



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinsko vijeće

KLASA: 372-03/14-01/01

URBROJ: 2198/09-1-14-1

Starigrad Paklenica, 20. veljače 2014. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 04/13, 07/13 i 11/13), Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 7. sjednici održanoj 20. veljače 2014. godine, donosi

O d l u k u
o
uvjetima natječaja
za zakup kioska na Trgu Stjepana Radića u Starigrad Paklenici

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Starigrad kako slijedi:

Naziv lokacije	Kiosk oznake br.	Namjena	Površina objekta	Natkrivena površina ispred objekta	Početna cijena zakupa (kn)	Jamčevina (kn)
Trg Stjepana Radića	12		12 m²	12 m²	20.000,00	2.000,00

II.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 3 godine.

Poslovni prostori (kiosci) sa javnom površinom daju se u zakup isključivo radi obavljanja djelatnosti u skladu s odlukama Općinskog vijeća Općine Starigrad i to: Odlukom o trgovini na malo i Odlukom o ugostiteljskoj djelatnosti.

III.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu unaprijed i to jednokratno. Najamnina se plaća dio kao koncesijsko odobrenje, a dio kao zakup poslovnog prostora. Na dio koji se plaća kao zakup poslovnog prostora obračunava se zakonska stopa poreza na dodanu vrijednost (PDV).

IV.

U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

V.

Pravo na popust od 20 % imaju natjecatelji s prijavljenim prebivalištem na području Općine Starigrad od najmanje 2 godine unatrag te koji na dan podnošenja prijave imaju prebivalište na području Općine Starigrad.

VI.

Konačna zakupnina s ostvarenim popustom ne može biti manja nego je predviđena početna cijena zakupa.

VII.

Kiosk se ne može dati u podzakup, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

VII.

Prijave za sudjelovanje u natječaju obavezno sadrže slijedeće dokaze:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe
- preslik osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba, obrtnicu odnosno preslik iste za fizičke osobe obrtnike, preslik izvadka iz trgovačkog registra ako je natjecatelj pravna osoba,
- OIB
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ponuđeni iznos godišnje zakupnine
- potvrdu da ponuđač nema dugovanja prema Općini Starigrad (izdaje JUO Općine Starigrad)
- broj računa za eventualni povrat jamčevine

VIII.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN račun HR9424070001841600009 Proračun Općine Starigrad, model 68, poziv na broj 7811-OIB.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti.

IX.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Općine Starigrad.

X.

Ugovor o zakupu sklopiti će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ugovori o zakupu sklapaju se kao ovršne isprave sukladno odredbama zakona o ovrsi, a na trošak zakupnika.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku 15 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj, ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

XI.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Starigrad te na telefon broj 023/369 -387.

XII.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da raspiše javni natječaj u roku od 15 dana.

Predsjednik

Jure Tomić, dipl. oec.