



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinsko vijeće**

Klasa:372-03/11-01/5  
Ur.broj: 2198/09-1-11-1

Starigrad Paklenica, 27. listopada 2011. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 17. sjednici održanoj 27. listopada 2011. godine, donosi

**O d l u k u**  
**o**  
**uvjetima natječaja**  
**za zakup kioska na Trgu Stjepana Radića u Starigrad Paklenici**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Starigrad kako slijedi:

<b>Naziv lokacije</b>	<b>Broj mjesta</b>	<b>Namjena</b>	<b>Površina objekta</b>	<b>Površina ispred objekta</b>	<b>Početna cijena zakupa</b>	<b>jamčevina</b>
<b>Trg Stjepana Radića</b>	<b>13</b>		<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>2,50 m</b>	<b>20.000,00</b>	<b>10 % utvrđene početne cijene</b>

**II.**

Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

**III.**

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu unaprijed i to jednokratno. Najamnina se plaća dio kao koncesijsko odobrenje, a dio kao zakup poslovnog prostora.

#### **IV.**

Pravo nadmetanja imaju fizičke i pravne osobe s područja RH.

#### **V.**

Pravo na popust od 20 % imaju natjecatelji s prijavljenim prebivalištem na području Općine Starigrad od najmanje 2 godine unatrag te koji na dan podnošenja prijave imaju prebivalište na području Općine Starigrad.

#### **VI.**

Konačna zakupnina s ostvarenim popustom ne može biti manja nego je predviđena početna cijena zakupa.

#### **VII.**

Ponuđač na natječaju može dobiti samo jedan prostor (kiosk).

#### **VIII.**

Lokacije kioska s brojevima nalaze se u skici koja je prilog ovog natječaja.

#### **IX.**

Kiosk se ne može dati u podzakup, niti se mogu dogovorno mijenjati lokacije kioska između zakupnika, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

#### **X.**

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem ponuditelja (licitacija). Podizanje cijene ponude na javnoj licitaciji može biti najviše 10% od utvrđene početne cijene.

#### **XI.**

Prijave za sudjelovanje u natječaju obavezno sadrže slijedeće dokaze:

- dokaz o državljanstvu - osobnu iskaznicu na uvid i preslik iste ukoliko je natjecatelj fizička osoba, obrtnicu odnosno preslik iste za fizičke osobe obrtnike, izvadak iz trgovačkog registra na uvid i preslik istog ako je natjecatelj pravna osoba, te osobni identifikacijski broj (OIB);
- dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu);
- punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba;
- potvrdu da ponuđač nema dugovanja prema Općini Starigrad (izdaje JUO Općine Starigrad);
- preslik kartice tekućeg ili žiro računa u slučaju povrata jamčevine

#### **XII.**

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun 2407000-1841600009 Proračun Općine Starigrad, model 68, poziv na broj 7811-OIB.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti.

### **XIII.**

Prijave za sudjelovanje u natječaju predaju se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Starigrad.

### **XIV.**

Ugovor o zakupu sklopiti će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ugovori o zakupu sklapaju se kao ovršne isprave sukladno odredbama zakona o ovrsi, a na trošak zakupnika.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku 15 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj, ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

### **XV.**

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Starigrad te na telefon broj 023/369 -387.

### **XVI.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da raspiše javni natječaj u roku od 60 dana..

Predsjednik:

Jure Tomić, dipl. oec.