tribanj-Kruščica – izmjene i dopune 2011. godine.

Navedeni kartografski prikazi zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljen u „Službenom glasniku Zadarske županije“ br.16/06.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Prostornog plana zadarske Županije (SLUŽBENI GLASNIK "ZADARSKE ŽUPANIJE" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06), a odnose se na prostor Općine Starigrad.“

Članak 4.

Članak 5. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 4. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"Građevinska područja naselja:

- građevinsko područje naselja (S/ izgrađeni i neizgrađeni dio) s pratećim sadržajima:
 - o javna i društvena namjena (D)
 - o poslovna namjena (K)
 - o turističko-ugostiteljska namjena (T)
 - o zone športa i rekreacije (R)
 - o javne zelene površine (Z1, Z2 i Z)
 - o morski pojas: luke i kupališna rekreacija (luka otvorena za javni promet, Kv – komunalni vez, L1 - turistička luka (privez), LS - luka posebne namjene (sport) i R3 – kupališna rekreacija)
 - o groblje"

(b) u stavku 4. podstavak 2., dodaju se nove alineje 3 i 4, koje glase:

- "- javna i društvena namjena - središnje funkcije naselja (D)
- uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji Nacionalnog Parka Paklenica (K1/K3)"

(c) stavak 4. podstavak 3. mijenja se i glasi :

"Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredne i šumske površine
- žičara, vidikovci, sanitarni čvorovi, biciklističke i pješačke staze,
- NP "Paklenica" (prema posebnim propisima)
- PP "Velebit" (prema posebnim propisima)
- infrastrukturni koridori,
- morski pojas: marikultura – zona uzgoja školjaka (Z2)."

(d) u stavku 5. alineja 1., iza riječi "korištenje prostora" dodaju se riječi "pri čemu se uzimaju u obzir naslijeđene ambijentalne vrijednosti".

(e) stavak 5. alineja 2. mijenja se i glasi :

- "• Očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoliša naročito u kontekstu činjenice da se Općina nalazi unutar NP Paklenica, odnosno PP Velebit."

(f) stavak 5. alineja 3. mijenja se i glasi :

- "• Optimalno dimenzioniranje građevinskih područja u granicama zaštićenog obalnog pojasa mora od 1000 m, a koja se određuju prema bivšem OPPU Općine Zadar."

Članak 5.

Članak 6. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. alineja 4. briše se riječ "kada je to potrebno, valja" i dodaju riječi "će se".

(b) u stavku 1. alineja 8. iza riječ "u dominantnom dijelu prostora," dodaju riječi "van građevinskog područja".

(c) u stavku 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

"• GP naselja definirana su na temelju slijedećeg prikaza :"

- (d) iza riječi "GRAĐEVINSKIH PODRUČJA" u naslovu tablice u stavku. 1 alineja 9. dodaje se riječ "MASELJA". U istoj alineji, druga tablica po redu briše se. Briše se i pripadajući naslov.

Članak 6.

Dodaje se članak 6a. koji glasi:

"Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi zatečenom stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definiraju se tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat."

Članak 7.

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. se briše, a stavak 2. postaje stavak 1..
- (b) novi stavak 1. alineja 3. mijenja se i glasi:
- "- sve građevine i sadržaji izgrađeni ili će se izgraditi u prostoru NP Paklenica odnosno širem prostoru PP-e Velebit, a za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnim propisima, osim obiteljske kuće,"
- (c) u istom stavku, alineja 6. mijenja se i glasi:
- "- ugostiteljsko-turističke cjeline za više od 1.000 planiranih kreveta."

Članak 8.

Članak 8. mijenja se kako slijedi:

- (d) stavak 1. alineja 2. se briše. Alineja 3. postaje alineja 2.
- (e) u istom stavku, iza nove alineje 2. dodaju se alineja 3 i 4 koje glase:
- "- planirana prometnica od državne ceste D8 do ulaza u NP "Paklenica"
- planirani heliodrom u naselju Starigrad kod ulaza u NP "Paklenica""
- (f) u stavku 1. iza nove alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:
- "- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više,"

Članak 9.

Iza članka 8. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "**2.1.3. Građevine od lokalnog značaja**".

Članak 10.

Dodaje se članak 8a. koji glasi:

"Građevine od lokalnog značaja na području općine Starigrad su:

- javne lokalne ceste: L 63025 na dionici Bristovac – Ljubotić – Tribanj (D8)
- javna lokalna cesta L 63153 na dionici N.P. Paklenica (Ramići) – Starigrad – Paklenica (D8)
- javna lokalna cesta L 63190 na dionici Lug Paripov – Ljubotić (L63025)
- javna lokalna cesta L 63192 na dionici Katalinići – L63153
- javna lokalna cesta L 63193 na dionici Jovići - D8
- javna lokalna cesta L 63195 na dionici Adžići – Redine (L63193)
- javna lokalna cesta L 63200 na dionici D8 – Jukići – Bučići – D8
- javna lokalna cesta L 63201 na dionici D8 – Dadići – Jusupi – D8
- javna lokalna cesta L 63202 na dionici L63153 – Marasovići (Ž6008) - Velebitska ulica

- javna lokalna cesta na dionici D8 - NP "Paklenica" ulaz - planirana
- Luka otvorena za javni promet – luke lokalnog značaja
 - (razvrstana putnička luka): luka Starigrad.
 - (nerazvrstane putničke luke): Seline i Tribanj
- Luka posebne namjene – sportska luka (planirana): Tribanj Kruščica."

Članak 11.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja. Uz stambene građevine mogu se graditi i nestambene građevine i sadržaji u funkciji stanovanja. Prema tome, građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene.

Izgrađeni dio naselja je područje u kojemu su označene zone u kojima se nalaze izgrađene građevine, a prikazane na geodetskim/katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000 ovoga Plana.

U sklopu izgrađenoga dijela naselja označene su cjeline sklopova postojećih građevina, te ruralne cjeline naselja kao ruralne jezgre.

Neizgrađeni dio naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u navedenim kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000).

Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u kojem su izvedene prometne površine, a na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu, ili ako su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom. U neizgrađenom uređenom dijelu GP naselja nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, odnosno, može se graditi i prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako je propisana obveza donošenja UPU-a.

U sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih građevina tip A sa najviše tri stambene jedinice izgrađivati i stambene građevine tip B s najviše šest stambenih jedinica, te trgovački, obrtnički, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina. Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Zone nestambene namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđene su ovim Planom i prikazane su u kartografskim prikazima Plana – list 4. građevinska područja naselja. Unutar građevinskih područja svih naselja mogu se planirati pojedinačne građevine nestambene namjene i kada nisu definirane zasebne zone nestambene namjene u kartografskim prikazima Plana. Pojedinačna nestambena građevina ne podrazumijeva gospodarske komplekse poput ugostiteljsko-turistička naselja, trgovinske centre i slično, a koji se mogu definirati izradom detaljnije planske dokumentacije.

Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće."

Članak 12.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Ovim planom definirana su građevinska područja ruralnih cjelina u kojima je dozvoljena rekonstrukcija i dogradnja prema slijedećim uvjetima:

1. U granicama ruralnih cjelina poštivati će se zatečeno stanje. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih dijelova u postojećem volumenu uz uporabu autohtonih materijala. Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
2. Svi navedeni zaseoci su označeni u kartografskom prikazu Plana (List 3. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) i prikazani simbolima kao ruralne cjeline. Zaseoci su navedeni u Obrazloženju Plana: tablica u točki 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Zaštita kulturno-povijesne baštine.
3. Interpolacija, dogradnje i druge arhitektonske intervencije u sačuvanim ruralnim cjelinama temeljem uvjeta iz točke 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina iz ovog Plana. U slučaju rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine izgrađenost ne može biti viša od 20% od postojeće građevine, najviša visina građevina može biti izjednačena sa susjednim građevinama. Materijali za takvu dogradnju ili prigradnju moraju biti autohtonog porijekla."

Članak 13.

Članak 11. briše se.

Članak 14.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Građevinska čestica mora imati kolni i/ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m za pješačko-kolne površine, odnosno 8,0 m za pristupne prometnice u naselju (kolnik s nogostupom barem s jedne strane kolnika). Pješačko-kolna površina može se planirati samo u slučaju kada se ostvaruje pristup na prometnu površine za najviše 6 stambenih građevina tipa A ili 4 stambenih građevina tipa B.

U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se ugrade ugibališta svakih 50 m. Obveza izgradnje ugibališta odnosi se i na prometne površine ukupne širine manje od 4,50 m. Svaka slijepa ulica s jednim voznim trakom, a koja je duža od 50 m mora imati izgrađeno okretište.

U starim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada lokacijski uvjeti diktiraju, pristup na prometnu površinu s građevne čestice može se ostvariti i pješačkom površinom, ne užom od 1,5 m uz uvjet da je dužina max. 50 m. U slučaju kada lokacijski uvjeti diktiraju, nije obvezno primjenjivati uvjete iz prethodnog stavka

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu u izgrađenom dijelu GP naselja i iznimno u neizgrađenom ali komunalno opremljenom dijelu GP naselja, mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se kao pješačke površine.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila."

Članak 15.

Dodaje se članak 12a. koji glasi:

"Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu i radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m)."

Članak 16.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograđivanje parcele se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena. Iznimno, unutar starih dijelova naselja zadržavaju se zidovi iako su viši od 2 m kada sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.).

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca mora omogućiti gradnju odvodnog kanala, usjeka i nogostupa. Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ugrozili sigurnost u prometovanju.

Iznimku od uvjeta iz prethodnog stavka čini zatečeno stanje u izgrađenim djetlovima naselja gdje nije moguće mijenjati stanje bez većih zahvata u prostoru.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca uz kategoriziranu prometnicu je najmanje 5 m. Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana.

U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz prethodnog stavka, a pod uvjetima koji slijede:

- a) nova građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja mora se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac. U staroj jezgri naselja građevina se može smjestiti neposredno uz prometnu površinu u cijelosti. U ostalim dijelovima naselja, garaža ili dio građevine koja sadržava garažni prostor mora se smjestiti najmanje 5 m od regulacijskog pravca,
- b) u slučaju izgradnje zamjenske građevine ili ishoda rješenja ili potvrde o izvedenom stanju, građevina zadržava zatečeni građevni pravac,
- c) u slučaju rekonstrukcije ili dogradnje građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca

Udaljenost građevnog pravca od pristupnog puta u izgrađenom dijelu GP naselja može biti manja od 5 m tako da građevinski pravac može biti istovjetan s regulacijskim pravcem."

Članak 17.

U članku 14. iza riječi "može biti i manja" dodaju se riječi: "ali ne manja od zatečenog građevnog pravca".

Članak 18.

Članak 15. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. se mijenja i glasi:

"Promet u mirovanju mora biti riješen prema uvjetima iz točke 5.1.1. Cestovni promet, iz ovog Plana."

- (b) u stavku 2. iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi: "Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi iz članka 13. i 14."

Članak 19.

Članak 16. mijenja se kako slijedi:

- (a) riječ "obiteljske" briše se, i dodaju se riječi "tipa A" iza riječ "građevine".
- (b) u tablici u trećem stupcu iza slova "/Kig" dodaje se oznaka "***". Slijedom istog, iza prvog tumačenja koje se nalazi iza tablice dodaje se tumačenje koje glasi:

*** ukupna građevna površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m² za samostojeću, 200m² za dvojnu i 150m² za građevinu u nizu u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost"

(c) četvrti stupac (s oba podstupca) mijenja se i glasi:

max. koeficijent iskoristivosti	
Kis/n*	Kis
0,9	1,2
1,05	1,4
0,8	1,2

Članak 20.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja za građevine tip A u neizgrađenom dijelu građevinskog područja prema slijedećem prikazu :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m²)	max. koeficijent izgrađenosti /Kig**	max. koeficijent iskoristivosti	
			Kis/n*	Kis
samostojeće (najviše tri stana)	500	0,30	0,9	1,2
dvojne (najviše dva stana)	400	0,35	0,7	1,05
nizovi (najviše jedan stan)	300	0,40	0,8	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti **nadzemnih** etaža

** ukupna građevna površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m² za samostojeću, 200m² za dvojnu i 150m² za građevinu u nizu u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost".

Članak 21.

Članak 18. briše se.

Članak 22.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti građenja za građevine tipa B koje imaju najviše šest (6) stana u izgrađenom dijelu GP naselja prema uvjetima koji slijede:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m²)	max. koeficijent izgrađenosti /Kig**	max. koeficijent iskoristivosti	
			Kis/n*	Kis
samostojeće	500	0,30	0,9	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti **nadzemnih** etaža

** ukupna građevna površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 450 m² u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u slučaju ishođenja rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za građevinu tip B, broj stambenih jedinica može biti i viši od 6, a ne više od 10."

Članak 23.

Dodaje se članak 19a. koji glasi:

"Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti građenja za građevine tipa B koje imaju najviše šest (6) stambenih jedinica u neizgrađenom dijelu GP naselja Starigrad i Seline, a prema uvjetima koji slijede:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig} **	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti **nadzemnih** etaža

** ukupna građevna površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 450 m² u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost"

Članak 24.

Dodaje se članak 19b. koji glasi:

"Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredaba, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredaba. Regulacijski pravac može biti manji od utvrđenog iz ovog Plana."

Članak 25.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti i iznimke kao i za izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Unutar gusto izgrađenog dijela GP naselja, moguće su rekonstrukcije građevina i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja zbog zatečenog stanja na terenu. U tom slučaju, primjenjuju se posebni uvjeti kako slijede:

- Površina građevne čestice može biti manja od opće propisanih uvjeta ali ne manja od 200 m² za stambenu građevinu tip A i 400 m² za stambenu građevinu tip B.
- Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,00 m, ukoliko se mogu ispuniti uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara), odnosno u skladu sa lokalnim uvjetima (reciprocitet). Građevina može biti postavljena i na međi. U tom slučaju, zid koji se nalazi na međi ne može imati otvore, a za nove građevine mora se regulirati i pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine.
- Otvorima se ne smatraju otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine. Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela GP naselja, u slučaju pribavljanja rješenja ili potvrda o izvedenom stanju, građevina može imati i otvore, ali u skladu s posebnim propisima (zaštita od požara i sl.).
- Rekonstrukcije građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.
- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
- Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice može biti veći od propisanih ovim Odredbama ali ne veća od 0,60. Iznimno, koeficijent izgrađenost može biti i do 1,0 u slučaju pribavljanja rješenja ili potvrda o izvedenom stanju.
- Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevinske čestice može biti veći od propisanih, ali

ne veća od 1,5 u slučajevima ugradnje nove građevine, odnosno 3,0 za građevine za koje se pribavlja rješenje ili potvrda o izvedenom stanju.

- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.
- Najviša visina nove (interpolirane) građevine može biti 12 m ukoliko se izjednačava sa susjednim građevinama. U slučaju ishođenja rješenja ili potvrde o izvedenom stanju, visina građevine može biti i do 13 m.
- Građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na javnim prometnicama.

Iznimke se primjenjuju unutar gusto izgrađenih dijelova naselja a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana, list 4. građevinska područja naselja. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja unutar izgrađenog dijela GP naselja iz ovog Plana."

Članak 26.

Dodaje se članak 20a. koji glasi:

"U ruralnim i starim jezgrama naselja mogu se rekonstruirati postojeće i interpolirati nove stambene i pomoćne građevine uz primjenu uvjeta iz prethodnog članka i dodatne uvjete koji slijede, i to radi zadržavanja tradicionalnog oblika građenja:

- Veličina zatečene građevinske parcele može biti manja od propisanih minimuma, ali ne manja od 100 m².
- Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama
- Koeficijent Izgrađenosti može biti 0,80 u slučaju ugradnje nove građevine između postojećih susjednih građevina.
- Građevinski pravac i volumen nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.
- Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža iznosi najviše 2,0
- Odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta.

Ruralne (stare) jezgre naselja definirane su ovim planom u kartografskom prikazu Plana (**list 3a**. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – izmjene i dopune 2011. godine i listovi građevinskih područja naselja). "

Članak 27.

Dodaje se članak 20b. koji glasi:

"Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja nove građevne čestice (za građenje nove građevine) a koje ne zadovoljavaju uvjete o minimalnoj veličini građevne čestice iz članka 16. i 19. ovog Plana."

Članak 28.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"Ovim se planom utvrđuju opći urbanističko-tehnički uvjeti za sve građevine u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja.

Najviša visina građevine i katnost utvrđuje se prema slijedećim uvjetima:

- za prizemni objekt Po + P; 3,50 m,
- za visokoprizemni objekt Po + P(S); 4,50 m,
- za jednokatni objekt Po + P(S) +1: 7,00 m,
- za dvokatni objekt Po + P(S) + 2: 10,00 m.
- sve vrste građevine mogu se graditi s potkrovljem ukoliko ne prelaze najvišu zadanu visinu za tu vrstu građevine (npr. umjesto dvokatne građevine može se graditi jednokatna građevina s potkrovljem i sl.)

Dodatno, najviša katnost građevine uvjetovana je i tipom građevine, i to kako slijedi:

- samostojeća građevina: Po + P(S) + 2

- dvojna građevina: $Po + P(S) + 1$, odnosno $Po + P(S) + 1 + Pk$ u izgrađenom dijelu GP naselja, i
- građevina u nizu: $Po + P(S) + 1$

U slučaju ishođenja rješenja ili potvrde o izvedenom stanju unutar izgrađenog dijela GP naselja, najviša katnost može biti i viša od onih iz prethodnog stavka, i to kako slijedi:

- samostojeća građevina: $Po + P(S) + 2 + Pk$, odnosno $Po + P(S) + 3$ na kosim terenima
- dvojna građevina: $Po + P(S) + 2$

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn})."

Članak 29.

Dodaje se članak 22a. koji glasi:

"Najmanja širina građevinske čestice iznosi:

Vrsta građevine	U neizgrađenom dijelu GP naselja	U izgrađenom dijelu GP naselja
Slobodnostojeća građevina	14,00 m	12,00 m
Dvojna građevina	10,00 m	9,00 m
Kuća u nizu	7,00 m (zadnja građevna čestica u nizu ne manje od 10,00 m)	6,00 m

U izgrađenom dijelu GP naselja širina postojeće građevne čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali dovoljne širine da omogući građenje građevine minimalne širine 6 m. Nije moguće formiranje novih građevnih čestica manjih od propisanih minimuma.

Posebni uvjeti vrijede za ruralne jezgre naselja."

Članak 30.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m. Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), udaljenost od susjedne međe određuje se za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

Izuzetak od stavka 1. ovog članka u odnosu na udaljenost od međe predstavljaju slučajevi u izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrama naselja (čl. 10, 20 i 20a).

Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristupni put je najmanje 1,0 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada građevina može biti smještena i na međi do pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa. Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“ a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice za izgradnju."

Članak 31.

Briše se članak 24.

Članak 32.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina ili prislone uz glavnu građevinu, a mogu se graditi i kao zasebne građevine uz glavnu građevinu.

Ako se pomoćne i gospodarske građevine grade kao samostojeće građevine, mogu se graditi i na međi građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici. Izuzetno, bazen za plivanje mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Visina pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 3,5, dubina 8 m, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu."

Članak 33.

U članku 26. briše se stavak 1 i stavak 2.

Članak 34.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima, iznimno, mogu se projektirati i moderniji tipovi izgradnje."

Članak 35.

U članku 28. brišu se riječi "od 18" i dodaju riječi "do najviše".

Članak 36.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"U izgrađene strukture van naselja svrstavaju se izdvojene javne i društvene (D), uslužne i komunalno-servisne (K1 i K3), ugostiteljsko-turističke (T1, T2 i T3) i proizvodne (I2) zone prema slijedećem prikazu (izdvojena građevinska područja izvan naselja a koja se nalaze unutar ZOP-a):

mjesto	zona	namjena	površina (ha)	planirani broja kreveta
STARIGRAD	HOTEL ALAN	T1 i T3	16,00	1000
	MARASOVIĆI	T2	8,00	800
	MILOVCI-GRABOVAČA	T2	10,00	500
	UVALA PRČINE	T2	2,00	100
	Sportski centar	R1, R2	4,40	-
SELINE	BUCIĆA PODI	T2	45,00	2500
	PISAK	T3	5,00	500
	Gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska	I2	11,80	-
	Sportsko-rekreac.zona	R1, R2	9,00	-
TRIBANJ-ŠIBULJINA	ŠIBULJINA – RT ŠIB.	T3	3,00	300
	ŠIBUL.-UZ NASELJE	T2	3,00	200

Izdvojena građevinska područja izvan naselja a koja se nalaze izvan ZOP-a:

mjesto	zona	vrsta	površina (ha)
--------	------	-------	---------------

STARIGRAD	Uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji NP "Paklenica	K1, K3	0,20
------------------	---	--------	------

Članak 37.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama iz prethodnog članka moraju se pridržavati slijedećih uvjeta :

- Najviši koeficijent izgrađenost (Kig) je 0,30, Kisn 0,80. a Kis (ukupni) 1,2
- Najviša katnost građevine iznosi $Po+P(S)+2$ s najvećom dopuštenom visinom građevine do 12 m.
- U izdvojenom građevinskom području turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (sport i rekreacija, plažni sadržaji s garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, manji ugostiteljski sadržaji, pješačke i biciklističke staze, odmorišta s klupama), građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.
- Za sve navedene zone obvezna je izrada UPU-a."

Članak 38.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom utvrđuju dodatni uvjeti izgradnje za ugostiteljsko-turističke zone (T1, T2 i T3) izvan naselja i to :

- a) Lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
- b) Na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- c) U turističkim zonama mogu se graditi:
 - o hoteli
 - o turistička naselja
 - o kampovi
- d) Nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.
- e) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti. Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- f) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- g) Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- h) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- i) Jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha. Moguće je formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja.
- j) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m.
- k) Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha.
- l) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ne može biti veći od 0,8.

- m) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- n) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- o) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- p) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zasebnim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, odnosno ne smije opterećivati javni sustav odvodnje na štetu naselja.
- q) U turističkim zonama mogu se formirati i manje luke nautičkog turizma s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet ovih luka mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora luke može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji. Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.
- r) Turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- s) Područja kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- t) Kamp planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora. Planirani kamp unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene - *kamp* (T3) ne može biti veći od 15 ha.
- u) U kampovima smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- v) Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.
- w) Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica."

Članak 39.

U članku 32. dodaju se novi stavci 3, 4 i 5 koji glase:

"Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce i sl.). Najviše 80% ukupne (bruto) površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije.

Unutar ove zone mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % ukupne (bruto) površine zone. Najmanje 20 % površine zone mora biti uređeno kao parkovna površina i zasađena zaštitnim zelenilom.

Detaljni uvjeti uređenja utvrdit će se provedbenim planom, a u skladu s posebnim propisima. "

Članak 40.

Dodaje se članak 32a. koji glasi:

"Planirana je zona pretežito uslužne (**K1**) i komunalno-servisne (**K3**) namjene u funkciji Nacionalnog Parka Paklenica koja se nalazi izvan obuhvata ZOP-a. Unutar ove zone mogu se planirati prvenstveno uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji Parka (informacije i recepcija, turističke usluge, upravni sadržaji, radionice i skladišni sadržaji u funkciji upravljanja i održavanje Parkovne infrastrukture i dr.). Unutar zone mogu se smjestiti i manji popratni sadržaji u funkciji Parka općenito, kao što su ugostiteljski, trgovački i drugi sadržaji.

Ostali uvjeti građenja su:

- (a) katnost: $Po+P(S)+1+Pk$, visina građevine do 9 m
- (b) $kig = 0,3$
- (c) K_{isn} (nadzemnih etaža) = 0,6
- (d) K_{is} (ukupni) = 1,0

Članak 41.

Članak 33. mijenja se i glasi:

"Ovim se planom utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja športa i rekreacije (R1 i R2) izvan građevinskog područja naselja Starigrad i Seline. U zoni športa i rekreacije mogu se smjestiti športski i rekreacijski sadržaji (športska igrališta, dvorane, izletišta, zabavni/tematski parkovi i sl.) te prateći sadržaji u funkciji primarne namjene (trgovine, punktovi za iznajmljivanje športske opreme, ugostiteljski i drugi uslužni sadržaji u funkciji primarne namjene). Prateći sadržaji mogu se smjestiti i u samostojećim građevinama kada čine funkcionalnu cjelinu s glavnim građevinama unutar ove zone.

Koeficijent izgrađenost iz tablice koja slijedi označava ukupnu tlocrtnu bruto površinu svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar pojedine građevne čestice:

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	Koeficijent iskoristivosti – ukupno (k _{is})	Koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (k _{isn})	Najviša bruto izgrađena površina – zatvorene i natkrivene etaže (m ²)
izletišta	2.000	0,05	0,10	0,05	300
mini golf	2.500	0,10	0,20	0,10	1.000
športski tereni	1.000	0,05	0,10	0,05	300
športski centri - igrališta (parterno uređenje igrališta se ne računa u izgrađeni dio)	2.000	0,10	0,20	0,10	-
športski centri (dvorane)	2.000	0,10	0,20	0,10	-
zabavni/tematski park (npr. "Gardaland" i sl.)	100.000	0,10	0,20	0,10	-
građevine u funkciji športa i rekreacije	1.000	0,10	0,15	0,10	najviše 200m ² BRP u funkciji športa i rekreacije na 10 ha športske i/ili rekreacijske cjeline.

Najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 42.

Dodaje se članak 33a. koji glasi:

"U izdvojenoj zoni sportsko-rekreacijske namjene ukupna visina građevine ne može biti veća od 8 m.

Visina može biti veća od maksimalne visine iz prethodnog stavka pod uvjetima koji slijede:

- (a) do 12 m za sportske građevine, a najviše do 30 % od ukupne tlocrtno površine sportske građevine,
- (b) do 12 m za najviše 30% ukupne tlocrtno površine građevina u zabavnim/tematskim parkovima. Strukture u funkciji zabavnog/tematskog parka kao što su tornjevi, pojedinačna zabavna oprema i drugo, mogu biti i veće, uz poštovanje posebnih propisa."

Članak 43.

Dodaje se članak 33b. koji glasi:

"Dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji građevine vjerskog sadržaja i groblja (unutar i izvan građevinskog područja), i to::

- (a) vjerske građevine,
- (b) groblja,
- (c) zelenih površina,
- (d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- (a) visina popratnih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- (b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- (c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s mikrolokacijom,
- (d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju."

Članak 44.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja su:

- komunalne građevine (građevine u funkciji upravljanja otpadom i dr.),
- građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,.
- poljoprivredne farme kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađive površine,
- građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, najmanje 300m od obalne linije.
- staklenici i platenici za uzgoj bilja, najmanje 300m od obalne linije.
- građevine za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju, najmanje 300m od obalne linije.
- građevine za preradu mesnih proizvoda na tradicionalni način (pršutana), najmanje 300m od obalne linije
- građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
- infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
- vidikovci, različiti športsko-rekreativski, kupališni, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
- objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, najmanje 1.000 m od obale.
- PPŽ-om planirana ribogojilišta odnosno kompleks uzgoja školjaka
- na šumskom zemljištu moguća je izgradnja građevina za potrebe čuvanja šume, građevine za potrebe lovačkih društava, i ugostiteljske i druge građevine koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu."

Članak 45.

Članak 35. mijenja se i glasi:

"Građevine iz prethodnog članka mogu se izvoditi prvenstveno na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, a samo iznimno na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, ovisno o zahtjevima tehnoloških postupaka. Građevine se mogu graditi pod slijedećim uvjetima :

- građevine za sklanjanje stoke i peradi grade se u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete. Veličina gospodarskih građevina ovisi o broju stoke i peradi, odnosno raspoloživom prostoru i mogućnostima pristupa životinja do poljoprivrednog zemljišta. Gospodarske građevine ovoga tipa nije obavezno priključiti na infrastrukturni sustav.
- građevine za uzgoj stoke i peradi grade se u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, uz omogućavanje priključivanja na objekte infrastrukture, pod uvjetima predviđenim za privredne građevine. Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao zaštićena područja prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. U sklopu poljoprivrednih farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja.
- staklenici i plastenici za uzgoj bilja grade se na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj.

Građevine za sklanjanje te za uzgoj stoke i peradi, gradit će se prema tablici koja slijedi:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda ne mogu biti veće od 30 m² ukupne građevne (bruto) površine i u pravilu moraju biti prizemne sa maksimalnom visinom do vijenca 5,0 m. Građevine za vlastite gospodarske potrebe mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete površine veće od 2.000 m² ako se nalazi izvan 300 m od obalne crte.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, te staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu biti locirane na čestici zemlje čija površina ne može biti manja od 2000 m² i mora imati odgovarajući uređaj za odvodnju otpadnih voda, sve u skladu s propisima za navedenu djelatnost.

Građevine za preradu ulja izvan ZOP-a mogu se locirati unutar maslinika čija površina nije manja od 2.500 m². Navedene građevine svojim dimenzijama moraju biti prilagođene kapacitetima proizvodnje. Navedeni pogoni moraju imati osigurane dovoljne količine vode, priključak na električnu mrežu, te osiguran sustav odvodnje otpadnih voda i otpada od procesa proizvodnje, sve u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

Građevine za preradu mesnih proizvoda na tradicionalni način (pršutana), mogu se graditi na poljoprivrednim površinama lošije kvalitete, veličane građevne čestice najmanje 2000 m². Najviša izgrađenost je kig 0,3, ukupne tlocrtnne površine ne više od 600 m². Građevine za preradu mesnih proizvoda na tradicionalan način mogu se graditi samo kao prizemne građevine visine do 6 m. Pogoni moraju imati osigurane dovoljne količine vode, priključak na električnu mrežu, te osiguran sustav odvodnje otpadnih voda i otpada od procesa proizvodnje, sve u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

U sklopu obalnog područja gdje je planirana djelatnost uzgoja školjaka, na kopnenom dijelu dozvoljena je izgradnja građevina u funkciji te djelatnosti. Navedene građevine moraju u pravilu biti prizemne sa visinom vijenca od najviše 6,0 m. Izuzetno od navedenih uvjeta dozvoljava se odstupanje samo u slučaju kada to zahtjeva tehnološki proces što se dokazuje projektom dokumentacijom."

Članak 46.

Članak 36. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. alineja 4. mijenja se i glasi:
"- vlastite gospodarske potrebe (osim građevine iz članka 35 ovih odredaba),"
- (b) stavak 2. briše se.

Članak 47.

Članak 38. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. mijenja se i glasi:
"U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene), uz građevine za stanovanje dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% bruto razvijene stambene površine) i izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju više od 50% ukupne bruto gospodarske/poslovne površine) uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu sa kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora."
- (b) stavak 2. mijenja se i glasi:
"Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog prerađivačko/proizvodnog karaktera, te uslužne i druge funkcije. Moguće je graditi i auto i druge servisne građevine/sadržaje na građevnim česticama većim od 600m² a na veće od 1.000m². Sadržaji poput autolimarske radionice, lakirnice, proizvodni pogoni poput stolarije i slično, nisu dozvoljeni u građevinskom području naselja."

Članak 48.

Članak 39. briše se.

Članak 49.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp – T3) mogu se smjestiti građevine za smještaj i boravak gostiju i prateći sadržaji u funkciji turističke namjene. Unutar površina za koje je propisana obveza izrade plana nižeg reda, uz Planom definirane zone ugostiteljsko turističke namjene mogu se definirati i dodatne ugostiteljsko turističke zone, s time da ukupna površina ugostiteljsko-turističkih zona u naselju ne smije biti viša od 20% građevinskog područja naselja. Uz uvijete iz ovog poglavlja potrebno je pridržavati se i uvjeta za građenje unutar ugostiteljsko-turističkih zona iz točke 2.3. *izgrađene strukture van naselja*.

U građevinskom području naselja može se planirati i pojedinačna građevina za smještaj i boravak gostiju do najviše 80 kreveta u naseljima Starigrad i Seline, odnosno do 50 kreveta u naselju Tribanj. Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se smjestiti unutar zona mješovite namjene i unutar zona ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju zadovoljiti osnovne uvjete koji vrijede i za stambene građevine tip B. Posebni uvjeti za građenje turističko-ugostiteljske građevine imaju prvenstvo primjene u odnosu na opće uvjete iz ovog Plana.

Građevine trgovačkog karaktera ukupne (bruto) građevne površine do 1500 m² mogu se graditi u naseljima Starigrad i Seline. Ostali (manji) trgovački sadržaji do 500 m² ukupne (bruto) građevne površine mogu se smjestiti u građevinskom području naselja Tribanj. "

Članak 50.

Članak 41. mijenja se kako slijedi:

- (a) riječi "grafičkim priložima" u stavku 1. mijenjaju se i glase: "kartografskim prikazima".
- (b) u istom stavku, brišu se riječi "i karta 1. korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000"
- (c) u stavku 1. alineja 1. iza riječi "autokamp T3" dodaje se riječ "(planirani)"
- (d) u stavku 1. alineja 2. iza riječi "autokamp T3" dodaje se riječ "(planirani)"
- (e) u stavku 1. alineja 3. iza riječi "autokamp T3" dodaje se riječ "(planirani)"

- (f) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
"Uz ove uvijete, potrebno je pridržavati se i uvjeta za autokampove iz točke 2.3. *izgrađene strukture van naselja.*"
- (g) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
"Uz navedene kampove, unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i manji kampovi površine do 5.000 m² iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana. Manji kampovi će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m², odnosno 1 šator na 35 m² površine kampa. Unutar manjih kampova nije moguće graditi ili pričvršćivati za tlo bilo kakvu građevinu osim građevine nužne za osnovno funkcioniranje kampa (sanitarni čvor, recepcija i sl.)."

Članak 51.

Članak 42. mijenja se i glasi:

"Ostali uvjeti koji gospodarski sadržaji unutar GP naselja moraju zadovoljiti:

- gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama,
- turistički sadržaji za smještaj i boravak gostiju (do 80 kreveta) moraju imati najmanje 25% građevne čestice uređene kao parkovne ili druge zelene površine. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, za ugostiteljsko-turističke građevine (građevine za smještaj i boravak gostiju) ne primjenjuje se maksimalni broj stanova određen za stambene građevine tipa B."

Članak 52.

Članak 44. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 2. podstavak 1. alineja 2., iza riječi "osnovna škola" dodaju se slova "(D5)", a iza riječi "dječji vrtić" dodaju se slova "(D4)"
- (b) u stavku 2. podstavak 1. alineja 3., iza riječ "knjižnicom" dodaju se slova "(D7)"
- (c) u stavku 2. podstavak 1. alineja 4., iza riječi "ginekolog i drugi" dodaju se slova "(D3)"
- (d) u stavku 2. podstavak 1. alineja 5., iza riječi "primjerene sadržaje" dodaju se slova "(D2)"
- (e) u stavku 2. podstavak 1. alineja 6., iza riječi "župnim uredom" dodaju se slova "(D8)"
- (f) u stavku 2. podstavak 1. dodaje se nova alineja 7. koja glasi: "- turistička zajednica"
- (g) u stavku 2. podstavak 2. brišu se riječi "kao naselja moraju" i dodaje riječ "mogu"
- (h) u stavku 3. alineja 2., brišu se slova "P/VP+2" i dodaje "Po+P(S)+2"
- (i) dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
"Sadržaji javne i društvene namjene mogu se graditi u zasebno označenim zonama u kartografskim prikazima Plana. Pojedinačne građevne javne i društvene namjene mogu se graditi i u ostalim dijelovima naselja i kada nisu posebno označene kartografskim prikazima iz ovog Plana."

Članak 53.

Članak 45. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. iza riječi "sportske lučice i slično," dodaju se riječi: "vjerske građevine i groblja,"
- (b) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
"U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (**R**), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zona igrališta u naselju (**Z2**), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. – može se instalirati samo oprema za dječju igru."

Članak 54.

Dodaje se članak 45a. koji glasi:

"Na lokalitetima građevine vjerskog sadržaja i groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- vjerske građevine,
- groblja,
- zelenih površina,
- komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- visina krovnog vijenca popratnih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom pod istim uvjetima kao i za ostale sadržaje unutar GP naselja,
- ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s mikrolokacijom,
- unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju."

Članak 55.

Iza naslova "5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA", dodaje se članak 45b. koji glasi:

"Osnovni koridori i površine infrastrukturnih sustava definirani su kartografski prikazima Plana. Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i položaja infrastrukturnih objekata zbog terenskih uvjeta i u slučaju pronalaska kvalitetnijeg i financijski racionalnijeg rješenja. Mogu se utvrđivati i novi koridori i površine iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana."

Članak 56.

Članak 47. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. alineja 1., iza riječi "a širina" dodaje se riječ "zaštitnog"
- (b) u stavku 1. alineja 2., iza riječ "Širina" dodaje se riječ "zaštitnog"
- (c) u stavku 1. alineja 3., iza riječ "Širina" dodaje se riječ "zaštitnih"
- (d) u stavku 1. alineja 4., iza riječ "Širina" dodaje se riječ "zaštitnih". U istoj alineji, iza riječi "a širina" dodaje se riječ "zaštitnog".

Članak 57.

Članak 48. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1., iza prve rečenice, dodaje se rečenica koja glasi:
"Mogu se planirati i drugi prometni koridori cestovnog prometa iako nisu prikazani u kartografskim prikazima plana, s time da karakteristični profili odgovaraju profilu određene kategorije planirane prometnice"
- (b) u stavku 3., brišu se riječi "prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja)" i dodaju riječi "provedbene planske dokumentacije"
- (c) u stavku 4., iza riječi "cestovnih prometnica" dodaju se riječi "u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (osim u neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu GP naselja)".
- (d) dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
"Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom."

Članak 58.

Članak 49. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

"Navedeni uvjeti se ne primjenjuju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - stare graditeljske cjeline gdje postoje prilazni putevi manjih širina. U tim situacijama će se prihvaćati već definirani građevinski pravci"

(b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Unutar građevinskog područja naselja građevine se mogu smjestiti i na manjim udaljenostima od navedenih u 1. stavku ovog članka, a u skladu s člankom 13. ovih Odredaba."

Članak 59.

Članak 50. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 2., iza riječi "Građevne čestice" briše se riječ "uz".

(b) briše se stavak 3.

Članak 60.

(a) Članak 51. mijenja se i glasi:

"Kolni priključak na državnu ili županijsku cestu sa građevne čestice može se izvesti uz prethodno odobrenje nadležne Uprave za ceste u postupku ishoda dozvole za građenje ili izrade provedbenog plana."

Članak 61.

Dodaje se članak 52a. koji glasi:

"Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije zatečenih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz."

Članak 62.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima ili garažama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina, potrebno je unutar građevne čestice osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- za stambene građevine - na svaki stan 1 PM +1 za stambenu građevinu, unutar vlastite građevne čestice.
- za građevine s više stanova ili apartmana – 1 PM po stanu ili apartmanu +1 za građevinu,
- za nove poslovne građevine/prostore - 1 PM na 30 m² bruto izgrađenog prostora građevinske čestice,
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - po 1 PM na 3 zaposlenika,
- za hotele, pansione, motele - po 1 PM na svaku sobu ili 1 PM za svaki apartman
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 20 sjedala,
- za ugostiteljske građevine (restorani, caffè barovi, konobe, slastičarnice i dr.) - po 1 PM na 5 m² uslužne površine,
- za trgovine – 1 PM na 15,00 m² bruto izgrađene površine prodajnog prostora.
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM),
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM po ambulanti/klinici i 5 PM za pacijente.
- za vjerske građevine - po 1 PM na 25 m² bruto izgrađene površine.
- iznimno u izgrađenom dijelu GP, osobito u ruralnim (starim) jezgrama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i

njihova smještaja. Dodatno, javne (uključujući sportske građevine) i manje trgovačke i turističko-ugostiteljske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ne moraju imati osigurana parkirališna mjesta na vlastitoj čestici ako je predviđeno zasebno parkiralište s potrebitim brojem parkirališnih mjesta.

U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.). U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine koje se nalaze pokraj javne ceste, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog Zakona. Ovaj uvjet se ne primjenjuje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ako zatečeni lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju.

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Za jedno parkirališno mjesto mora se osigurati bruto 25 m² zemljišta."

Članak 63.

U članku 54. brišu se brojevi "48/97" i dodaju brojevi "119/2007".

Članak 64.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom utvrđuju uvjeti uređenja, korištenja i građenja u lukama otvorenim za javni promet, i to:

- *javni promet* - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),
- *komunalni vez* - vez za plovila lokalnog stanovništva,
- *nautički vez*.

Unutar područja morske luke otvorene za javni promet omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za plovila s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje plovila i drugi sadržaji na lokalitetima kako slijedi:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA KORIŠTENJA OBALNOG PODRUČJA ZA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET I LUKE POSEBNE NAMJENE TEMELJEM PRIKAZA IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE

naselje	luka Mikrolokacije luka	potencijalni sadržaji	planirani broj vezova	
STARIGRAD	1.	Luka Starigrad-Paklenica – luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja (razvrstana putnička luka). Uključuje komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 500
	2.	Zapadno od hotela "Alan" - <i>Turistička luka - L1</i>	<i>Planirana luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 200

naselje	luka Mikrolokacije luka	potencijalni sadržaji	planirani broj vezova
SELINE	1. Luka Seline - – luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja (nerazvrstana putnička luka). Uključuje komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Postojeća luka San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 200
	2. Bucića Podi - Turistička luka - L1	Planirana luka San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 400
TRIBANJ-KRUŠČICA	1. Uvala Kruščica mala - – luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja (nerazvrstana putnička luka). Uključuje komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Postojeća luka San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 200
	2. U.Lisarica – luka posebne namjene (sportska luka)	Postojeća luka San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, rekreacija i sl.	do 100

PRIKAZ KOMUNLANIH VEZOVA:

SELINE :

KAPACITET

1.	Modrič	20
2.	U.Jazškatica	20
3.	Provalija	20
4.	Reljani	20

STARIGRAD :

1.	U.Senjski Porat	20
2.	Tikvene Dražice x2	20
3.	U.Brodina	20

TRIBANJ :

1.	U.Kruščica mala	20
2.	U.Kruščica duboka	20
3.	U.Paripovača	20
4.	U.Običaj	20
5.	U.Mandalina	20

U kartografskim prikazima GP-a (u mjerilu 1 : 5000) prikazane su sve planirane i postojeće luke, a prema nomenklaturi Zakona o morskim lukama, odnosno propozicijama iz PPŽ-a.

Kapaciteti luka otvorene za javni promet odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) za cjelovito lučko područje.

U uređenim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema novih graditeljskih zahvata u moru.

Dodatni uvjeti za način gradnje i uređenje luka odvijat će se prema uvjetima koji slijede:

- U lukama i lučkim područjima se mogu formirati slijedeći sadržaji: pristani, vezovi, plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina.

- Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
- Unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone luke. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata u površini od 10% od površine građevine.
- U zoni komunalnog veza nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja (izuzetak čine sadržaji za prihvat otpada, otpadnih ulja i sl.).
- Sve predviđene luke moraju biti otvorenog tipa što pretpostavlja osiguranje slobodnog protoka pješaka u svim dijelovima prostora."

Članak 65.

Dodaje se novi podnaslov "5.1.4. Zračni promet" i članak 58a. koji glasi:

"Planom je utvrđena lokacija planiranog helidroma. Lokacija helidroma planirana je izvan uz granicu NP "Paklenice", između zaselaka Marasovići i Škiljici, u naselju Starigrad. Povremeno se mogu koristiti i površine postojećih sportskih terena.

Helidrom će omogućiti pružanja efikasnije zdravstvene zaštite, što će posebno doći do izražaja tijekom turističke sezone, jer će omogućiti brzi interventni prijevoz do većih gradskih središta."

Članak 66.

U članak 59. stavak 1., iza riječi "kupališno-športska zona" dodaju se riječi: "(R3). Planom je također utvrđena zona prirodne plaže. Obalni rekreacijski pojas prikazan je u kartografskim prikazima Plana."

Članak 67.

Članak 62. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Uvjet za ispravno funkcioniranje vodoopskrbe na području Općine je izgradnja prekidne komore (vodospreme) u naselju Rovanjaska, a za potpuno rješenje vodoopskrbe treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:"

(b) alineja 1. briše se.

(c) zadnja alineja mijenja se i glasi:

"- crpne postaje (hidrostanice) za opskrbu viših zona u pojedinim naseljima."

Članak 68.

Članak 70. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje javnog sustava odvodnje sve nove građevine u izgrađenom dijelu i neizgrađenom ali komunalno uređenom dijelu GP (kapaciteta do 10 ES) moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda sakupljanjem u kvalitetno izgrađenim tipskim kućnim uređajima za pročišćavanje (npr. vodonepropusne sabirne jame). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje sve građevine se moraju priključiti na isti."

Članak 69.

Članak 71. mijenja se kako slijedi:

(a) u prvoj rečenici ovog članka briše se riječ "biološko".

(b) u drugoj rečenici iza riječi "građevine u izgrađenim" dodaju se riječi "i neizgrađenim ali komunalno uređenim".

Članak 70.

U članku 75. briše se zadnja rečenica koja počinje riječima "Planom se određuje".

Članak 71.

Dodaje se članak 75a. koji glasi:

"Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka, te ostalih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal U korito vodotoka."

Članak 72.

Članak 76. mijenja se i glasi:

"Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati u urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda."

Članak 73.

Dodaje se članak 76a. koji glasi:

"Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda."

Članak 74.

Dodaje se članak 76b. koji glasi:

"Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo

određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno."

Članak 75.

Dodaje se članak 76c. koji glasi:

"Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 76.

Dodaje se članak 76d. koji glasi:

"Koristeći postojeće vodne potencijale (izvori, vodotoci, oborine i podzemne vode i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava kanala za navodnjavanje, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Površine za navodnjavanje nisu prikazane u kartografskim prikazima Plan, već će se utvrditi na temelju ove studije i u skladu s posebnim propisima."

Članak 77.

Članak 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Područje općine Starigrad je u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Područje se opskrbljuje električnom energijom zračnim dalekovodom 35kV iz TS 110/35kV Obrovac i zračnim dalekovodom 10kV iz TS 35/10kV Gospić. Daljnja raspodjela energije će biti iz planirane TS 35/10(20) kV SELINE 2×8MVA, dok će se postojeća TS 35/10kV SELINE demontirati i ukloniti."

Članak 78.

Članak 81. mijenja se kako slijedi:

a) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar."

b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Građenje infrastrukturnih objekata moguća je i prije donošenja planova užeg područja (UPU, DPU), ukoliko je osiguran pristup do prometne površine."

Članak 79.

Dodaje se članak 81a. koji glasi:

"Unutar zone proizvodne namjene (I2) na području Reljani (naselje Seline) mogu se planirati sadržaji i uređivati površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora. Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima."

Članak 80.

Članak 82. mijenja se i glasi:

"U cilju povećanja kvalitete usluga krajnjih korisnika i zadovoljavanja tehničkih normativa moguće je nadograđivati izvedene i graditi nove elemente fiksne telekomunikacijske infrastrukturne mreže (komutacije, kabeli i drugo), a prema posebnim zakonima i propisima."

Članak 81.

U članku 84. brišu se riječi "će se povezati" i dodaju riječi "su povezane".

Članak 82.

Dodaje se članak 87a. koji glasi:

"U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Bazne stanice (osnovne postaje) i pripadajuće antene pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element, rasvjetni element ili nosac reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.
- minimalna veličina građevne čestice za smještaj osnovne postaje i najmanje dva parkirališna mjesta iznosi 80 m². Takva čestica će se priključiti na elektroenergetsku mrežu. U slučaju tehničke nemogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, samostalni antenski stup će se napajati preko agregata ili sunčanih kolektora. U slučaju napajanja agregatom, buka proizvedena istim ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojednu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

Planom se dozvoljava postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima ovog Plana."

Članak 83.

Dodaje se novi podnaslov "6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti" i članak 88a. koji glasi:

"Posebno vrijedna područja na prostoru Općine (Nacionalni Park Paklenica i Park prirode Velebit), zaštićeni su temeljem Zakona o zaštiti prirode. Uvjeti građenja, uređenje i zaštite prostora utvrđuju se planovima područja posebnih obilježja. U slučaju kolizije između plana područja posebnih obilježja i

Prostornog plana uređenja općine Starigrad, primjenjuju se odredbe iz plana područja posebnih obilježja.

Posebnim se zakonima štiti način gospodarenja morem i podmorjem, te priobalnim pojasom (Zakon o morskome ribarstvu i Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama).

Na osnovi navedenih zakona potrebno je na razini jedinice lokalne samouprave provoditi sve potrebne mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naznačenih u ovom prostornom planu."

Članak 84.

Dodaje se članak 88b. koji glasi:

"Ovim Planom obuhvaćeni su lokaliteti i područja koja nisu zaštićena Zakonom o zaštiti prirode, ali se nalaze unutar Nacionalne ekološke mreže (NEM) i imaju određeni oblik zaštite na temelju posebnih Zakona i propisa. Područja s posebnim ograničenjem u korištenju dijele se na točkaste lokalitete i na područja. Tablica koja slijedi navodi točkaste lokalitete i područja unutar Općine:

	NAZIV LOKALITETA	CILJEVI OČUVANJA	MJERE ZAŠTITE
Površine unutar NEM-a	Nacionalni park Paklenica ŠIFRA: HR2000871 #	<p><i>Divlje svojte:</i> gušteri petrofilne ptičje vrste alpska strizibuba (<i>Rosalia alpina</i>) apolon (<i>Parnassius Aapollo</i>) bosanski ljiljan (<i>Lilium jankae ssp. Bosniacim</i>) cjelolatična žutilovka (<i>Genista holopetala</i>) crvenkrpica (<i>Zamenis situla</i>) kitaibelov pakujac (<i>Aquilegia kitaibelii</i>)</p> <p><i>ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini:</i> planinski kotrljan (<i>Eryngium alpinum</i>) riđi šišmiš (<i>Myotis emarginatus</i>) riječni rak (<i>Astacus astacus</i>) šumski crni okaš (<i>Erebia medusa</i>) uskršnji leptir (<i>Zerynthia polyxena</i>) vaganjski crni okaš (<i>Erebia gorge vagana</i>) žednjakov plavac (<i>Scolitantides orion</i>)</p>	11; 17; 20; 29; 6000; Ostalo: nacionalni park
		<p><i>Stanišni tipovi:</i> Zajednica kozlačice i prozorskog zvončića Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom Karbonatna točila <i>Thlaspietea rotundifolii</i> Šuma crnog bora i crnog graba Jugoistočnoalpsko-ilirske termofilne bukove šume Pretplaninske bukove šume Kraške špilje i jame Kanjonska vegetacija</p>	
	Park prirode Velebit ŠIFRA: HR5000022 #	<p><i>Divlje svojte:</i> Apolon (<i>Parnassius Aapollo</i>) Dinarski rožac (<i>Cerastium dinaricum</i>) Dinarski voluhar (<i>Dinaromys bogdanovi</i>) Gorski dugoušan (<i>Plecotus macrobullaris</i>) Gospina papučica (<i>Cypripedium calceolus</i>) Hrvatski pijor (<i>Telestes (Phoxinellus) croaticus</i>) Kitaibelov pakujac (<i>Aquilegia kitaibelii</i>) Kranjska jezernica (<i>Eleocharis carniolica</i>) Mali potkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>) Mali večernjak (<i>Nyctalus leisleri</i>) Mrki medvjed (<i>Ursus arctos</i>)</p> <p><i>ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini:</i> Planinski kotrljan (<i>Eryngium alpinum</i>) Planinski žutokrug (<i>Vipera ursinii macrops</i>) Ris (<i>Lynx lynx</i>)</p>	9; 11; 18; 29; 30; 115 - 120; 4000; E.6.1.1.-17; 6000;

	NAZIV LOKALITETA	CILJEVI OČUVANJA	MJERE ZAŠTITE
		<p>Rottemburgov debeloglavac (<i>Thymelicus acteon</i>) Skopolijeva gušarka (<i>Arabis scopoliana</i>) Širokouhi mračnjak (<i>Barbastella barbastellus</i>) Šumski crni okaš (<i>Erebia medusa</i>) Velebitska degenija (<i>Degenia velebitica</i>) Veliki potkovnjak (<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>) Veliki šišmiš (<i>Myotis myotis</i>) Veliki timijanov plavac (<i>Maculinea arion</i>) Vuk (<i>Canis lupus</i>)</p> <p><i>Stanišni tipovi:</i> Alpinske i borealne vrištine Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice (<i>Juniperus spp</i>) Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci Travnjak trave tvrdače Istočnosubmediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>) Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom Pretplaninska šuma smreke s ljepikom Dinarska bukovo-jelova šuma Kraške špilje i jame Šume običnog i crnog bora na dolomitima Pretplaninska klekovina Planinske rudine Gorska, pretplaninska i planinska točila Ilirsko-jadranska primorska točila Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom</p>	
	<p>Velebit – međunarodno važno područje za ptice ŠIFRA: HR1000022 # (obuhvaća cjelokupnu kopnenu površinu Općine)</p>	<p><i>Divlje svojte:</i> Crna žuna (<i>Dryocopus martius</i>) Gorski zviždak (<i>Phylloscopus bonelli</i>) Jarebica kamenjarka (<i>Alectoris graeca</i>) Jastrebača (<i>Strix uralensis</i>) Lještarica (<i>Bonasa bonasia</i>) Mali čuk (<i>Glaucidium passerinum</i>) Planinski čuk (<i>Aegolius funereus</i>) Planinski djetlić (<i>Dendrocopos leucotos</i>) Primorska trepteljka (<i>Anthus campestris</i>) Rusi svračak (<i>Lanius collurio</i>) Sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>) Suri orao (<i>Aquila chrysaetos</i>) Škanjac osaš (<i>Pernis apivorus</i>) Tetrijeb gluhan (<i>Tetrao urogallus</i>) Troprsti djetlić (<i>Picoides tridactylus</i>) Ušara (<i>Bubo bubo</i>) Vrtna strnadica (<i>Emberiza hortulana</i>) Zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>)</p>	7; 9; 11; 20; 4000

	NAZIV LOKALITETA	STANIŠNI TIPOVI	ŠIFRA	MJERE ZAŠTITE
Točkasti lokaliteti NEM-a	Jama pod Bojinim kukom	<p><i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti Endemične svojte</p> <p><i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame</p>	HR2000052 #	6000

NAZIV LOKALITETA	STANIŠNI TIPOVI	ŠIFRA	MJERE ZAŠTITE
Manita peć	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti Endemične svojte <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000082 #	6000
Špilja kod Starigrad Paklenice	<i>Divlje svojte:</i> Endemične svojte <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000150 #	6000
Vrtlina jama	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti Endemične svojte <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000197 #	6000
Jama pod stijenom Buljme	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000756 #	6000
Jama u zubu Buljme	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000757 #	6000
Uvala Modrič do Tankog rta	<i>Stanišni tipovi:</i> Biocenoza vrulja ponorskog tipa	HR3000048	23; 135
Vrulja Plantaža	<i>Stanišni tipovi:</i> Biocenoza vrulja ponorskog tipa	HR3000049	23; 135
Ražanac M. i V.	<i>Stanišni tipovi:</i> Grebeni	HR3000051 #	31; 132; 133; 135
Morska špilja kod Kneževića	<i>Stanišni tipovi:</i> Vrulje	HR3000277	11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
Vrulja Modrič	<i>Stanišni tipovi:</i> Vrulje	HR3000278	23; 135
Šibuljina 1	<i>Stanišni tipovi:</i> Morske špilje	HR3000283 #	11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
Šibuljina 2	<i>Stanišni tipovi:</i> Morske špilje	HR3000284 #	11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
Markova Jama	<i>Stanišni tipovi:</i> Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	HR3000447	11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete

Mjere zaštite za područja iz prethodne tablice proizlaze iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže i glase:

MJERE ZAŠTITE	SMJERNICE ZA ZAŠTITU
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo

MJERE ZAŠTITE		SMJERNICE ZA ZAŠTITU
11		Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
18		Sprječavati zaraštavanje travnjaka
20		Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
23		Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
29		Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30		Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31		Regulirati akvakulturu
3000	115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
	116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
	117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
	118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
	119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
	120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	120	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
	121	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
	122	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
	123	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
	124	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
	125	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
	126	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
	127	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
	128	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
	129	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
132		Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133		Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
135		Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
6000	137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
	138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
	139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
	140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
	141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata

MJERE ZAŠTITE	SMJERNICE ZA ZAŠTITU
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Mjere iz prethodnih tablica obvezno se primjenjuju kod izrade detaljnije planske dokumentacije. "

Članak 85.

Dodaje se članak 88c. koji glasi:

"U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je provest sljedeće mjere:

- (a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- (b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- (c) revitalizirati stočarstvo,
- (d) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- (e) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- (f) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- (g) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- (h) pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom."

Članak 86.

Dodaje se članak 88d. koji glasi:

"Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale:"

Članak 87.

Dodaje se članak 88e. koji glasi:

"Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe."

Članak 88.

Dodaje se članak 88f. koji glasi:

"Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd)."

Članak 89.

Članak 89. mijenja se i glasi:

"Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju: arheološke lokalitete (prapovijesne, antičke i one još nedefinirane), zatim graditeljsku baštinu, te etnografski značajne lokalitete kao što su mirila, mlinovi, zaseoci i stari bunari. Svi navedeni objekti i lokalitete navedeni su u tekstu Obrazloženja Plana: **tablica u točki 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Zaštita kulturno-povijesne baštine** i prikazane u kartografskim prikazima Plana. Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju i sve neotkrivene nepokretne spomenike kulturno-povijesne baštine."

Članak 90.

Članak 90. mijenja se i glasi:

"Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti njegovu cjelovitosti. Mjerama propisanim posebnim zakonom i propisima utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na nepokretnom kulturnom dobru.

Upravni postupak je obavezan i u slučajevima poduzimanja radnji na područjima i elementima prostora zaštićenim ovim Planom (sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti).

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati:

- (a) popravak i održavanje postojećih građevina,
- (b) nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, građevne prilagodbe i funkcionalne prenamjene, rušenje dijelova ili uklanjanje građevine,
- (c) novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih područja,
- (d) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sve navedene zahvate na kulturnim dobrima potrebno je kod Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- (a) prethodno odobrenje nužno za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a bez obzira je li za njih potrebna građevna dozvola,
- (b) posebne uvjete zaštite kulturnog dobra (izdaje konzervatorski odjel za sve radnje koje zahtijevaju odobrenje za građenje prema Zakonu o prostornom planiranju i gradnji).

U svim fazama radova nadzor provodi Konzervatorski odjel u Zadru."

Članak 91.

Dodaje se članak 90a. koji glasi:

"Za arheološke lokalitete (prapovijesne, antičke i nedefinirane) definirane su sljedeće mjere zaštite:

- (a) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- (b) *Gradinski* lokaliteti moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku. Kod postavljanja komunikacijske opreme na ili u blizini gradina, nužna su prethodna arheološka istraživanja, neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra.
- (c) Za ostatke antičkog *Argyrunsuma* i pripadajuće mu nekropole potrebno je (i odredbama plana nižeg reda) utvrditi obvezu arheološkog nadzora prilikom građevinskih zahvata na stambenim i poslovnim građevinama, uključivo i prilikom uređenja samo prizemnih dijelova građevina, te po potrebi izvedbu i zaštitnih arheoloških istraživanja.
- (d) U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet, potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
- (e) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru bez odgađanja."

Članak 92.

Dodaje se članak 90b. koji glasi:

"Arheološki lokaliteti koji su označeni zvjezdicom (*) u popisu u točki 3.4.1. Zaštita kulturno-povijesne baštine u Obrazloženju Plana, iznimno su ugroženi raznim građevinskim zahvatima, te zahtijevaju posebne mjere zaštite:

- (a) Poviše centra Starigrada, s lijeve i desne strane ceste *Starigrad – Dokoze*, na n.m. visini od 30 do 450 metara, nalaze se tri *gradinska* lokaliteta i petnaest kamenih grobnih humaka. Šest humaka s lijeve strane ceste u zaleđu centra Starigrada su najugroženija, a tri humka (označeni brojevima 30., 31. i 32. u Obrazloženju ovog Plana) su već dijelom devastirani. Prije bilo kakvih daljnjih radova humke je potrebno arheološki istražiti i dokumentirati, a pokretne nalaze konzervirati i pohraniti u nadležnom muzeju. Isto vrijedi i za humke pod brojevima 154. i 155 iz Obrazloženja ovog Plana.
- (b) Kasnoantička utvrda i prapovijesna gradina na lokalitetu *Sv. Trojica*, od podnožja gradinskog naselja do crkve s grobljem, potrebno je što prije provesti zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju tog dijela nalazišta.
- (c) Na dijelu lokaliteta Gradina Kneževići s pripadajućom nekropolom (polje *Malo Libinje*) potrebno je što prije provesti zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju."

Članak 93.

Dodaje se članak 90c. koji glasi:

"U cilju očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora, preporučuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (zaselaka, osamljenih gospodarstava, stanova, mlinova) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom. Ove su cjeline prikazane u kartografskim prikazima Plana kao etnološka područja ili ruralne cjeline. Preporučuje se i revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva (etnološke ili ruralne cjeline), uz moguću novu ili izmijenjenu staru namjenu (korištenje za stambenu, turističku, kulturnu, odgojno-obrazovnu svrhu). Iako opstanak i očuvanje takvih građevina ovisi prvenstveno o ambicijama, željama i potrebama njihovih vlasnika, odnosno korisnika, prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

Mirila i bunare potrebno je čuvati i održavati u izvornom (naslijeđenom) stanju, a sve zahvate na njima rješavati u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Zadru."

Članak 94.

Članak 91. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. alineja 9., brišu se riječi "jedan do dva", a koje se nalaze iza riječi "općine uspostaviti"
- (b) stavak 1. alineja 11., mijenja se i glasi:
"Građevinski otpad koristiti za sanaciju neuređena smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova odlaganja uz obaveznu zabranu nekontroliranog nasipanja obalnog pojasa. U tu svrhu potrebno je izgraditi plato za sakupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada bez zemlje od iskopa."

Članak 95.

Članak 92. mijenja se kako slijedi:

- (a) prva rečenica u stavku 1. briše se
- (b) u stavku 1. alineja 1. brišu se riječi "na Bristovcu" i dodaje riječ "Samograd"

Članak 96.

Članak 93. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. iza riječi "nepovoljni utjecaj" dodaju se riječi "na okoliš"
- (b) u stavku 1. alineja 4. briše se druga rečenica u cijelosti, a koja počinje s riječima "Dopustiti uređenje...".
- (c) stavak 1. alineja 8. mijenja se i glasi:
"- Kod obrade zemljišta valja poticati ekološku proizvodnju hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlama."

- (d) u stavku 1. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:
"- Potrebno je poticati postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti."

Članak 97.

U članku 95. brišu se riječi "izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, bez preljeva i ispusta,".

Članak 98.

U članku 96. briše se riječ "septičke" i dodaje riječ "sabirne".

Članak 99.

U članku 98. briše se oznaka "107/945" i dodaje "153/09".

U istom članku iza oznake "NN 77/98" dodaje se "i 137/08"

Članak 100.

Dodaje se članak 98a. koji glasi:

"Trebalo provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, i to kako slijedi:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodice, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru,
- u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati permanentne službe za čišćenje vrijednih uvala i obalnih poteza mora za cjelokupan prostor na razini općine."

Članak 101.

Dodaje se članak 98b. koji glasi:

"Potrebno je izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.)."

Članak 102.

Dodaje se članak 98c. koji glasi:

"Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPZŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- korištenje obnovljivih energetskih izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
- djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
- gradnja obilaznica naselja i krajobrazne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
- mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica."

Članak 103.

Dodaju se novi podnaslovi "8.1. Mjere posebne zaštite" i "8.1.1. Zaštita od požara".

Iza naslova iz prethodnog stavka dodaje se i novi članak 98d. koji glasi:

"Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštovati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe, planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
 - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,
- pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza."

Članak 104.

Dodaje se novi podnaslov "**8.1.2. Sklanjanje ljudi**" i članak 98e. koji glasi:

"Općina Starigrad nalazi se u 4. skupini ugroženosti prema Pravilniku i kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Za ovu skupinu nema obveze građenja porodična skloništa, već se stanovništvo štiti zaklonima.

Skloništa se mogu graditi u stambenim, gospodarskim i javnim građevinama, i mogu se graditi kao višenamjenske građevine. Izgradnja skloništa može se izvoditi etapno.

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi. "

Članak 105.

Dodaje se novi podnaslov "**8.1.3. Zaštita od rušenja**" i članak 98f. koji glasi:

"Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja

radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje prometa na jednoj razini."

Članak 106.

Dodaje se novi podnaslov "**8.1.4. Zaštita od potresa**" i članak 98g. koji glasi:

"Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno zakonskim i tehničkim propisima, i osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MCD skale.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnost."

Članak 107.

Dodaje se novi podnaslov "**8.1.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**" i članak 98h. koji glasi:

"Planom se utvrđuje potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. "

Članak 108.

Članak 99. mijenja se i glasi:

"Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana općine Starigrad i donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)."

Članak 109.

Članak 101. mijenja se i glasi:

"Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji izrađen je ovaj prostorni plan i utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU).

Na području Općine Starigrad na snazi su urbanistički planovi koji slijede:

- (a) UPU MILOVAC-ČAVIĆI - ispod magistrale.
- (b) UPU KRUŠKOVAC - športsko rekreacijske namjene
- (c) UPU kod hotela Alan - pretežito stambene namjene

U izradi su slijedeći urbanistički planovi uređenja, a koji će se dovršiti prema Odluci o izrade plana:

- (a) UPU PISAK - pretežito ugostiteljsko-turističke namjene
- (b) UPU ŠIBULJINA RT- pretežito ugostiteljsko-turističke namjene

Slijedi tabelarni prikaz obvezne izrade urbanističkih planova uređenja:

TABELARNI PRIKAZ PODRUČJA ZA KOJA JE POTREBNA IZRADA UPU-a

Br. područja Prema kartografskom prikazu br. 3	Područje UPU-a	Osnovna namjena područja
SELINE		
1	MODRIČ – Gradina (S)	Pretežno stambena namjena
3a	BUČIĆI (S)	Pretežno stambena namjena
3b	JELINA GLAVICA (S)	Pretežno stambena namjena
3c	KNEŽEVIĆI (S)	Pretežno stambena namjena
3d	BUČIĆI	Pretežno stambena namjena
4a	SELINE – Magistrala do Jurlina I	Pretežno stambena namjena
4b	SELINE – Magistrala do Jurlina II	Pretežno stambena namjena
5	STARIGRAD/SELINE – Sv. Petar (S)	Pretežno stambena namjena
5a	SELINE - jaz Dadića (T3)	Ugostiteljsko-turistička
6	Sv. MARKO (S)	Pretežno stambena namjena i groblje
8	BUCIĆA PODI (T2,T3,R1,R2)	Ugostiteljsko-turistička. i športsko-rekreacijska namjena
9	RELJANI (I2) +Z	Radna zona – trg. usluž. djelatnost i proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
STARIGRAD		
1a	KRUŠKOVAC (S)	Pretežno stambena namjena
1b	KRUŠKOVAC (S)	Pretežno stambena namjena
1c	KRUŠKOVAC (S)	Pretežno stambena namjena
2	STARIGRAD – iznad magistrale (S)	Pretežno stambena namjena
2a	ŠIKIĆI (S)	Pretežno stambena namjena i groblje
2b	STARIGRAD – od magistrale do Kruškovca (S)	Pretežno stambena namjena
5	KOJIĆI –ispod magistrale sjever (S)	Pretežno stambena namjena
6	KOJIĆI – ispod magistrale (S)	Pretežno stambena namjena
7	MILOVAC – ČAVIĆI – LAĐEN PORAT– iznad magistrale (S)	Pretežno stambena namjena
8	LAĐEN PORAT – ispod magistrale (S), (Kv) i (R)	Pretežno stambena namjena, komunalni vezovi i rekreacija
9	ŠILJEZETARICA	Pretežno stambena namjena
10	HOTEL ALAN (T1) - proširenje	Ugostiteljsko-turistička
11	MARASOVIĆI (T2)	Ugostiteljsko-turistička
12	MILOVAC-GRABOVAČA (T2)	Ugostiteljsko-turistička
13	Uv. PRČINE (T2)	Ugostiteljsko-turistička
14	KOJIĆI (S)	Pretežno stambena namjena
TRIBANJ		
1a	KOZJAČA (S)	Pretežno stambena namjena
1b		
2a	ŠIBULJINA (S)	Pretežno stambena namjena
2b		
3	KOPOVINE (S)	Pretežno stambena namjena
4	KRUŠĆICA (S)	Pretežno stambena namjena
5	KRUŠĆICA (S)	Pretežno stambena namjena
7	OBIČAJ (S)	Pretežno stambena namjena
10	MANDALINA	Pretežno stambena namjena

12	ŠIBULJINA UZ NASELJE (T2)	Ugostiteljsko-turistička
13	U. KRUŠĆICA DUBOKA (T3)	Ugostiteljsko-turistička

- Potrebno je izraditi UPU prema kartografskim prikazima Plana (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Obuhvat UPU-a može se razlikovati od površine iz navedenih kartografskih prikaza, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Urbanistički plan uređenja mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografskom planu, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja.

Nije obvezna izrada planova nižeg reda za neizgrađeni uređeni (komunalno opremljeni) dio građevinskog područja naselja, odnosno može se graditi i prije donošenja UPU-a ako se takvo područje nalazi unutar obuhvata UPU-a. Neizgrađeni uređeni dio GP naselja prikazan je u kartografskim prikazima Plana (list 4)."

Članak 110.

Članak 102. mijenja se i glasi:

"Dijelovi općinskog teritorija su ujedno obuhvaćeni i prostorom NP Paklenica i PP Velebit.

Za NP donesen je prostorni plan, a za PP Velebit u izradi je prostorni plan uređenja područja posebnih obilježja."

Članak 111.

U članku 103. stavak 1., alineja 6. mijenja se i glasi:

- Izgradnja i uređenje svih luka po posebnom programu uređenja."

Članak 112.

Dodaje se članak 103a. koji glasi:

"Infrastrukturni objekti mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni planom užeg područja."

Članak 113.

Briše se naslov "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni".

Članak 114.

Brišu se članci koji slijede u cijelosti: 104., 105., 106., 107., 108. i 109.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 115.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Zadarske županije".

Predsjednik:

Klasa: 350-02/09-01/3

Ur.Broj: 2198/09-1-11-278

Starigrad, 27. listopada 2011. godine